



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 144 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 53 645 | 53 645 |
| Annen driftskostnad | | 28 022 | 30 907 |
| Sum kostnader | | 81 667 | 84 552 |
| Driftsresultat | | 62 333 | 59 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 430 | 227 |
| Sum finanskostnader | | 430 | 227 |
| Netto finans | | -430 | -225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 903 | 59 223 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 21 219 | 20 362 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 684 | 38 861 |
| Årsresultat | | 40 684 | 38 861 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 684 | 38 861 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 75 231 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -34 547 | 38 861 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 40 684 | 38 861 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 420 556 | 474 201 |
| Sum varige driftsmidler | | 420 556 | 474 201 |
| Sum anleggsmidler | | 420 556 | 474 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 180 000 |
| Sum fordringer | | | 180 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 794 | 70 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 794 | 70 |
| Sum omløpsmidler | | 794 | 180 070 |
| SUM EIENDELER | | 421 350 | 654 271 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 184 125 | 218 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 184 125 | 218 673 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 284 125 | 318 673 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 304 | 276 304 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 304 | 276 304 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 304 | 276 304 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 870 | 7 196 |
| Betalbar skatt | 2 | | 20 362 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 601 | 31 737 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 96 450 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 921 | 59 295 |
| Sum gjeld | | 137 225 | 335 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 421 350 | 654 271 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382937

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 144 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 53 645 | 53 645 |
| Annen driftskostnad | | 28 022 | 30 907 |
| Sum kostnader | | 81 667 | 84 552 |
| Driftsresultat | | 62 333 | 59 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 430 | 227 |
| Sum finanskostnader | | 430 | 227 |
| Netto finans | | -430 | -225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 21 219 | 20 362 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 684 | 38 861 |
| Årsresultat | | 40 684 | 38 861 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 684 | 38 861 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 75 231 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -34 547 | 38 861 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 40 684 | 38 861 |



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 420 556 | 474 201 |
| Sum varige driftsmidler | | 420 556 | 474 201 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 420 556 | 474 201 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|----------------|
| Kundefordringer | | | 180 000 |
| Sum fordringer | | | 180 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 794 | 70 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 794 | 70 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 794 | 180 070 |
|-------------------------|--|------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 421 350 | 654 271 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 184 125 | 218 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 184 125 | 218 673 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 284 125 | 318 673 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|----------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 304 | 276 304 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 304 | 276 304 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 304 | 276 304 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 870 | 7 196 |
| Betalbar skatt | | 20 362 |
| Skyldig offentlige avgifter | 31 601 | 31 737 |
| Kortsiktig konserngjeld | 96 450 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 134 921 | 59 295 |
| Sum gjeld | 137 225 | 335 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 421 350 | 654 271 |



Organisasjonsnr: 986 398 805
WARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Wari Eiendom AS

Org.nr 986398805

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:



SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas Vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Wari Eiendom AS

BankID Signing
Alfred Wroldsen
2022-05-25

BankID Signing
Arve Wroldsen
2022-05-27

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 144 000 |
| Sum driftsinntekter | | 144 000 | 144 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 53 645 | 53 645 |
| Annen driftskostnad | | 28 022 | 30 907 |
| Sum driftskostnader | | 81 667 | 84 552 |
| DRIFTSRESULTAT | | 62 333 | 59 448 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 430 | 227 |
| Sum finanskostnader | | 430 | 227 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (430) | (225) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 61 903 | 59 223 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 21 219 | 20 362 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 40 684 | 38 861 |
| ÅRSRESULTAT | | 40 684 | 38 861 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 75 231 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (34 547) | 38 861 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 40 684 | 38 861 |



Wari Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 420 556 | 474 201 |
| Sum varige driftsmidler | | 420 556 | 474 201 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 420 556 | 474 201 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 180 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 180 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 794 | 70 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 794 | 180 070 |
| SUM EIENDELER | | 421 350 | 654 271 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 184 125 | 218 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 184 125 | 218 673 |
| SUM EGENKAPITAL | | 284 125 | 318 673 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 2 304 | 276 304 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 304 | 276 304 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 304 | 276 304 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 870 | 7 196 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 20 362 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 601 | 31 737 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 96 450 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 134 921 | 59 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 421 350 | 654 271 |

Grimstad, 24.05.2022

Arve Wroldsen
Styrets leder / daglig leder

Alfred Wroldsen
Styremedlem



Wari Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wari Eiendom AS

BankID Signing
Alfred Wroldsen
2022-05-25

BankID Signing
Arve Wroldsen
2022-05-27

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 271 233 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 271 233 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 797 032 |
| + Ordinære avskrivninger | 53 645 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 850 677 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 420 556 |
| Prosentats for ord.avskr | 4-10 |

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 61 903 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 34 548 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 96 451 |
| - Ytet konsernbidrag | 96 450 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 21 219 |
| = Sum betalbar skatt | 21 219 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 21 219 |
| Skattesats i inntektsåret | 22% |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 21 219 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -21 219 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Noter for Wari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986398805



Wari Eiendom AS

BankID Signing
Alfred Wroldsén
2022-05-25

BankID Signing
Arve Wroldsén
2022-05-27

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -284 211 | -249 663 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -284 211 | -249 663 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 284 211 | 249 663 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 284 211 | 249 663 |
| Utsatt skattefordel | 62 526 | 54 926 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 284 211 | 249 664 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 62 526 | 54 926 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 1.000, og samtlige eies av Wari Hus AS. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 218 673 | 318 673 |
| Årets resultat | 0 | 40 684 | 40 684 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 100 000 | 184 125 | 284 125 |

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld utgjør kroner 2 304 pr 31.12.21 og er i sin helhet stilt til Wari Hus.