



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 694 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 30
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		542 566	0
Annen driftsinntekt		5 218 170	5 198 424
Sum inntekter		5 760 736	5 198 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 638	546 288
Annen driftskostnad		358 796	395 930
Sum kostnader		1 100 434	942 218
Driftsresultat		4 660 302	4 256 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 222	0
Annen renteinntekt		5 659	4 336
Sum finansinntekter		94 881	4 336
Annen rentekostnad		3 380	1 808
Sum finanskostnader		3 380	1 808
Netto finans		91 501	2 528
Resultat før skattekostnad		4 751 803	4 258 734
Skattekostnad		777 837	937 319
Årsresultat		3 973 966	3 321 415
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 945 586	0
Annen egenkapital		28 380	3 321 415
Sum overføringer og disponeringer		3 973 966	3 321 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 591 779	12 333 417
Sum varige driftsmidler		11 591 779	12 333 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		14 091 779	12 333 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 324	0
Andre kortsiktige fordringer		180 590	267 688
Konsernfordringer	2	1 175 000	11 434
Sum fordringer		1 360 914	279 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 092	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 092	0
Sum omløpsmidler		2 490 006	279 122
SUM EIENDELER		16 581 785	12 612 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		6 857 010	6 857 010
Annen innskutt egenkapital		328 656	328 656
Sum innskutt egenkapital		7 245 666	7 245 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 349 794	3 321 415
Sum opptjent egenkapital		3 349 794	3 321 415
Sum egenkapital		10 595 460	10 567 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		526 341	861 361
Sum avsetninger for forpliktelser		526 341	861 361
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		526 341	861 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 249	0
Betalbar skatt		0	983 070
Skyldige offentlige avgifter		260 750	160 470
Kortsiktig konserngjeld	2	5 058 443	0
Annen kortsiktig gjeld	2	139 541	40 557
Sum kortsiktig gjeld		5 459 983	1 184 097
Sum gjeld		5 986 324	2 045 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 581 785	12 612 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676122

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 694 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 30
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 920 694 942
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		542 566	0
Annen driftsinntekt		5 218 170	5 198 424
Sum inntekter		5 760 736	5 198 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 638	546 288
Annen driftskostnad		358 796	395 930
Sum kostnader		1 100 434	942 218
Driftsresultat		4 660 302	4 256 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 222	0
Annen renteinntekt		5 659	4 336
Sum finansinntekter		94 881	4 336
Annen rentekostnad		3 380	1 808
Sum finanskostnader		3 380	1 808
Netto finans		91 501	2 528
Resultat før skattekostnad		4 751 803	4 258 734
Skattekostnad		777 837	937 319
Årsresultat		3 973 966	3 321 415
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 945 586	0
Annen egenkapital		28 380	3 321 415
Sum overføringer og disponeringer		3 973 966	3 321 415



Organisasjonsnr: 920 694 942
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 591 779	12 333 417
Sum varige driftsmidler		11 591 779	12 333 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		14 091 779	12 333 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 324	0
Andre kortsiktige fordringer			
		180 590	267 688
Konsernfordringer	2	1 175 000	11 434
Sum fordringer		1 360 914	279 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 129 092	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 092	0
Sum omløpsmidler		2 490 006	279 122
SUM EIENDELER		16 581 785	12 612 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000



Overkurs	6 857 010	6 857 010
Annen innskutt egenkapital	328 656	328 656
Sum innskutt egenkapital	7 245 666	7 245 666
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 349 794	3 321 415
Sum opptjent egenkapital	3 349 794	3 321 415
Sum egenkapital	10 595 460	10 567 081
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	526 341	861 361
Sum avsetninger for forpliktelser	526 341	861 361
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	526 341	861 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 249	0
Betalbar skatt	0	983 070
Skyldige offentlige avgifter	260 750	160 470
Kortsiktig konserngjeld	2 5 058 443	0
Annen kortsiktig gjeld	2 139 541	40 557
Sum kortsiktig gjeld	5 459 983	1 184 097
Sum gjeld	5 986 324	2 045 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 581 785	12 612 539



Organisasjonsnr: 920 694 942
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3675000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5058443.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139541.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
44000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 13/12/2022 garantist ovenfor morselskapet Longhammervegen 28-30 Holding AS (org.nr 929 107 241) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for hele lånebeløpet gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 2 bnr 64 og 66 i Haugesund kommune som selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelse skal morselskapet betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 44 000 000.

