



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 848 930  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTESTIEN 3  
Forretningsadresse: Slettestien 3  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader		1 584 000	1 504 800
Salg strøm til el-biler		33 019	41 223
Eierskiftegebyr		12 770	19 848
Utleie av bod og mc-parkering		9 000	9 750
Fakturegebyr		720	870
Salg brukt jacuzzi		4 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 509</b>	<b>1 576 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn renhold		235 989	224 254
Styrehonorar		104 600	98 700
Lønn regnskap		72 621	73 277
Lønn diverse arbeid		57 120	46 380
Telefongodtgjørelse		6 506	6 116
Avskrivning nedgravde bosscontainere		23 400	23 400
Kommunal vann- og avløpsavgift		272 552	132 675
Kommunal renovasjonsavgift		218 707	186 285
Bredbånd		121 073	116 361
Forsikringer		106 187	95 711
Strøm		104 655	83 849
Brannvern		77 625	13 865
Arbeidsgiveravgift		67 232	63 268
Snørydding og salting		44 270	40 209
Utgifter vannskade		34 153	42 500
Rep og vedlikehold bygning/anlegg		32 773	42 188
Revisjonshonorar		26 375	29 375
Nyanskaffelser og utskiftinger		18 586	59 234
Nøkler og låssystem		12 600	9 709
Leie avfallscontainer		8 305	7 371
Plen og beplantning		4 180	2 673
Forbruksmateriell		3 824	13 662
Mat og drikke til dugnad og møter		3 331	2 963
Redskaper og verktøy		3 261	0
Bankomkostninger		2 248	2 128



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Porto		0	833
Tap på krav		2 486	0
Andre kostnader		5 957	8 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 670 616</b>	<b>1 425 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 107</b>	<b>150 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 160	2 093
Purregebyr fra sameiere		105	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 265</b>	<b>2 543</b>
Annen rentekostnad		461	17
Purregebyr		2 685	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 146</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 119</b>	<b>1 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 988</b>	<b>152 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 988</b>	<b>152 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fellesareal snr 2-7		462 912	462 912
Nedgravde bosscontainere		9 400	32 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 312</b>	<b>495 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 312</b>	<b>495 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på sameiere		5 770	26 468
Diverse krav		24 530	1 989
Forskuddsbetalt bredbånd		10 351	10 089
Forskuddsbetalt forsikring		3 821	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 472</b>	<b>38 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Brukskonto DNB		326 186	705 348
Bankkonti Sparebank1 Sør-Norge		382 184	49 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 370</b>	<b>755 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 842</b>	<b>793 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 154</b>	<b>1 289 500</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 056	910 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 056</b>	<b>910 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>896 056</b>	<b>910 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 507	4 526
Arbeidsgiveravgift		29 581	27 467
Skattetrekk		15 493	9 833
Avsatt strøm		12 664	10 000
Avsatt vann- og avløpsavgift		0	69 120
Forskudd fra sameiere		17 800	4 810
Skyldig lønn		4 800	4 500
Avsatt styrehonorar og telefon		109 300	103 100
Avsatt feriepenger		39 953	37 417
Avsatt honorar revisor		27 000	25 000
Andre påløpte kostnader		0	17 683
Depositum trimrom		60 000	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 098</b>	<b>379 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 098</b>	<b>379 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 225 154</b>	<b>1 289 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 848 930  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTESTIEN 3  
Forretningsadresse: Slettestien 3  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 975 848 930  
SAMEIET SLETTESTIEN 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader		1 584 000	1 504 800
Salg strøm til el-biler		33 019	41 223
Eierskiftegebyr		12 770	19 848
Utleie av bod og mc-parkering		9 000	9 750
Fakturegebyr		720	870
Salg brukt jacuzzi		4 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 509</b>	<b>1 576 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn renhold		235 989	224 254
Styreonorar		104 600	98 700
Lønn regnskap		72 621	73 277
Lønn diverse arbeid		57 120	46 380
Telefongodtgjørelse		6 506	6 116
Avskrivning nedgravde bosscontainere		23 400	23 400
Kommunal vann- og avløpsavgift		272 552	132 675
Kommunal renovasjonsavgift		218 707	186 285
Bredbånd		121 073	116 361
Forsikringer		106 187	95 711
Strøm		104 655	83 849
Brannvern		77 625	13 865
Arbeidsgiveravgift		67 232	63 268
Snørydding og salting		44 270	40 209
Utgifter vannskade		34 153	42 500
Rep og vedlikehold bygning/anlegg		32 773	42 188
Revisjonshonorar		26 375	29 375
Nyanskaffelser og utskiftninger		18 586	59 234
Nøkler og låssystem		12 600	9 709
Leie avfallscontainer		8 305	7 371
Plen og beplantning		4 180	2 673
Forbruksmaterieell		3 824	13 662
Mat og drikke til dugnad og møter		3 331	2 963
Redskaper og verktøy		3 261	0
Bankomkostninger		2 248	2 128
Porto		0	833
Tap på krav		2 486	0
Andre kostnader		5 957	8 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 670 616</b>	<b>1 425 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 107</b>	<b>150 827</b>



<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	16 160	2 093
Purregebyr fra sameiere	105	450
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>16 265</b>	<b>2 543</b>
Annen rentekostnad	461	17
Purregebyr	2 685	585
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 146</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>	<b>13 119</b>	<b>1 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-13 988</b>	<b>152 768</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-13 988</b>	<b>152 768</b>



Organisasjonsnr: 975 848 930  
SAMEIET SLETTESTIEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fellesareal snr 2-7		462 912	462 912
Nedgravde bosscontainere		9 400	32 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>472 312</b>	<b>495 712</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 312</b>	<b>495 712</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Krav på sameiere		5 770	26 468
Diverse krav		24 530	1 989
Forskuddsbetalt bredbånd		10 351	10 089
Forskuddsbetalt forsikring		3 821	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 472</b>	<b>38 546</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Brukskonto DNB		326 186	705 348
Bankkonti Sparebank1 Sør-Norge		382 184	49 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 370</b>	<b>755 242</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 842</b>	<b>793 788</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 154</b>	<b>1 289 500</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		896 056	910 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 056</b>	<b>910 044</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>896 056</b>	<b>910 044</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 507	4 526
Arbeidsgiveravgift	29 581	27 467
Skattetrekk	15 493	9 833
Avsatt strøm	12 664	10 000
Avsatt vann- og avløpsavgift	0	69 120
Forskudd fra sameiere	17 800	4 810
Skyldig lønn	4 800	4 500
Avsatt styrehonorar og telefon	109 300	103 100
Avsatt feriepenger	39 953	37 417
Avsatt honorar revisor	27 000	25 000
Andre påløpte kostnader	0	17 683
Depositum trimrom	60 000	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>329 098</b>	<b>379 456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>329 098</b>	<b>379 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 225 154</b>	<b>1 289 500</b>



Organisasjonsnr: 975 848 930  
SAMEIET SLETTESTIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	696599.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-224287.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	472312.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til årsmøtet i Sameiet Slettestien 3

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slettestien 3 som viser et underskudd på kr 13 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Tananger

Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

#### Kopervik

Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: 37D3U-TA79H-ATRGO-UGDCK-AZDAD-EGJY9



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tananger, 12. mai 2025  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ingunn Karin Hetta  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 37D3U-TA79H-ATRGO-UGDCK-AZDAD-EGJY9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hetta, Ingunn Karin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3082585

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-05-12 09:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 37D3U-TA79H-ATRGO-UGDCK-AZDAD-EGJY9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.