



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYBASE AS
Forretningsadresse: Husøyvegen
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 814 738	2 774 961
Sum inntekter		2 814 738	2 774 961
Kostnader			
Lønnskostnad			10 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 332	104 760
Annen driftskostnad	2	334 815	469 145
Sum kostnader		433 147	584 205
Driftsresultat		2 381 591	2 190 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 232
Sum finansinntekter			1 232
Annen rentekostnad	3	930 411	195
Sum finanskostnader		930 411	195
Netto finans		-930 411	1 037
Resultat før skattekostnad	4	1 451 180	2 191 793
Skattekostnad på resultat	4	319 700	482 233
Årsresultat		1 131 480	1 709 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 480	1 709 560
Totalresultat		1 131 480	1 709 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	564 804	1 551 879
Avsatt til annen egenkapital	5	566 676	157 681
Sum overføringer og disponeringer		1 131 480	1 709 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 672 940	5 771 272
Sum varige driftsmidler		5 672 940	5 771 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 591 802	1 867 919
Sum finansielle anleggsmidler		20 591 802	1 867 919
Sum anleggsmidler		26 264 742	7 639 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 520
Andre kortsiktige fordringer		21 587	21 276
Sum fordringer		21 587	26 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 099	669 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 099	669 240
Sum omløpsmidler		726 686	696 036
SUM EIENDELER		26 991 428	8 335 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	7 260	7 260
Sum innskutt egenkapital		109 260	109 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 450 715	5 884 039
Sum opptjent egenkapital		6 450 715	5 884 039
Sum egenkapital		6 559 975	5 993 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 333 328	
Sum annen langsiktig gjeld		19 333 328	
Sum langsiktig gjeld		19 333 328	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			256 509
Betalbar skatt	4	160 396	44 523
Skattetrekk og andre trekk		111 830	51 307
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	825 899	1 989 589
Sum kortsiktig gjeld		1 098 125	2 341 928
Sum gjeld		20 431 453	2 341 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 991 428	8 335 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378681

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 597 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYBASE AS
Forretningsadresse: Husøyvegen
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 597 937
HUSØYBASE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 814 738	2 774 961
Sum inntekter		2 814 738	2 774 961
Kostnader			
Lønnskostnad			10 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 332	104 760
Annen driftskostnad	2	334 815	469 145
Sum kostnader		433 147	584 205
Driftsresultat		2 381 591	2 190 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 232
Sum finansinntekter			1 232
Annen rentekostnad	3	930 411	195
Sum finanskostnader		930 411	195
Netto finans		-930 411	1 037
Resultat før skattekostnad	4	1 451 180	2 191 793
Skattekostnad på resultat	4	319 700	482 233
Årsresultat		1 131 480	1 709 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 480	1 709 560
Totalresultat		1 131 480	1 709 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	564 804	1 551 879
Avsatt til annen egenkapital	5	566 676	157 681
Sum overføringer og disponeringer		1 131 480	1 709 560



Organisasjonsnr: 988 597 937
HUSØYBASE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

5 672 940

5 771 272

Sum varige driftsmidler

5 672 940

5 771 272

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

20 591 802

1 867 919

**Sum finansielle
anleggsmidler**

20 591 802

1 867 919

Sum anleggsmidler

26 264 742

7 639 191

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5 520

21 587

21 276

Sum fordringer

21 587

26 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

705 099

669 240

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

705 099

669 240

Sum omløpsmidler

726 686

696 036

SUM EIENDELER

26 991 428

8 335 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

102 000

102 000

Overkurs

5

7 260

7 260

Sum innskutt egenkapital

109 260

109 260

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

6 450 715

5 884 039



Sum opptjent egenkapital	6 450 715	5 884 039
Sum egenkapital	6 559 975	5 993 299
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	19 333 328	
Sum annen langsiktig gjeld	19 333 328	
Sum langsiktig gjeld	19 333 328	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		256 509
Betalbar skatt 4	160 396	44 523
Skattetrekk og andre trekk	111 830	51 307
Annen kortsiktig gjeld 4, 6	825 899	1 989 589
Sum kortsiktig gjeld	1 098 125	2 341 928
Sum gjeld	20 431 453	2 341 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 991 428	8 335 227



Organisasjonsnr: 988 597 937
HUSØYBASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Husøybase AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 597 937



