



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	709 491
Leieinntekter		9 218 964	8 654 697
Sum inntekter		9 368 964	9 364 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 672 256	1 661 133
Annen driftskostnad	2	807 132	1 901 163
Sum kostnader		2 479 389	3 562 296
Driftsresultat		6 889 576	5 801 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	782 764	372 353
Annen renteinntekt	5	47 735	
Annen finansinntekt			263 993
Sum finansinntekter		830 499	636 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	5 842 459	3 286 444
Annen finanskostnad		102 512	231 370
Sum finanskostnader		5 944 971	3 517 813
Netto finans		-5 114 472	-2 881 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 775 104	2 920 425
Skattekostnad på resultat	3	390 523	642 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 384 581	2 277 932
Årsresultat		1 384 581	2 277 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 581	2 277 932
Totalresultat		1 384 581	2 277 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 384 581	2 277 932
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 384 581	2 277 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	104 893 375	91 883 090
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		104 893 375	91 883 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 227	66 004
Lån til foretak i samme konsern	5	18 484 834	12 443 755
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		18 515 061	12 509 759
Sum anleggsmidler		123 408 436	104 392 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 208	70 845
Andre kortsiktige fordringer		1	18 013
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		206 210	88 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 750	1 561 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 750	1 561 278
Sum omløpsmidler		1 048 960	1 650 135
SUM EIENDELER		124 457 396	106 042 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	6 020 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	8 909 972	7 525 391
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 909 972	7 525 391
Sum egenkapital		14 930 402	13 545 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 753 495	2 291 137
Sum avsetninger for forpliktelser		2 753 495	2 291 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 250 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 250 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		107 003 495	92 291 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 254 958	80 026
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		268 540	126 000
Sum kortsiktig gjeld		2 523 498	206 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		109 526 993	92 497 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 457 395	106 042 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584844

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 135 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 135 166
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	709 491
Leieinntekter		9 218 964	8 654 697
Sum inntekter		9 368 964	9 364 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 672 256	1 661 133
Annen driftskostnad	2	807 132	1 901 163
Sum kostnader		2 479 389	3 562 296
Driftsresultat		6 889 576	5 801 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	782 764	372 353
Annen renteinntekt	5	47 735	
Annen finansinntekt			263 993
Sum finansinntekter		830 499	636 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	5 842 459	3 286 444
Annen finanskostnad		102 512	231 370
Sum finanskostnader		5 944 971	3 517 813
Netto finans		-5 114 472	-2 881 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 775 104	2 920 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 523	642 493
Årsresultat		1 384 581	2 277 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 581	2 277 932
Totalresultat		1 384 581	2 277 932
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 384 581	2 277 932
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 384 581	2 277 932



Organisasjonsnr: 919 135 166
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	104 893 375	91 883 090
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		104 893 375	91 883 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 227	66 004
Lån til foretak i samme			
konsern	5	18 484 834	12 443 755
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle		18 515 061	12 509 759
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		123 408 436	104 392 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 208	70 845
Andre kortsiktige			
fordringer		1	18 013
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		206 210	88 858
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		842 750	1 561 278
Sum bankinnskudd,		842 750	1 561 278
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 048 960	1 650 135
SUM EIENDELER		124 457 396	106 042 984



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	6 020 430

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	8 909 972	7 525 391
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 909 972	7 525 391

Sum egenkapital 14 930 402 13 545 821

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 753 495	2 291 137
Sum avsetninger for forpliktelser		2 753 495	2 291 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 250 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 250 000	90 000 000

Sum langsiktig gjeld 107 003 495 92 291 137

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 254 958	80 026
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		268 540	126 000
Sum kortsiktig gjeld		2 523 498	206 026

Sum gjeld 109 526 993 92 497 163

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 124 457 395 106 042 984



Organisasjonsnr: 919 135 166
BEDRIFTSVEGEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

For Bedriftsvegen 76 AS

Org. nr.: 919 135 166

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Resultatregnskap

Bedriftsvegen 76 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 218 964	8 654 697
Annen driftsinntekt		150 000	709 491
Sum driftsinntekter		9 368 964	9 364 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 672 256	1 661 133
Annen driftskostnad	2	807 132	1 901 163
Sum driftskostnader		2 479 389	3 562 296
Driftsresultat		6 889 576	5 801 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	782 764	372 353
Annen renteinntekt		47 735	0
Annen finansinntekt		0	263 993
Annen rentekostnad		5 842 459	3 286 444
Annen finanskostnad		102 512	231 370
Resultat av finansposter		(5 114 472)	(2 881 467)
Resultat før skattekostnad		1 775 104	2 920 425
Skattekostnad på resultat	3	390 523	642 493
Resultat		1 384 581	2 277 932
Årsresultat		1 384 581	2 277 932
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 384 581	2 277 932
Sum overføringer		1 384 581	2 277 932

