



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Wettre Hanevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 817	280 341
Annen driftsinntekt		429 225	
Sum inntekter		590 042	280 341
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 706	
Annen driftskostnad	2	107 069	105 082
Sum kostnader		296 775	105 082
Driftsresultat		293 267	175 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 164	
Sum finansinntekter		1 164	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 379	
Annen finanskostnad		413 818	
Sum finanskostnader		419 197	
Netto finans		-418 033	
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 766	175 259
Skattekostnad på resultat	3	-26 431	38 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 335	136 702
Årsresultat		-98 335	136 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 335	136 702
Totalresultat		-98 335	136 702
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-98 335	136 702
Sum overføringer og disponeringer		-98 335	136 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 707 272	
Næring under oppføring			5 488 771
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		5 707 272	5 488 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 707 272	5 488 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		365 761	370 966
Andre kortsiktige fordringer		508 346	83 895
Konsernfordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		904 107	484 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 253	301 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253	301 575
Sum omløpsmidler		906 360	786 436
SUM EIENDELER		6 613 632	6 275 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	32 614	32 614
Sum innskutt egenkapital		62 614	62 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 368	136 702
Sum opptjent egenkapital	6	38 368	136 702
Sum egenkapital		100 982	199 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 029	11 942
Sum avsetninger for forpliktelser		15 029	11 942
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 029	11 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			253 909
Betalbar skatt	3		29 498
Kortsiktig konserngjeld	4	6 497 622	5 780 542
Sum kortsiktig gjeld		6 497 622	6 063 949
Sum gjeld		6 512 651	6 075 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 632	6 275 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625565

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Wettre Hanevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 925 854 417
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 817	280 341
Annen driftsinntekt		429 225	
Sum inntekter		590 042	280 341
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 706	
Annen driftskostnad	2	107 069	105 082
Sum kostnader		296 775	105 082
Driftsresultat		293 267	175 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 164	
Sum finansinntekter		1 164	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 379	
Annen finanskostnad		413 818	
Sum finanskostnader		419 197	
Netto finans		-418 033	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-124 766	175 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 431	38 557
Årsresultat		-98 335	136 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 335	136 702
Totalresultat		-98 335	136 702
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 335	136 702
Sum overføringer og disponeringer		-98 335	136 702





Organisasjonsnr: 925 854 417
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 707 272	
Næring under oppføring			5 488 771
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		5 707 272	5 488 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 707 272	5 488 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		365 761	370 966
Andre kortsiktige fordringer		508 346	83 895
Konsernfordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		904 107	484 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 253	301 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253	301 575
Sum omløpsmidler		906 360	786 436
SUM EIENDELER		6 613 632	6 275 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	32 614	32 614
Sum innskutt egenkapital		62 614	62 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 368	136 702
Sum opptjent egenkapital	6	38 368	136 702
Sum egenkapital		100 982	199 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 029	11 942
Sum avsetninger for forpliktelser		15 029	11 942
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 029	11 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			253 909
Betalbar skatt	3		29 498
Kortsiktig konserngjeld	4	6 497 622	5 780 542
Sum kortsiktig gjeld		6 497 622	6 063 949
Sum gjeld		6 512 651	6 075 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 632	6 275 207



Organisasjonsnr: 925 854 417
SIDEBYGGET VARMESENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sidebygget Varmesentral AS

Org.nr.: 925 854 417



Sidebygget Varmesentral AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		160 817	280 341
Annen driftsinntekt		429 225	0
Sum driftsinntekter		590 042	280 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 706	0
Annen driftskostnad	2	107 069	105 082
Sum driftskostnader		296 775	105 082
Driftsresultat		293 267	175 259
Annen renteinntekt		1 164	0
Annen rentekostnad		5 379	0
Annen finanskostnad		413 818	0
Resultat av finansposter		-418 033	0
Resultat før skattekostnad		-124 766	175 259
Skattekostnad på resultat	3	26 431	-38 557
Resultat		-98 335	136 702
Årsresultat		-98 335	136 702
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 335	136 702
Sum overføringer		98 335	-136 702



Sidebygget Varmesentral AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 707 272	0
Næring under oppføring		0	5 488 771
Sum varige driftsmidler		<u>5 707 272</u>	<u>5 488 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 707 272</u>	<u>5 488 771</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		365 761	370 966
Andre kortsiktige fordringer		508 346	83 895
Konsernfordringer	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum fordringer		<u>904 107</u>	<u>484 861</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 253</u>	<u>301 575</u>
Sum omløpsmidler		<u>906 360</u>	<u>786 436</u>
Sum eiendeler		<u>6 613 632</u>	<u>6 275 207</u>



Sidebygget Varmesentral AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	32 614	32 614
Sum innskutt egenkapital		<u>62 614</u>	<u>62 614</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 368	136 702
Sum opptjent egenkapital	6	<u>38 368</u>	<u>136 702</u>
Sum egenkapital		<u>100 982</u>	<u>199 316</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 029	41 460
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 029</u>	<u>41 460</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	253 909
Betalbar skatt	3	0	-20
Konserngjeld	4	6 497 622	5 780 542
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 497 622</u>	<u>6 034 431</u>
Sum gjeld		<u>6 512 651</u>	<u>6 075 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 613 632</u>	<u>6 275 207</u>

Oslo, 23.05.2024

Styret i Sidebygget Varmesentral AS

Claes Johan Arvidsson
Styremedlem

Henning Wettre Hanevold
Styreleder



Sidebygget Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Offentlige tilskudd

Offentlige investeringstilskudd er ført til fratrukk i eiendelens anskaffelseskost (nettoføring).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sidebygget Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0
Tilgang	3 504 780	2 392 199	5 896 979
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 504 780	2 392 199	5 896 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	70 096	119 610	189 706
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	3 434 684	2 272 589	5 707 273
Årets avskrivninger	-70 096	-119 610	-189 706
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



Sidebygget Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har i 2023 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 518
Endring i utsatt skatt	-26 431	9 039
Skattekostnad ordinært resultat	-26 431	38 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 766	175 259
Permanente forskjeller	4 623	0
Endring i midlertidige forskjeller	-401 617	-41 086
Avskåret rentefradrag	-14 230	OKK
Korreksjon etter tidligere avlagt årsregnskap	300 801	0
Skattepliktig inntekt	-235 189	134 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 498
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 498

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	495 480	93 863	-401 617
Sum	495 480	93 863	-401 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-401 816		401 816
Avskåret rentefradrag	-25 353	-39 583	-14 230
Grunnlag for utsatt skatt	68 311	54 280	-14 031
Utsatt skatt (22 %)	15 028	11 942	-3 086



Sidebygget Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 4 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2023	2022
Kortsiktige fordringer på Nordr Norge AS	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000
Tilhørende renteinntekter	0	0

Gjeld til nærstående:

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	6 497 622	5 780 542
Sum	6 497 622	5 780 542
Tilhørende rentekostnader	0	0
Balanseførte renter	0	342 046

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sidebygget Varmesentral AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.januar 2023	30 000	32 614	136 702	199 316
Årets resultat			-98 335	-98 335
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	32 614	38 367	100 981



Sidebygget Varmesentral AS

Noter til årsregnskapet for 2023



BankID Signing
Claes Johan Arvidsson
2024-05-24



BankID Signing
Henning Wetre Hanevold
2024-05-28

Note 7 - Pantstillelser

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap, Nordr Norge AS, er pr. 31.12.2023 kr 5 707 272. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader.



Til generalforsamlingen i Sidebygget Varmesentral AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sidebygget Varmesentral AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-06-19 11:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.