



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q4 NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 31 739 794 | 49 303 272 |
| Annen driftsinntekt | | 143 394 | 1 773 |
| Sum inntekter | | 31 883 188 | 49 305 045 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 309 740 | 2 619 960 |
| Lønnskostnad | 1 | 16 719 546 | 22 180 993 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 22 353 | 43 384 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 053 453 | 3 086 069 |
| Sum kostnader | | 23 105 092 | 27 930 407 |
| Driftsresultat | | 8 778 096 | 21 374 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 099 | 95 445 |
| Sum finansinntekter | | 117 099 | 95 445 |
| Annen rentekostnad | | 109 967 | 97 254 |
| Sum finanskostnader | | 109 967 | 97 254 |
| Netto finans | | 7 132 | -1 809 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 785 228 | 21 372 830 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 951 312 | 4 720 090 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 833 916 | 16 652 740 |
| Årsresultat | | 6 833 916 | 16 652 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 833 916 | 16 652 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 6 796 117 | 5 000 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | 4 000 000 | 10 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -3 962 201 | 1 652 740 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 833 916 | 16 652 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 2 | 57 743 | 73 846 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 7 609 | 11 898 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 352 | 85 744 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 25 239 | 10 969 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 239 | 10 969 |
| Sum anleggsmidler | | 90 591 | 96 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 6 769 142 | 8 937 884 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 306 362 | 126 754 |
| Sum fordringer | | 7 075 504 | 9 064 639 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 623 686 | 19 347 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 623 686 | 19 347 168 |
| Sum omløpsmidler | | 14 699 191 | 28 411 807 |
| SUM EIENDELER | | 14 789 782 | 28 508 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,6 | 4 049 503 | 7 720 442 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 049 503 | 7 720 442 |
| Sum egenkapital | | 5 049 503 | 8 720 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 341 929 | 125 897 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 947 023 | 4 720 672 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 757 877 | 2 486 238 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 10 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 693 450 | 2 455 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 740 279 | 19 788 077 |
| Sum gjeld | | 9 740 279 | 19 788 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 789 782 | 28 508 520 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345596

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q4 NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 916 739 125
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 31 739 794 | 49 303 272 |
| Annen driftsinntekt | | 143 394 | 1 773 |
| Sum inntekter | | 31 883 188 | 49 305 045 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 309 740 | 2 619 960 |
| Lønnskostnad | 1 | 16 719 546 | 22 180 993 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 22 353 | 43 384 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 053 453 | 3 086 069 |
| Sum kostnader | | 23 105 092 | 27 930 407 |
| Driftsresultat | | 8 778 096 | 21 374 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 099 | 95 445 |
| Sum finansinntekter | | 117 099 | 95 445 |
| Annen rentekostnad | | 109 967 | 97 254 |
| Sum finanskostnader | | 109 967 | 97 254 |
| Netto finans | | 7 132 | -1 809 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 8 785 228 | 21 372 830 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 951 312 | 4 720 090 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 833 916 | 16 652 740 |
| Årsresultat | | 6 833 916 | 16 652 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 833 916 | 16 652 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 6 796 117 | 5 000 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | 4 000 000 | 10 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -3 962 201 | 1 652 740 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 833 916 | 16 652 740 |



Organisasjonsnr: 916 739 125
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 2 | 57 743 | 73 846 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 7 609 | 11 898 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 352 | 85 744 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 25 239 | 10 969 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 239 | 10 969 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 90 591 | 96 713 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 5 | 6 769 142 | 8 937 884 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 306 362 | 126 754 |
| Sum fordringer | | 7 075 504 | 9 064 639 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 623 686 | 19 347 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 623 686 | 19 347 168 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 14 699 191 | 28 411 807 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 789 782 | 28 508 520 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4,6 | 4 049 503 | 7 720 442 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 049 503 | 7 720 442 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 049 503 | 8 720 442 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 341 929 | 125 897 |
| Betalbar skatt | 1 947 023 | 4 720 672 |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 757 877 | 2 486 238 |
| Utbytte | 4 000 000 | 10 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 693 450 | 2 455 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 740 279 | 19 788 077 |
| Sum gjeld | 9 740 279 | 19 788 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 789 782 | 28 508 520 |



Organisasjonsnr: 916 739 125
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Q4 Næringsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Q4 Næringsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WGIUD-WIGU-Q1118-U8HG6-FX715-NQP10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-6441113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 14:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGIUD-VWGU-QM11B-U8HG6-FX7IS-NQP10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Q4 Næringsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av honorar gjennomføres når bud er akseptert, og due diligence er gjennomført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp.

