



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 35  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 241	5 055
Sum kostnader		27 241	5 055
Driftsresultat		-27 241	-5 055
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-27 241	-5 055
Årsresultat		-27 241	-5 055
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 241	-5 055
Sum overføringer og disponeringer		-27 241	-5 055



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 060 000	0
Sum varige driftsmidler		4 060 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 060 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		454 019	4 514 019
Sum varer		454 019	4 514 019
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 152
Sum fordringer		0	17 152
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		454 019	4 531 171
SUM EIENDELER		4 514 019	4 531 171

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	230 000	230 000
Overkurs	3	3 915 567	3 915 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 145 567</b>	<b>4 145 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	36 798	9 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 798</b>	<b>-9 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 108 769</b>	<b>4 136 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	405 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>405 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	395 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>395 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 250</b>	<b>395 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 514 019</b>	<b>4 531 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 35  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 529 024  
RISMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 241	5 055
Sum kostnader		27 241	5 055
<b>Driftsresultat</b>		-27 241	-5 055
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-27 241	-5 055
<b>Årsresultat</b>		-27 241	-5 055
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 241	-5 055
Sum overføringer og disponeringer		-27 241	-5 055



Organisasjonsnr: 992 529 024  
RISMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 060 000	0
Sum varige driftsmidler		4 060 000	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 060 000	0
-------------------	--	-----------	---

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		454 019	4 514 019
Sum varer		454 019	4 514 019

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 152
Sum fordringer		0	17 152

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		454 019	4 531 171
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 514 019</b>	<b>4 531 171</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	230 000	230 000
Overkurs	3	3 915 567	3 915 567
Sum innskutt egenkapital		4 145 567	4 145 567

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0



Udekket tap	3	36 798	9 557
Sum opptjent egenkapital		-36 798	-9 557
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 108 769</b>	<b>4 136 010</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	405 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		405 250	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	395 161
Sum kortsiktig gjeld		0	395 161
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 250</b>	<b>395 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 514 019</b>	<b>4 531 171</b>



Organisasjonsnr: 992 529 024  
RISMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4060000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4060000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4060000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til personlig nærstående på kr 203 250,-.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RISMYR EIENDOM AS  
992 529 024

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 241	-5 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 241</b>	<b>-5 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 241</b>	<b>-5 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 241</b>	<b>-5 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 241</b>	<b>-5 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-27 241	-5 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 241</b>	<b>-5 055</b>



RISMYR EIENDOM AS  
992 529 024

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 060 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 060 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 060 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		454 019	4 514 019
<b>Sum varer</b>		<b>454 019</b>	<b>4 514 019</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 019</b>	<b>4 531 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 514 019</b>	<b>4 531 171</b>



RISMYR EIENDOM AS  
992 529 024

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	230 000	230 000
Overkurs	3	3 915 567	3 915 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 145 567</b>	<b>4 145 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-36 798	-9 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 798</b>	<b>-9 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 108 769</b>	<b>4 136 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	405 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>405 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	395 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>395 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 250</b>	<b>395 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 514 019</b>	<b>4 531 171</b>

Kristiansand, 25.06.2024

Sven Gunvaldsen  
styrets leder



RISMYR EIENDOM AS  
992 529 024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RISMYR EIENDOM AS  
992 529 024

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 060 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 060 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 060 000</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 300	100	230 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TOMAT EIENDOM AS	1 000	43,48	Ordinære
KAAGE INVEST AS	604	26,26	Ordinære
SG EIENDOM AS	604	26,26	Ordinære
EFO AS	92	4,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 300</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	230 000	3 915 567	-9 557	4 136 010
Årsresultat	0	0	-27 241	-27 241
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>230 000</b>	<b>3 915 567</b>	<b>-36 798</b>	<b>4 108 769</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til personlig nærstående på kr 203 250,-.