



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 078 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRLAND KYSTHOTELL AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 119 528	12 031 345
Annen driftsinntekt	1	1 138 841	1 882 297
Sum inntekter		19 258 369	13 913 642
Kostnader			
Varekostnad		2 176 906	2 074 537
Lønnskostnad	2,3	7 268 031	6 346 742
Avskrivning på varige driftsmidler	4	661 045	614 069
Annen driftskostnad	2	6 925 070	5 691 728
Sum kostnader		17 031 052	14 727 075
Driftsresultat		2 227 317	-813 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 121	16 519
Annen renteinntekt		55 433	11 886
Annen finansinntekt		864	173
Sum finansinntekter		70 418	28 578
Annen rentekostnad		65 639	76 886
Annen finanskostnad		395	1 616
Sum finanskostnader		66 034	78 503
Netto finans		4 385	-49 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 231 702	-863 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	490 974	-189 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 728	-673 418
Årsresultat		1 740 728	-673 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 728	-673 418
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	9	1 870 609	
Udekket tap	9	-129 881	-673 419
Sum overføringer og disponeringer		1 740 728	-673 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	2 660 059	3 192 260
Sum varige driftsmidler		2 660 059	3 192 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 665 059	3 197 260
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	228 436	146 922
Sum varer		228 436	146 922
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	557 751	590 620
Andre fordringer	7	419 279	1 026 865
Konsernfordringer		730 640	2 238 358
Sum fordringer		1 707 670	3 855 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 830 675	3 190 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 830 675	3 190 035
Sum omløpsmidler		8 766 781	7 192 799
SUM EIENDELER		11 431 840	10 390 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	950 000	950 000
Overkurs	9	4 934 614	4 934 614
Sum innskutt egenkapital		5 884 614	5 884 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 018 922	2 889 041
Sum opptjent egenkapital		-3 018 922	-2 889 041
Sum egenkapital		2 865 691	2 995 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 267	181 900
Sum avsetninger for forpliktelser		145 267	181 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 133 329	3 466 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 133 329	3 466 664
Sum langsiktig gjeld		3 278 596	3 648 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 465	213 186
Skyldige offentlige avgifter		671 573	428 632
Kortsiktig konserngjeld		2 721 410	2 057 828
Annen kortsiktig gjeld		1 320 105	1 046 277
Sum kortsiktig gjeld		5 287 552	3 745 924
Sum gjeld		8 566 148	7 394 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 431 840	10 390 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779770

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 078 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRLAND KYSTHOTELL AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 916 078 528
ØRLAND KYSTHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 119 528	12 031 345
Annen driftsinntekt	1	1 138 841	1 882 297
Sum inntekter		19 258 369	13 913 642
Kostnader			
Varekostnad		2 176 906	2 074 537
Lønnskostnad	2,3	7 268 031	6 346 742
Avskrivning på varige driftsmidler	4	661 045	614 069
Annen driftskostnad	2	6 925 070	5 691 728
Sum kostnader		17 031 052	14 727 075
Driftsresultat		2 227 317	-813 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 121	16 519
Annen renteinntekt		55 433	11 886
Annen finansinntekt		864	173
Sum finansinntekter		70 418	28 578
Annen rentekostnad		65 639	76 886
Annen finanskostnad		395	1 616
Sum finanskostnader		66 034	78 503
Netto finans		4 385	-49 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 231 702	-863 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	490 974	-189 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 728	-673 418
Årsresultat		1 740 728	-673 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 728	-673 418
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	1 870 609	
Udekket tap	9	-129 881	-673 419
Sum overføringer og disponeringer		1 740 728	-673 419



Organisasjonsnr: 916 078 528
ØRLAND KYSTHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	2 660 059	3 192 260
Sum varige driftsmidler		2 660 059	3 192 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 665 059	3 197 260
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	228 436	146 922
Sum varer		228 436	146 922
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	557 751	590 620
Andre fordringer	7	419 279	1 026 865
Konsernfordringer		730 640	2 238 358
Sum fordringer		1 707 670	3 855 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 830 675	3 190 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 830 675	3 190 035
Sum omløpsmidler		8 766 781	7 192 799
SUM EIENDELER		11 431 840	10 390 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	950 000	950 000
Overkurs	9	4 934 614	4 934 614
Sum innskutt egenkapital		5 884 614	5 884 614



