



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 782 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS  
Forretningsadresse: Skoleparken 3  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 058 306	
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		187 846	70 644
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 246 151</b>	<b>70 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 246 151</b>	<b>-53 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		6 297 787	775 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 297 787</b>	<b>775 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 297 789</b>	<b>-775 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 543 940</b>	<b>-828 848</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 879 667	-182 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 664 273</b>	<b>-646 501</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 664 273</b>	<b>-646 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 664 273</b>	<b>-646 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 664 273</b>	<b>-646 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 664 273	-646 501



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 664 273	-646 501



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>36 432 469</b>	<b>38 441 259</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	8 543 940	828 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 543 940</b>	<b>828 848</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 345	456 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 345</b>	<b>456 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 045 755</b>	<b>39 726 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 045 755</b>	<b>39 726 609</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 054 501	4 054 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 154 501</b>	<b>4 154 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 048 932	4 048 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 048 932</b>	<b>-4 048 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>105 569</b>	<b>105 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	22 668 117	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>44 668 117</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 668 117</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 282	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			17 410 768
Annen kortsiktig gjeld		266 787	210 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 068</b>	<b>17 621 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 940 185</b>	<b>39 621 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 045 755</b>	<b>39 726 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 782 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS  
Forretningsadresse: Skoleparken 3  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 782 369  
STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 058 306	
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		187 846	70 644
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 246 151</b>	<b>70 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 246 151</b>	<b>-53 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		6 297 787	775 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 297 787</b>	<b>775 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 297 789</b>	<b>-775 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 879 667	-182 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 664 273</b>	<b>-646 501</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 664 273</b>	<b>-646 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 664 273</b>	<b>-646 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 664 273</b>	<b>-646 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 664 273	-646 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 664 273</b>	<b>-646 501</b>



Organisasjonsnr: 917 782 369  
STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	36 432 469	38 441 259
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	8 543 940	828 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 543 940</b>	<b>828 848</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	69 345	456 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 345</b>	<b>456 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 045 755</b>	<b>39 726 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 045 755</b>	<b>39 726 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 054 501	4 054 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 154 501</b>	<b>4 154 501</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 048 932	4 048 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 048 932</b>	<b>-4 048 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>105 569</b>	<b>105 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	22 668 117	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>44 668 117</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 668 117</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 282	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			17 410 768
Annen kortsiktig gjeld		266 787	210 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 068</b>	<b>17 621 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 940 185</b>	<b>39 621 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 045 755</b>	<b>39 726 609</b>



Organisasjonsnr: 917 782 369  
STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 782 369



### RESULTATREGNSKAP

#### STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	16 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 800</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	2 058 306	0
Annen driftskostnad		187 846	70 644
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 246 151</b>	<b>70 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 246 151</b>	<b>-53 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Annen renteinntekt		-2	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	775 006
Annen rentekostnad		6 297 787	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 297 789</b>	<b>-775 004</b>
Resultat før skattekostnad		-8 543 940	-828 848
Skattekostnad på resultat	3	-1 879 667	-182 347
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 664 273</b>	<b>-646 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-646 501
Overført til udekket tap		6 664 273	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 664 273</b>	<b>-646 501</b>



### BALANSE

#### STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	36 432 469	38 441 259
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	828 848
Konsernfordringer	5	8 543 940	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 543 940</b>	<b>828 848</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 345	456 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 045 755</b>	<b>39 726 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 045 755</b>	<b>39 726 609</b>



### BALANSE

#### STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 054 501	4 054 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 154 501</b>	<b>4 154 501</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 048 932	-4 048 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 048 932</b>	<b>-4 048 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>105 569</b>	<b>105 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	22 668 117	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>44 668 117</b>	<b>22 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 282	0
Konserngjeld		0	17 410 768
Annen kortsiktig gjeld		266 787	210 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 068</b>	<b>17 621 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 940 185</b>	<b>39 621 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 045 755</b>	<b>39 726 609</b>

Styret i STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Burmo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Reitan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det er ingen endring i regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	36 432 469	38 441 259
<b>Sum varelager</b>	<b>36 432 469</b>	<b>38 441 259</b>

Varekostnad	2023	2022
Beholdningsendring varelager	2 058 306	0
<b>Sum varekostnad</b>	<b>2 058 306</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 879 667	-182 347
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 879 667</b>	<b>-182 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 543 940	-828 848
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	8 543 940	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-828 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 879 667	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 879 667	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	4 054 501	-4 048 931	105 570
Årets resultat				-6 664 273	-6 664 273
Konsernbidrag mottatt			6 664 273		6 664 273
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>10 718 774</b>	<b>-10 713 205</b>	<b>105 569</b>

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS er datterselskap til STIKLESTAD EIENDOM AS som har forretningskontor i Levanger. Innherred Utvikling AS utarbeider konsernregnskap der STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS inngår i konsolideringen.

### Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 8 543 940 som gjelder konsernbidrag.

### Langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 22 668 117,-



Hvorav kr 5 036 197,- er renter

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

STIKLESTAD EIENDOM NORDGATA AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Stiklestad Eiendom AS	100	100	100%	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	22 668 117	17 410 768
<b>Sum</b>	<b>44 668 117</b>	<b>39 410 768</b>

### Panstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-22 000 000	-22 000 000
<b>Sum</b>	<b>-22 000 000</b>	<b>-22 000 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	36 432 469	38 441 259
<b>Sum</b>	<b>36 432 469</b>	<b>38 441 259</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiklestad Eiendom Nordgata AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiklestad Eiendom Nordgata AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XACTO-FB03O-W5HKM-BXSV2-8CC37-08UDW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-03-11 16:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XACTO-FB03O-W5HKM-BXSV2-8CC37-0BUDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>