RESULTATREGNSKAP

HUSØYBASE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 814 738	2 774 961
Sum driftsinntekter		2 814 738	2 774 961
Lønnskostnad		0	10 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 332	104 760
Annen driftskostnad	2	334 815	469 145
Sum driftskostnader		433 147	584 205
Driftsresultat		2 381 591	2 190 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 232
Annen rentekostnad	3	930 411	195
Resultat av finansposter		-930 411	1 037
Resultat før skattekostnad	4	1 451 180	2 191 793
Skattekostnad på resultat	4	319 700	482 233
Resultat		1 131 480	1 709 560
Årsresultat		1 131 480	1 709 560
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	564 804	1 551 879
Avsatt til annen egenkapital	5	566 676	157 681
Sum overføringer		1 131 480	1 709 560



BALANSE

HUSØYBASE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 672 940	5 771 272
Sum varige driftsmidler		5 672 940	5 771 272
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 591 802	1 867 919
Sum finansielle anleggsmidler		20 591 802	1 867 919
Sum anleggsmidler		26 264 742	7 639 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 520
Andre kortsiktige fordringer		21 587	21 276
Sum fordringer		21 587	26 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 099	669 240
Sum omløpsmidler		726 686	696 036
Sum eiendeler		26 991 428	8 335 227



BALANSE

HUSØYBASE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Overkurs	5	7 260	7 260
Sum innskutt egenkapital		109 260	109 260
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	6 450 715	5 884 039
Sum opptjent egenkapital		6 450 715	5 884 039
Sum egenkapital		6 559 975	5 993 299
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 333 328	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 333 328	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	256 509
Betalbar skatt	4	160 396	44 523
Skattetrekk og andre trekk		111 830	51 307
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	825 899	1 989 589
Sum kortsiktig gjeld		1 098 125	2 341 928
Sum gjeld		20 431 453	2 341 928
Sum gjeld og egenkapital		26 991 428	8 335 227

Avaldsnes, 25.02.2026
Styret i Husøybase AS

Einar Tangjerd
styreleder

Bjørn Arve Utseth
styremedlem

Asbjørn Utne
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025 - Husøybase AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk	Asfalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 418 642	549 289	38 723
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 418 642	549 289	38 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	95 781	104 365	2 946
= Bokført verdi 31.12.25	2 322 861	444 924	35 777
Årets ordinære avskrivninger	47 405	49 436	1 491
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	saldo 4%

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 869 378	5 876 032
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 869 378	5 876 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		203 092
= Bokført verdi 31.12.25	2 869 378	5 672 940
Årets ordinære avskrivninger		98 332
Avskrivningsplan		

Note 2 Lønnskostnader

Husøybase AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 333 328	0
Sum	19 333 328	0

Det ble i april 2025 opptatt nytt lån, som erstatter tilsvarende lån morselskapet hadde. Lånet har en nedbetalingstid på 20 år. Gjeld for forfaller senere enn 5 år er kr. 14.333.288. Som sikkerhet for lånet er det pant på kr. 20.000.000 i eiendom gnr 86, bnr 202 i Karmøy Kommune. Bokført verdi på eiendommen med tilhørende tilleggsareal er kr. 5 672 940. Lånet har i 2025 hatt en rentekostnad på kr. 930 411.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 700	482 233
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	319 700	482 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 451 180	2 191 793
Permanente forskjeller	2 000	268
Endring i midlertidige forskjeller	0	-95
Avgitt konsernbidrag	-724 108	-1 989 589
Skattepliktig inntekt	729 072	202 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 700	482 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 304	-437 710
Sum betalbar skatt i balansen	160 396	44 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	7 260	0	5 884 039	5 993 299
Årets resultat				1 131 480	1 131 480
Konsernbidrag avgitt				-564 804	-564 804
Pr 31.12.2025	102 000	7 260	0	6 450 715	6 559 975



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	20 591 802	1 867 919
Sum	20 591 802	1 867 919
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	724 108	1 989 589
Sum	724 108	1 989 589

I bakgrunn av at lånet i mor er blitt innfridd og tatt opp i datter har det oppstått en fordring mellom datter og mor.

Fordring til Husøybase Holding AS (mor) utgjør pr. 31.12.2025 kr. 20 591 802.

Det er i 2025 avgitt konsernbidrag til mor på kr. 724 108

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Husøybase AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husøybase AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husøybase Holding AS	1 020	100,0	100,0