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 018 922	2 889 041
Sum opptjent egenkapital		-3 018 922	-2 889 041
Sum egenkapital		2 865 691	2 995 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 267	181 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		145 267	181 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 133 329	3 466 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 133 329	3 466 664
Sum langsiktig gjeld		3 278 596	3 648 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 465	213 186
Skyldige offentlige avgifter		671 573	428 632
Kortsiktig konserngjeld		2 721 410	2 057 828
Annen kortsiktig gjeld		1 320 105	1 046 277
Sum kortsiktig gjeld		5 287 552	3 745 924
Sum gjeld		8 566 148	7 394 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 431 840	10 390 060



Organisasjonsnr: 916 078 528
ØRLAND KYSTHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ørland Kysthotell AS**

Foretaksnr. 916 078 528



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 119 528	12 031 345
Annen driftsinntekt	1	1 138 841	1 882 297
Sum driftsinntekter		19 258 369	13 913 642
Driftskostnader			
Varekostnad		2 176 906	2 074 537
Lønnskostnad	2,3	7 268 031	6 346 742
Avskrivning på varige driftsmidler	4	661 045	614 069
Annen driftskostnad	2	6 925 070	5 691 728
Sum driftskostnader		17 031 052	14 727 075
DRIFTSRESULTAT		2 227 317	-813 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		14 121	16 519
Annen renteinntekt		55 433	11 886
Annen finansinntekt		864	173
Sum finansinntekter		70 418	28 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 639	76 886
Annen finanskostnad		395	1 616
Sum finanskostnader		66 034	78 503
NETTO FINANSPOSTER		4 385	-49 924
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 231 702	-863 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	490 974	-189 939
ORDINÆRT RESULTAT		1 740 728	-673 418
ÅRSRESULTAT		1 740 728	-673 418
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	9	1 870 609	0
Fremføring av udekket tap	9	-129 881	-673 419
SUM OVERFØRINGER		1 740 728	-673 418
8998 Konsernbidrag etter skatt		0	1 124 907
8999 Konsernbidrag etter skatt		0	-1 124 907



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	2 660 059	3 192 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 665 059	3 197 260
Omløpsmidler			
Varer	6	228 436	146 922
Kundefordringer	6,7	557 751	590 620
Fordringer på konsernselskap		730 640	2 238 358
Andre fordringer	7	419 279	1 026 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 830 675	3 190 035
Sum omløpsmidler		8 766 781	7 192 799
SUM EIENDELER		11 431 840	10 390 060
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 934 614	4 934 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 018 922	-2 889 041
Sum egenkapital		2 865 691	2 995 572
Gjeld			
Utsatt skatt	5	145 267	181 900
Sum avsetning for forpliktelser		145 267	181 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 133 329	3 466 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 133 329	3 466 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 465	213 186
Skyldige offentlige avgifter		671 573	428 632
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 721 410	2 057 828
Annen kortsiktig gjeld		1 320 105	1 046 277
Sum kortsiktig gjeld		5 287 552	3 745 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 431 840	10 390 060

Brekstad, 2022

Morten Berg
StyreformannFrode Johnsen
StyremedlemHanne D. Berg
StyremedlemMarianne Bjerkem Grodås
Daglig leder



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris.

Pensjonsforpliktelser

Forsikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført, kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2021

Note 1 - Tilskudd

Ørland Kysthotell AS har inntektsført følgende tilskudd brutto i 2021:

Tilskudd	Beløp
BIO-prosjekt, Økologisk opplevelsesmat fra historiske omgivelser	49 425
Innovasjon Norge	175 000
Kommunal kompensasjonsordning	356 438

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader i resultatregnskapet

Ørland Kysthotell har sysselsatt 11 årsverk i 2021.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2021	2020
Lønn	6 136 271	5 325 583
Styrehonorar	72 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	674 827	578 612
Pensjonskostnader	265 880	278 953
Annen personalkostnad	119 052	115 593
Sum personalkostnader	7 268 031	6 346 742

Ytelser til ledende personer Lønn/fri telefon mv.:

Daglig leder	871 232
--------------	---------

Det er kostnadsført kr. 72 000 i honorar til styremedlemmene i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr. 54 700.