Mer om gjeld



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Longhammarvegen 28-30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Longhammarvegen 28-30 AS** som viser et overskudd på **NOK 3 973 966**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juli 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Ytterstad, Ulrik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/24/2024 09:27:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

920694942

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		542 566	0
Annen driftsinntekt		5 218 170	5 198 424
Sum driftsinntekter		5 760 736	5 198 424
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 638	546 288
Annen driftskostnad		358 796	395 930
Sum driftskostnader		1 100 434	942 218
Driftsresultat		4 660 302	4 256 206
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 222	0
Annen renteinntekt		5 659	4 336
Sum finansinntekter		94 881	4 336
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 380	1 808
Sum finanskostnader		3 380	1 808
Netto finans		91 501	2 528
Resultat før skattekostnad		4 751 803	4 258 734
Skattekostnad		777 837	937 319
Årsresultat		3 973 966	3 321 415
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 945 586	0
Annen egenkapital		28 380	3 321 415
Sum overføringer		3 973 966	3 321 415

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 591 779	12 333 417
Sum varige driftsmidler		11 591 779	12 333 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		14 091 779	12 333 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 324	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 175 000	11 434
Andre kortsiktige fordringer		180 590	267 688
Sum fordringer		1 360 914	279 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 092	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 092	0
Sum omløpsmidler		2 490 006	279 122
SUM EIENDELER		16 581 785	12 612 539

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		6 857 010	6 857 010
Annen innskutt egenkapital		328 656	328 656
Sum innskutt egenkapital		7 245 666	7 245 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 349 794	3 321 415
Sum opptjent egenkapital		3 349 794	3 321 415
Sum egenkapital		10 595 460	10 567 081
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		526 341	861 361
Sum avsetning for forpliktelser		526 341	861 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 249	0
Betalbar skatt		0	983 070
Skyldige offentlige avgifter		260 750	160 470
Kortsiktig konserngjeld	2	5 058 443	0
Annen kortsiktig gjeld	2	139 541	40 557
Sum kortsiktig gjeld		5 459 983	1 184 097
Sum gjeld		5 986 324	2 045 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 581 785	12 612 539

Aina Hallin
styrets leder

John-Arne Grøsland
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Rolf Magne Strømme
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Grøsland, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 492 682
Tilgang i året	1 187 030
Avgang i året	-1 187 030
Anskaffelseskost pr 31.12	25 492 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 159 265
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 900 903
Balanseført verdi pr 31.12	11 591 779
Årets av- og nedskrivninger	741 638
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 675 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 058 443	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	139 541	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Longhammarvegen 28-30 Holding AS	300	100,00	Ordinære

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	44 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 13/12/2022 garantist ovenfor morselskapet Longhammervegen 28-30 Holding AS (org.nr 929 107 241) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for hele lånebeløpet gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 2 bnr 64 og 66 i Haugesund kommune som selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelse skal morselskapet betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 44 000 000.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920694942
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		542 566	0
Annen driftsinntekt		5 218 170	5 198 424
Sum driftsinntekter		5 760 736	5 198 424
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 638	546 288
Annen driftskostnad		358 796	395 930
Sum driftskostnader		1 100 434	942 218
Driftsresultat		4 660 302	4 256 206
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 222	0
Annen renteinntekt		5 659	4 336
Sum finansinntekter		94 881	4 336
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 380	1 808
Sum finanskostnader		3 380	1 808
Netto finans		91 501	2 528
Resultat før skattekostnad		4 751 803	4 258 734
Skattekostnad		777 837	937 319
Årsresultat		3 973 966	3 321 415
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 945 586	0
Annen egenkapital		28 380	3 321 415
Sum overføringer		3 973 966	3 321 415



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 591 779	12 333 417
Sum varige driftsmidler		11 591 779	12 333 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		14 091 779	12 333 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 324	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 175 000	11 434
Andre kortsiktige fordringer		180 590	267 688
Sum fordringer		1 360 914	279 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 092	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 092	0
Sum omløpsmidler		2 490 006	279 122
SUM EIENDELER		16 581 785	12 612 539



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		6 857 010	6 857 010
Annen innskutt egenkapital		328 656	328 656
Sum innskutt egenkapital		7 245 666	7 245 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 349 794	3 321 415
Sum opptjent egenkapital		3 349 794	3 321 415
Sum egenkapital		10 595 460	10 567 081
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		526 341	861 361
Sum avsetning for forpliktelser		526 341	861 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 249	0
Betalbar skatt		0	983 070
Skyldige offentlige avgifter		260 750	160 470
Kortsiktig konserngjeld	2	5 058 443	0
Annen kortsiktig gjeld	2	139 541	40 557
Sum kortsiktig gjeld		5 459 983	1 184 097
Sum gjeld		5 986 324	2 045 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 581 785	12 612 539

Aina Hallin
styrets leder

John-Arne Grøsland
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Rolf Magne Strømme
styremedlem / daglig leder



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 492 682
Tilgang i året	1 187 030
Avgang i året	-1 187 030
Anskaffelseskost pr 31.12	25 492 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 159 265
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 900 903
Balanseført verdi pr 31.12	11 591 779
Årets av- og nedskrivninger	741 638
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 675 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 058 443	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	139 541	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Longhammarvegen 28-30 Holding AS	300	100,00	Ordinære



LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
920 694 942

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	44 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 13/12/2022 garantist ovenfor morselskapet Longhammervegen 28-30 Holding AS (org.nr 929 107 241) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for hele lånebeløpet gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 2 bnr 64 og 66 i Haugesund kommune som selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelse skal morselskapet betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 44 000 000.