



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 333
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 279 273	4 083 967
Sum inntekter		4 279 273	4 083 967
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 000	323 000
Annen driftskostnad	2	125 617	196 098
Sum kostnader		436 617	519 098
Driftsresultat		3 842 656	3 564 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 280	184 555
Sum finansinntekter		174 280	184 555
Annen rentekostnad		948 098	867 326
Sum finanskostnader		948 098	867 326
Netto finans		-773 818	-682 770
Ordinært resultat før skattekostnad		3 068 837	2 882 099
Skattekostnad på resultat		675 144	634 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 393 693	2 248 036
Årsresultat		2 393 693	2 248 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 393 693	2 248 036
Totalresultat		2 393 693	2 248 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 391 978	2 338 425
Overført fra annen egenkapital		1 715	-90 389
Sum overføringer og disponeringer		2 393 693	2 248 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 298 000	13 609 000
Sum varige driftsmidler		13 298 000	13 609 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 230 206	6 404 165
Sum finansielle anleggsmidler		6 230 206	6 404 165
Sum anleggsmidler		19 528 206	20 013 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 288	3 586
Sum fordringer		42 288	3 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 312	4 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 312	4 113
Sum omløpsmidler		55 600	7 699
SUM EIENDELER		19 583 805	20 020 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 896 720	1 895 005
Sum opptjent egenkapital		1 896 720	1 895 005
Sum egenkapital		1 996 720	1 995 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 716	72 594
Sum avsetninger for forpliktelser		139 716	72 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 271 732	14 868 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 271 732	14 868 000
Sum langsiktig gjeld		14 411 448	14 940 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 523	14 263
Kortsiktig konserngjeld	5	3 000 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		163 114	171 002
Sum kortsiktig gjeld		3 175 637	3 085 265
Sum gjeld		17 587 085	18 025 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 583 805	20 020 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316721

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 333
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 279 273	4 083 967
Sum inntekter		4 279 273	4 083 967
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 000	323 000
Annen driftskostnad	2	125 617	196 098
Sum kostnader		436 617	519 098
Driftsresultat		3 842 656	3 564 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 280	184 555
Sum finansinntekter		174 280	184 555
Annen rentekostnad		948 098	867 326
Sum finanskostnader		948 098	867 326
Netto finans		-773 818	-682 770
Ordinært resultat før skattekostnad		3 068 837	2 882 099
Skattekostnad på resultat		675 144	634 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 393 693	2 248 036
Årsresultat		2 393 693	2 248 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 393 693	2 248 036
Totalresultat		2 393 693	2 248 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 391 978	2 338 425
Overført fra annen egenkapital		1 715	-90 389
Sum overføringer og disponeringer		2 393 693	2 248 036



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

13 298 000

13 609 000

Sum varige driftsmidler

13 298 000

13 609 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

6 230 206

6 404 165

Sum finansielle
anleggsmidler

6 230 206

6 404 165

Sum anleggsmidler

19 528 206

20 013 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

42 288

3 586

Sum fordringer

42 288

3 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 312

4 113

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 312

4 113

Sum omløpsmidler

55 600

7 699

SUM EIENDELER

19 583 805

20 020 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 896 720

1 895 005

Sum opptjent egenkapital

1 896 720

1 895 005



Sum egenkapital		1 996 720	1 995 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 716	72 594
Sum avsetninger for forpliktelser		139 716	72 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 271 732	14 868 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 271 732	14 868 000
Sum langsiktig gjeld		14 411 448	14 940 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 523	14 263
Kortsiktig konserngjeld	5	3 000 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		163 114	171 002
Sum kortsiktig gjeld		3 175 637	3 085 265
Sum gjeld		17 587 085	18 025 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 583 805	20 020 864



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

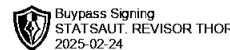
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Loesmoen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loesmoen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 393 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. februar 2025

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Loesmoen Eiendom AS

Org.nr.: 990 508 402



RESULTATREGNSKAP

LOESMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 279 273	4 083 967
Sum driftsinntekter		4 279 273	4 083 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 000	323 000
Annen driftskostnad	2	125 617	196 098
Sum driftskostnader		436 617	519 098
Driftsresultat		3 842 656	3 564 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 280	184 555
Annen rentekostnad		948 098	867 326
Resultat av finansposter		-773 818	-682 770
Resultat før skattekostnad		3 068 837	2 882 099
Skattekostnad på resultat		675 144	634 063
Årsresultat		2 393 693	2 248 036
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 391 978	2 338 425
Overført fra annen egenkapital		1 715	-90 389
Sum overføringer		2 393 693	2 248 036



BALANSE

LOESMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 298 000	13 609 000
Sum varige driftsmidler		13 298 000	13 609 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 230 206	6 404 165
Sum finansielle anleggsmidler		6 230 206	6 404 165
Sum anleggsmidler		19 528 206	20 013 165
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 288	3 586
Sum fordringer		42 288	3 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 312	4 113
Sum omløpsmidler		55 600	7 699
Sum eiendeler		19 583 805	20 020 864



BALANSE

LOESMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 896 720	1 895 005
Sum opptjent egenkapital		1 896 720	1 895 005
Sum egenkapital		1 996 720	1 995 005
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		139 716	72 594
Sum avsetning for forpliktelser		139 716	72 594
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 271 732	14 868 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 271 732	14 868 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 523	14 263
Konserngjeld	5	3 000 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		163 114	171 002
Sum kortsiktig gjeld		3 175 637	3 085 265
Sum gjeld		17 587 085	18 025 859
Sum egenkapital og gjeld		19 583 805	20 020 864

Loesmoen, 24.02.2025
Styret i Loesmoen Eiendom AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



LOESMOEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	25 544 716	1 571 000	27 115 716
Tidligere avskrevet	13 342 716	164 000	13 506 716
Bokført verdi 1/1 2024	12 202 000	1 407 000	13 609 000
Tilkommet 2024	0	0	0
Avgang 2024	0	0	0
Avskrevet 2024	289 000	22 000	311 000
Bokført verdi 31/12 2024	11 913 000	1 385 000	13 298 000

Levetider: 10-55 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 14 271 732. Som sikkerhet for denne gjeld er det gitt pant i selskapets eiendom på Loesmoen, bokført verdi kr 13 298 000 pr. 31.12.2024.

Av selskapets gjeld forfaller kr 11 290 392 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Fordringer konsernselskap

	2024	2023
Hilleren Eiendom AS	6 230 206	6 404 165
	<u>6 230 206</u>	<u>6 404 165</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	3 000 000	2 900 000
	<u>3 000 000</u>	<u>2 900 000</u>