



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Oddmund Midelfart Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	114 100
Annen driftskostnad	2	622 233	495 773
Sum kostnader		907 483	609 873
Driftsresultat		-907 483	-609 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	150 000	
Annen renteinntekt		60 210	51 677
Sum finansinntekter		210 210	51 677
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader			93
Netto finans		210 210	51 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 273	-558 289
Skattekostnad på resultat	4	-153 400	-122 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 873	-435 465
Årsresultat		-543 873	-435 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 873	-435 465
Totalresultat		-543 873	-435 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-543 873	-435 465
Sum overføringer og disponeringer		-543 873	-435 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 224	122 824
Sum immaterielle eiendeler		276 224	122 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	145 650 000	149 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 650 000	149 650 000
Sum anleggsmidler		145 926 224	149 772 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 693	3 734
Konsernfordringer	3	150 000	
Sum fordringer		152 693	3 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 913	2 007 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 913	2 007 995
Sum omløpsmidler		1 485 606	2 011 729
SUM EIENDELER		147 411 830	151 784 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	138 810 856	142 810 856
Sum innskutt egenkapital		139 810 856	143 810 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 315 724	7 859 597
Sum opptjent egenkapital		7 315 724	7 859 597
Sum egenkapital		147 126 580	151 670 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	285 250	114 100
Sum kortsiktig gjeld		285 250	114 100
Sum gjeld		285 250	114 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 411 830	151 784 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318700

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Oddmund Midelfart Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSEFYR KONTORINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	114 100
Annen driftskostnad	2	622 233	495 773
Sum kostnader		907 483	609 873
Driftsresultat		-907 483	-609 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	150 000	
Annen renteinntekt		60 210	51 677
Sum finansinntekter		210 210	51 677
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader			93
Netto finans		210 210	51 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 273	-558 289
Skattekostnad på resultat	4	-153 400	-122 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 873	-435 465
Årsresultat		-543 873	-435 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 873	-435 465
Totalresultat		-543 873	-435 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-543 873	-435 465
Sum overføringer og disponeringer		-543 873	-435 465



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSEFYR KONTORINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 224	122 824
Sum immaterielle eiendeler		276 224	122 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	145 650 000	149 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 650 000	149 650 000
Sum anleggsmidler		145 926 224	149 772 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 693	3 734
Konsernfordringer	3	150 000	
Sum fordringer		152 693	3 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 332 913	2 007 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 913	2 007 995
Sum omløpsmidler		1 485 606	2 011 729
SUM EIENDELER		147 411 830	151 784 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	138 810 856	142 810 856
Sum innskutt egenkapital		139 810 856	143 810 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 315 724	7 859 597
Sum opptjent egenkapital		7 315 724	7 859 597
Sum egenkapital		147 126 580	151 670 453



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	285 250	114 100
Sum kortsiktig gjeld		285 250	114 100
Sum gjeld		285 250	114 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 411 830	151 784 553



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSFYR KONTORINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsfyr Kontorinvest II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsfyr Kontorinvest II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XXS12-W7Y10-V7TUM-SZ8PU-JY13U-JFYX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-11 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXS12-W7Y10-V7TUM-SZ8PU-JY13U-JFYX8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Årsregnskap 2024 Helsfyr Kontorinvest II AS

Org.nr.: 921 563 051



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Resultatregnskap

Helsfyr Kontorinvest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	285 250	114 100
Annen driftskostnad	2	622 233	495 773
Sum driftskostnader		907 483	609 873
Driftsresultat		-907 483	-609 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	150 000	0
Annen renteinntekt		60 210	51 677
Annen rentekostnad		0	93
Resultat av finansposter		210 210	51 584
Resultat før skattekostnad		-697 273	-558 289
Skattekostnad på resultat	4	-153 400	-122 824
Resultat		-543 873	-435 465
Årsresultat		-543 873	-435 465
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		543 873	435 465
Sum overføringer		-543 873	-435 465



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Balanse

Helsfyr Kontorinvest II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 224	122 824
Sum immaterielle eiendeler		276 224	122 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	145 650 000	149 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 650 000	149 650 000
Sum anleggsmidler		145 926 224	149 772 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 693	3 734
Konsernfordringer	3	150 000	0
Sum fordringer		152 693	3 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 913	2 007 995
Sum omløpsmidler		1 485 606	2 011 729
Sum eiendeler		147 411 830	151 784 553

Helsfyr Kontorinvest II AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001


Balanse

Helsfyr Kontorinvest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	138 810 856	142 810 856
Sum innskutt egenkapital		139 810 856	143 810 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 315 724	7 859 597
Sum opptjent egenkapital		7 315 724	7 859 597
Sum egenkapital		147 126 580	151 670 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	285 250	114 100
Sum kortsiktig gjeld		285 250	114 100
Sum gjeld		285 250	114 100
Sum egenkapital og gjeld		147 411 830	151 784 553

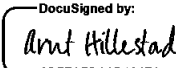
Oslo, 04.02.2025

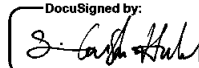
Styret i Helsfyr Kontorinvest II AS

Signed by:

3DC7FAF01F20452...
Svein Aaser
Styreleder

DocuSigned by:

327D0256125942F...
Ole Wiksen Wiig
Styremedlem

DocuSigned by:

30C7FAF01F20452...
Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem

DocuSigned by:

327D0256125942F...
Svein Gustav Fjølviand
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Note 1 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt NOK 285 250 i honorar til styret i 2024, beløpet inkluderer arbeidsgiveravgift.

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet og styret har søkelys på kostnadsstyring. Som sentral del av selskapets og styrets strategiske tilnærming er kostnadsbevissthet høyt prioritert for å sikre sunn økonomisk drift i tiden man er i med økt inflasjon og finanskostnader.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer		
Fyrstikksallen 3 AS - konsernbidrag	150 000	0
Sum fordring	150 000	0

Pr. 31.12.2024 inngår selskapet i et konsern med P S Eiendom AS som morselskap. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-153 400	-122 824
Sum skattekostnad (inntekt)	-153 400	-122 824

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-697 273	-558 289
Permanente forskjeller	-150 000	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-847 273	-558 289
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-847 273	-558 289
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-847 273	-558 289

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Underskudd til fremføring	-697 273	-1 255 563	-558 289
Sum midlertidige forskjeller	-697 273	-1 255 563	-558 289
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-697 273	-1 255 563	-558 289
Utsatt skatt 22%	-153 400	-276 224	-122 824

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Helsfyr Kontorholding II AS	100%	3 164 936	108 767 333	145 650 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	142 810 856	7 859 597	151 670 453
Tilleggsutbytte*		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			-543 873	-543 873
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	138 810 856	7 315 724	147 126 580

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2