Bedriftsvegen 76 AS

Side 2





Balanse

Bedriftsvegen 76 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	104 893 375	91 883 090
Sum varige driftsmidler		104 893 375	91 883 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 227	66 004
Lån til foretak i samme konsern	5	18 484 834	12 443 755
Sum finansielle anleggsmidler		18 515 061	12 509 759
Sum anleggsmidler		123 408 436	104 392 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 208	70 845
Andre kortsiktige fordringer		1	18 013
Sum fordringer		206 210	88 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 750	1 561 278
Sum omløpsmidler		1 048 960	1 650 135
Sum eiendeler		124 457 396	106 042 984

Bedriftsvegen 76 AS

Side 3





Balanse

Bedriftsvegen 76 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		6 020 430	6 020 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 909 972	7 525 391
Sum opptjent egenkapital		8 909 972	7 525 391
Sum egenkapital		14 930 402	13 545 821
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 753 495	2 291 137
Sum avsetning for forpliktelser		2 753 495	2 291 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 250 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 250 000	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 254 958	80 026
Annen kortsiktig gjeld		268 540	126 000
Sum kortsiktig gjeld		2 523 498	206 026
Sum gjeld		109 526 993	92 497 163
Sum egenkapital og gjeld		124 457 395	106 042 984

22.05.2024
Styret i Bedriftsvegen 76 AS

Finn Erik Røed
Styreleder

Christopher Mathisen
Styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
Styremedlem

Erik Lauritzen
Styremedlem

Bedriftsvegen 76 AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Bedriftsvegen Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad og konsernbidrag	0	(46 465)
Endring i utsatt skattefordel	390 523	688 958
Sum skattekostnad	390 523	642 493

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 775 104	2 920 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1 930 391)	(1 423 978)
Mottatt konsernbidrag	326 520	211 205
Anvendelse av fremførbart underskudd	(171 233)	(1 707 652)
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	(71 834)	(104 544)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 834	104 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
Varige driftsmidler	29 273 901	27 343 510	(1 930 391)
Sum	29 273 901	27 343 510	(1 930 391)
Akkumulert fremførbart underskudd	(16 758 016)	(16 929 249)	(171 233)
Grunnlag for utsatt skatt	12 515 884	10 414 261	(2 101 624)
Utsatt skatt (22 %)	2 753 495	2 291 137	(462 357)

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 439 059	53 257 177	431 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	9 057 971	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	431 629
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 439 059	62 315 148	0

Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	937 551	0
Ordinære avskrivninger	0	532 260	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	1 469 811	0
Bokført verdi 31.12.2023	8 439 059	60 845 337	0

Økonomisk levetid 0-100 år
Avskrivningsplan Lineær

	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	32 650 675	1 327 529	96 106 069
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 056 200	0	15 114 171
Avgang solgte driftsmidler	0	0	431 629
Anskaffelseskost 31.12.2023	38 706 875	1 327 529	110 788 611

Akk. av- og nedskrivninger 01.01	3 179 225	106 202	4 222 978
Ordinære avskrivninger	1 086 894	53 102	1 672 256
Ordinære nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	4 266 119	159 304	5 895 234
Bokført verdi 31.12.2023	34 440 756	1 168 225	104 893 375

Økonomisk levetid 0-30 år 5-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 5 - Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2023	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023
Bedriftsvegen 72 AS	Oslo, Norge	100 %	83 938	30 227	78 159

Mellomværende med konsernselskaper

Fordring	2023	2022
Bedriftsvegen Invest AS (morselskap)	9 696 559	3 697 970
Bedriftsvegen 72 AS (datterselskap)	8 788 274	8 745 785
Sum konsernfordring	18 484 834	12 443 755

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,85 % p.a.





Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	3 530 000	2 500 000	(9 570)	7 525 391	13 545 821
Årets resultat				1 384 581	1 384 581
Egenkapital per 31.12.2023	3 530 000	2 500 000	(9 570)	8 909 972	14 930 402

Note 7 - Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	104 250 000	90 000 000
Sum	104 250 000	90 000 000

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 og 2023 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen 76 AS, er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom pålydende NOK 100 000 000 for eiendommen med adresse Bedriftsvegen 76, gnr. 220, bnr. 1160 i Skien kommune. Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen Invest AS er det stilt panterett i alle aksjene i Bedriftsvegen 76 AS. Pålydende på gjelden som eiendommen er stilt som sikkerhet for er per 31.12.2023 NOK 104 250 000 og 21 600 000. Av gjeld til kredittinstitusjon har NOK 90 000 000 forfall 15.12.2024.





Verification

Transaction 09222115557518129800

Document

Årsregnskap 2023 - Bedriftsvegen 76 AS

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-22 18:28:28 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-05-24 16:23:27 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signatories

Finn Erik Røed (FER)

Signed 2024-05-23 11:50:30 CEST (+0200)

Erik Lauritzen (EL)

Signed 2024-05-24 16:23:27 CEST (+0200)

Christopher Mathisen (CM)

Signed 2024-05-22 21:01:46 CEST (+0200)

Joachim Moltke-Hansen (JM)

Signed 2024-05-22 23:02:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 76 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 76 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bedriftsvegen 76 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Bedriftsvegen 76 AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-27

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))