



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 363 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN
Forretningsadresse: Reinavegen 5 og 3
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		881 700	705 569
Sum inntekter		881 700	705 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	20 538
Annen driftskostnad	2,3,4	767 001	610 027
Sum kostnader		794 384	630 566
Driftsresultat		87 316	75 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	588
Sum finansinntekter		679	588
Sum finanskostnader		679	588
Netto finans		679	588
Ordinært resultat før skattekostnad		87 994	75 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 994	75 592
Årsresultat		87 994	75 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 860	13 986
Andre fordringer	6	124 075	310 278
Sum fordringer		133 935	324 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 378	267 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 378	267 729
Sum omløpsmidler		571 313	591 992
SUM EIENDELER		571 313	591 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		361 495	273 501
Sum egenkapital		361 495	273 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		195 162	318 490
Annen kortsiktig gjeld		14 655	1
Sum kortsiktig gjeld		209 817	318 491
Sum gjeld		209 817	318 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 313	591 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415656

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 363 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN
Forretningsadresse: Reinavegen 5 og 3
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 977 363 489
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		881 700	705 569
Sum inntekter		881 700	705 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	20 538
Annen driftskostnad	2, 3, 4	767 001	610 027
Sum kostnader		794 384	630 566
Driftsresultat		87 316	75 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	588
Sum finansinntekter		679	588
Sum finanskostnader		679	588
Netto finans		679	588
Ordinært resultat før skattekostnad		87 994	75 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 994	75 592
Årsresultat		87 994	75 591



Organisasjonsnr: 977 363 489
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 860	13 986
Andre fordringer	6	124 075	310 278
Sum fordringer		133 935	324 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 378	267 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 378	267 729
Sum omløpsmidler		571 313	591 992
SUM EIENDELER		571 313	591 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		361 495	273 501
Sum egenkapital		361 495	273 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 162	318 490
Annen kortsiktig gjeld		14 655	1
Sum kortsiktig gjeld		209 817	318 491
Sum gjeld		209 817	318 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 313	591 992



Organisasjonsnr: 977 363 489
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	273 501	197 910
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	87 994	75 591
B. Årets endring disponible midler	87 994	75 591
C. Disponible midler UB	361 495	273 501
Omløpsmidler	571 313	591 992
- Kortsiktig gjeld	209 817	318 491
C. Disponible midler	361 495	273 501

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



Resultat 2023 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		680 436	504 305	680 500	1 343 852
TV/Internett		201 264	201 264	201 264	201 264
Sum inntekter		881 700	705 569	881 764	1 545 116
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	27 384	20 538	27 384	42 217
Revisjonshonorar		7 724	7 211	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		63 663	59 100	66 500	69 640
Andre forvaltningstjenester		0	2 425	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		21 149	22 406	20 000	21 050
Vedlikehold	2	140 345	144 245	205 000	511 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 921	0	0	0
TV/Internett		201 264	189 270	201 264	201 264
Forsikring	3	305 705	158 462	320 260	506 445
Energi og strøm		11 309	17 559	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		125	1 010	0	0
Porto		800	2 091	1 000	1 000
Kontingenter		1 054	1 083	0	2 000
Andre driftsutgifter	4	3 942	5 165	5 000	5 000
Sum driftskostnader		794 384	630 566	881 408	1 395 116
Driftsresultat		87 316	75 003	356	150 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		679	588	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		679	588	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		87 994	75 591	356	150 000

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



Balanse 2023 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	5	9 860	13 986
Andre kortsiktige fordringer	6	124 075	310 278
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		437 378	267 729
Sum omløpsmidler		571 313	591 992
SUM EIENDELER		571 313	591 992

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



Balanse 2023 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		273 501	273 501
Årets resultat		87 994	0
Sum egenkapital		361 495	273 501
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 655	1
Leverandørgjeld		195 162	318 490
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		209 817	318 491
SUM GJELD		209 817	318 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 313	591 992

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Anniken Larsen
Leder

Rune Tinbod-Hovde
Styremedlem

Marius Jørstad
Styremedlem

Gry Anita Myrvold
Styremedlem

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



Noter 2023 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforblyng	24 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 538
Sum	27 384	20 538

Sameiet har ikke hatt noen faste ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	47 423	45 792
Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 063	41 696
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	76 996	34 240
Reparasjon og vedlikehold uteområde	449	2 267
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	414	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	20 250
Sum	140 345	144 245

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	0	3 333
Forsikringspremie	305 705	155 129
Sum	305 705	158 462

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	0	1 000
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	3 832	3 821
Andre gebyrer	110	0
Andre kostnader	0	345
Sum	3 942	5 165

Noter



Noter 2023 Sameiet Guldbergaunet Boligtun 977363489

Note 5 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	9 860	13 986
Sum	9 860	13 986

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	124 075	310 278
Sum	124 075	310 278

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Guldbergaunet Boligtun.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Guldbergaunet Boligtun

Styreleder	Anniken Larsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Gry Anita Myrvold (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Marius Jørstad (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Rune Tinbod-Hovde (sign.)	17.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Guldbergaunet Boligtun

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Guldbergaunet Boligtun som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 11:45:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3SQS-U7MG1-GW5BF-DSNW5-XSUUV-TOOVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>