Noter for Q4 Næringsmegling AS

Organisasjonsnr. 916739125



Q4 Næringsmegling AS

Noter 2022



Q4 Næringsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 13 072 917 | 17 863 895 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 027 510 | 2 688 781 |
| Pensjonskostnader | 1 222 598 | 1 139 229 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 396 521 | 489 088 |
| Totalt | 16 719 546 | 22 180 993 |

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 161 030 | 267 004 | 428 034 |
| + Tilgang | 0 | 20 520 | 20 520 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 161 030 | 287 524 | 448 554 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 87 184 | 256 035 | 343 219 |
| + Ordinære avskrivninger | 16 103 | 6 250 | 22 353 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 103 287 | 262 285 | 365 572 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 57 743 | 25 239 | 82 982 |
| Prosentats for ord.avskr | 10-10 | 20-20 | |



Q4 Næringsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 8 785 228 |
| + Permanente og andre forskjeller | 84 368 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -19 492 |
| = Inntekt | 8 850 103 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 1 947 023 |
| = Sum betalbar skatt | 1 947 023 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 4 289 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 951 312 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Sum betalbar skatt | 1 947 023 |
| = Betalbar skatt i balansen | 1 947 023 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -45 304 | -56 690 |
| + Utestående fordringer | 10 713 | 2 607 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -34 591 | -54 083 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 34 591 | 54 083 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 34 591 | 54 083 |
| Utsatt skattefordel | 7 609 | 11 898 |

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 0 | 7 720 442 | 8 720 442 |
| +Fra årets resultat | | | 6 833 916 | 6 833 916 |
| -Avsatt utbytte | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| -Tilleggsutbytte | | | -6 796 117 | -6 796 117 |
| +/-overført fra annen EK: | 0 | 0 | -3 670 939 | -3 670 939 |

Noter for Q4 Næringsmegling AS

Organisasjonsnr. 916739125



Q4 Næringsmegling AS

Noter 2022

Pr 31.12. 1 000 000 0 4 049 503 5 049 503

Note 5 - Klientmidler og klientansvar

| | |
|--|------------------|
| Selskapet har klientmidler i eiendomsmeglervirksomhet som pr.31.12.22 utgjør | 4 708 423 |
| Klientansvar pr.31.12.22 utgjør | 677 525 |
| Andre kunder | 1 383 194 |
| Overdekning | 6 769 142 |
| Overdekning skyldes: | |
| Meglers tilgodehavender av provisjoner og annonser | 5 385 948 |
| Kundefordringer | 1 383 194 |
| Kundefordringer | 6 769 142 |

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet



Q4 Næringsmegling AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
| Allerød holding AS | 917 778 906 | 2 500 | 25,00 % |
| Trost Holding AS | 916 735 294 | 2 250 | 22,50 % |
| Stoke Invest AS | 916 732 392 | 2 250 | 22,50 % |
| KTE Invest AS | 988 945 269 | 1 000 | 10,00 % |
| RCC Invest AS | 819 760 632 | 750 | 7,50 % |
| RBW Holding AS | 919 762 055 | 625 | 6,25 % |
| Caelija AS | 919 787 147 | 625 | 6,25 % |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|------------------------------|---------------|
| Daglig leder, og styremedlem | 2250 |
| Medlemmer av styret: | 5750 |



Q4 Næringsmegling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 31 739 794 | 49 303 272 |
| Annen driftsinntekt | | 143 394 | 1 773 |
| Sum driftsinntekter | | 31 883 188 | 49 305 045 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 309 740 | 2 619 960 |
| Lønnskostnad | 1 | 16 719 546 | 22 180 993 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 22 353 | 43 384 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 053 453 | 3 086 069 |
| Sum driftskostnader | | 23 105 092 | 27 930 407 |
| DRIFTSRESULTAT | | 8 778 096 | 21 374 639 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 099 | 95 445 |
| Sum finansinntekter | | 117 099 | 95 445 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 109 967 | 97 254 |
| Sum finanskostnader | | 109 967 | 97 254 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 7 132 | (1 809) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 8 785 228 | 21 372 830 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 951 312 | 4 720 090 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 6 833 916 | 16 652 740 |
| ÅRSRESULTAT | | 6 833 916 | 16 652 740 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 4 000 000 | 10 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 4 | 6 796 117 | 5 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (3 962 201) | 1 652 740 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 6 833 916 | 16 652 740 |



Q4 Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 2 | 57 743 | 73 846 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 7 609 | 11 898 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 65 352 | 85 744 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 25 239 | 10 969 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 239 | 10 969 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 90 591 | 96 713 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 6 769 142 | 8 937 884 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 306 362 | 126 754 |
| Sum fordringer | | 7 075 504 | 9 064 639 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 623 686 | 19 347 168 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 14 699 191 | 28 411 807 |
| SUM EIENDELER | | 14 789 782 | 28 508 520 |



Q4 Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,6 | 4 049 503 | 7 720 442 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 049 503 | 7 720 442 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 049 503 | 8 720 442 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 341 929 | 125 897 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 947 023 | 4 720 672 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 757 877 | 2 486 238 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 10 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 693 450 | 2 455 271 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 9 740 279 | 19 788 077 |
| SUM GJELD | | 9 740 279 | 19 788 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 789 782 | 28 508 520 |

Tønsberg 31.01.2023

Geir Holland
Styreformann

Rune Allerød
Styremedlem

Ola Larsen
Styremedlem
Daglig leder

Trond Stensholt
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Q4 Næringsmegling AS**

Organisasjonsnr. 916739125

Utarbeidet av:

Aider Vestviken AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892