Av dette gjelder kr. 12 000 honorar for bekreftelse til kompensasjonsordningen.

Note 3 - Pensjonsordninger - AFP/OTP

Selskapet har en pensjonsordning (AFP) gjennom Fellesordningen for Avtalefestet Pensjon. Denne er ikke balanseført.

Ordningen omfatter 40 personer i alderen 14-58 år.

AFP-ordningen delfinansieres av selskapet, og det er betalt kr. 83 627,- i premie for 2021.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	98 750	17 973 010	18 071 760
+ Tilgang	0	128 843	128 843
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	98 750	18 101 853	18 200 603
Akk. av/nedskr. pr 1/1	98 750	14 780 750	14 879 500
+ Ordinære avskrivninger	0	661 045	661 045
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	98 750	15 441 795	15 540 545
Balanseført verdi pr 31/12	0	2 660 059	2 660 059
Procentsats for ord.avskr	20-20	10-33	

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 231 702
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 513
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 398 216
- Ytet konsernbidrag	2 398 216
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	527 607
= Sum betalbar skatt	527 607
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-36 633
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	490 974
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	527 607
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-527 607
= Betalbar skatt i balansen	0



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2021

Note 6 - Pantstillelser, langsiktig gjeld

Bokført gjeld sikret ved pant:

	2021	2020
Pantegjeld	3 133 329	3 466 664

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2020
Driftstilbehør	2 660 059	3 192 260
Kundefordringer	557 751	589 370
Varelager	228 436	146 922
Sum	3 446 245	3 928 552

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Fordringer

Kundefordringene er regnskapsmessig vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på kr. 5.000,-

Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 292 557 sperret på konto for skattetrekk.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	950 000	4 934 614	-2 889 041	2 995 572
Årets resultat			1 740 728	1 740 728
Ytet konsernbidrag etter skatt			-1 870 609	-1 870 609
Egenkapital 31.12.2021	950 000	4 934 614	-3 018 922	2 865 691

Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en aksjekapital på kr. 950 000,-. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:

Noter for ØRLAND KYSTHOTELL AS

Organisasjonsnr. 916078528



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2021

Ørland Eiendom AS 950 aksjer 100 %

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



**Årsregnskap 2021
for
Ørland Kysthotell AS**

Foretaksnr. 916 078 528



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 119 528	12 031 345
Annen driftsinntekt	1	1 138 841	1 882 297
Sum driftsinntekter		19 258 369	13 913 642
Driftskostnader			
Varekostnad		2 176 906	2 074 537
Lønnskostnad	2,3	7 268 031	6 346 742
Avskrivning på varige driftsmidler	4	661 045	614 069
Annen driftskostnad	2	6 925 070	5 691 728
Sum driftskostnader		17 031 052	14 727 075
DRIFTSRESULTAT		2 227 317	-813 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		14 121	16 519
Annen renteinntekt		55 433	11 886
Annen finansinntekt		864	173
Sum finansinntekter		70 418	28 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 639	76 886
Annen finanskostnad		395	1 616
Sum finanskostnader		66 034	78 503
NETTO FINANSPOSTER		4 385	-49 924
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 231 702	-863 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	490 974	-189 939
ORDINÆRT RESULTAT		1 740 728	-673 418
ÅRSRESULTAT		1 740 728	-673 418
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	9	1 870 609	0
Fremføring av udekket tap	9	-129 881	-673 419
SUM OVERFØRINGER		1 740 728	-673 418
Mottatt konsernbidrag etter skatt		0	1 124 907



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,6	2 660 059	3 192 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 665 059	3 197 260
Omløpsmidler			
Varer	6	228 436	146 922
Kundefordringer	6,7	557 751	590 620
Fordringer på konsernselskap		730 640	2 238 358
Andre fordringer	7	419 279	1 026 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 830 675	3 190 035
Sum omløpsmidler		8 766 781	7 192 799
SUM EIENDELER		11 431 840	10 390 060
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 934 614	4 934 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 018 922	-2 889 041
Sum egenkapital		2 865 691	2 995 572
Gjeld			
Utsatt skatt	5	145 267	181 900
Sum avsetning for forpliktelser		145 267	181 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 133 329	3 466 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 133 329	3 466 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 465	213 186
Skyldige offentlige avgifter		671 573	428 632
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 721 410	2 057 828
Annen kortsiktig gjeld		1 320 105	1 046 277
Sum kortsiktig gjeld		5 287 552	3 745 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 431 840	10 390 060

Brekstad, 10/16 2022

Morten Berg
StyreformannFrode Johnsen
StyremedlemHanne D. Berg
StyremedlemMarianne Bjerkem
Daglig leder



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris.

Pensjonsforpliktelser

Forsikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført, kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for ØRLAND KYSTHOTELL AS

Organisasjonsnr. 916078528



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2021

Note 1 - Tilskudd

Ørland Kysthotell AS har inntektsført følgende tilskudd brutto i 2021:

Tilskudd	Beløp
BIO-prosjekt, Økologisk opplevelsesmat fra historiske omgivelser	49 425
Innovasjon Norge	175 000
Kommunal kompensasjonsordning	356 438

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader i resultatregnskapet

Ørland Kysthotell har sysselsatt 11 årsverk i 2021.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2021	2020
Lønn	6 136 271	5 325 583
Styrehonorar	72 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	674 827	578 612
Pensjonskostnader	265 880	278 953
Annen personalkostnad	119 052	115 593
Sum personalkostnader	7 268 031	6 346 742

Ytelser til ledende personer Lønn/fri telefon mv.:

Daglig leder	871 232
--------------	---------

Det er kostnadsført kr. 72 000 i honorar til styremedlemmene i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr. 54 700.

Av dette gjelder kr. 12 000 honorar for bekreftelse til kompensasjonsordningen.

Note 3 - Pensjonsordninger - AFP/OTP

Selskapet har en pensjonsordning (AFP) gjennom Fellesordningen for Avtalefestet Pensjon. Denne er ikke balanseført.

Ordningen omfatter 40 personer i alderen 14-58 år.

AFP-ordningen delfinansieres av selskapet, og det er betalt kr. 83 627,- i premie for 2021.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	98 750	17 973 010	18 071 760
+ Tilgang	0	128 843	128 843
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	98 750	18 101 853	18 200 603
Akk. av/nedskr. pr 1/1	98 750	14 780 750	14 879 500
+ Ordinære avskrivninger	0	661 045	661 045
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	98 750	15 441 795	15 540 545
Balanseført verdi pr 31/12	0	2 660 059	2 660 059
Prosentstans for ord.avskr	20-20	10-33	

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 231 702
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 513
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 398 216
- Ytet konsernbidrag	2 398 216
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	527 607
= Sum betalbar skatt	527 607
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-36 633
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	490 974
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	527 607
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-527 607
= Betalbar skatt i balansen	0



ØRLAND KYSTHOTELL AS

Noter 2021

Note 6 - Pantstillelser, langsiktig gjeld

Bokført gjeld sikret ved pant:

	2021	2020
Pantegjeld	3 133 329	3 466 664

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2020
Driftstilbehør	2 660 059	3 192 260
Kundefordringer	557 751	589 370
Varelager	228 436	146 922
Sum	3 446 245	3 928 552

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Fordringer

Kundefordringene er regnskapsmessig vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på kr. 5.000,-

Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 292 557 sperret på konto for skattetrekk.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	950 000	4 934 614	-2 889 041	2 995 572
Årets resultat			1 740 728	1 740 728
Ytet konsernbidrag etter skatt			-1 870 609	-1 870 609
Egenkapital 31.12.2021	950 000	4 934 614	-3 018 922	2 865 691

Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en aksjekapital på kr. 950 000,-. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:

Ørland Eiendom AS	950 aksjer	100 %
-------------------	------------	-------

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Kysthotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ørland Kysthotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L3ZIN-MTEUE-MXEWL-GH5M3-E7ELP-8620G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ørland Kysthotell AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 20. juli 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L3Z2N-MTEUE-MXEWL-GH5M3-E7ELP-8620G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-22 05:42:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3Z2N-MTEUE-MXEWL-GH5M3-E7ELP-8620G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>