



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 670 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS
Forretningsadresse: Soltun 28
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dønåsen Kolbjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 366	180 165
Annen driftsinntekt		1 828 048	1 257 894
Sum inntekter		2 019 413	1 438 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 757	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 341	209 171
Annen driftskostnad	2	1 252 847	947 312
Sum kostnader		1 468 945	1 156 482
Driftsresultat		550 469	281 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		579 265	503 450
Sum finanskostnader		579 265	503 450
Netto finans		-579 214	-503 450
Resultat før skattekostnad		-28 745	-221 873
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-28 745	-221 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 745	-221 873
Totalresultat		-28 745	-221 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 745	-221 873
Sum overføringer og disponeringer		-28 745	-221 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 476 700	6 556 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 900
Sum varige driftsmidler	3	6 476 700	6 562 700
Sum anleggsmidler		6 476 700	6 562 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	95 205	71 348
Andre kortsiktige fordringer		48 111	41 300
Sum fordringer		143 316	112 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 726	524 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 726	524 094
Sum omløpsmidler		640 042	636 742
SUM EIENDELER		7 116 742	7 199 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	310 000	310 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		621 520	592 774
Sum opptjent egenkapital		-621 520	-592 774
Sum egenkapital	5, 8	-311 520	-282 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 401 618	7 457 952
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 618	7 457 952
Sum langsiktig gjeld		7 401 618	7 457 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 644	23 764
Sum kortsiktig gjeld		26 644	24 264
Sum gjeld		7 428 262	7 482 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 116 742	7 199 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419918

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 670 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS
Forretningsadresse: Soltun 28
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dønåsen Kolbjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 670 981
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 366	180 165
Annen driftsinntekt		1 828 048	1 257 894
Sum inntekter		2 019 413	1 438 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 757	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 341	209 171
Annen driftskostnad	2	1 252 847	947 312
Sum kostnader		1 468 945	1 156 482
Driftsresultat		550 469	281 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad		579 265	503 450
Sum finanskostnader		579 265	503 450
Netto finans		-579 214	-503 450
Resultat før skattekostnad		-28 745	-221 873
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-28 745	-221 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 745	-221 873
Totalresultat		-28 745	-221 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 745	-221 873
Sum overføringer og disponeringer		-28 745	-221 873



Organisasjonsnr: 913 670 981
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 476 700 6 556 800

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 5 900

Sum varige driftsmidler 3 6 476 700 6 562 700

Sum anleggsmidler 6 476 700 6 562 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 95 205 71 348

Andre kortsiktige 48 111 41 300

fordringer 143 316 112 648

Sum fordringer 143 316 112 648

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 496 726 524 094

l. 524 094

Sum bankinnskudd, 496 726 524 094

kontanter og lignende 496 726 524 094

Sum omløpsmidler 640 042 636 742

SUM EIENDELER 7 116 742 7 199 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 310 000 310 000

Beholdning av egne aksjer 7 310 000

Sum innskutt egenkapital 310 000 310 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 621 520 592 774



Sum opptjent egenkapital		-621 520	-592 774
Sum egenkapital	5, 8	-311 520	-282 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 401 618	7 457 952
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 618	7 457 952
Sum langsiktig gjeld		7 401 618	7 457 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 644	23 764
Sum kortsiktig gjeld		26 644	24 264
Sum gjeld		7 428 262	7 482 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 116 742	7 199 442



Organisasjonsnr: 913 670 981
HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 913 670 981



RESULTATREGNSKAP

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		191 366	180 165
Annen driftsinntekt		1 828 048	1 257 894
Sum driftsinntekter		2 019 413	1 438 059
Lønnskostnad	2	5 757	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 341	209 171
Annen driftskostnad	2	1 252 847	947 312
Sum driftskostnader		1 468 945	1 156 482
Driftsresultat		550 469	281 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	0
Annen rentekostnad		579 265	503 450
Resultat av finansposter		-579 214	-503 450
Resultat før skattekostnad		-28 745	-221 873
Resultat		-28 745	-221 873
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-28 745	-221 873
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 745	221 873
Sum overføringer		-28 745	-221 873



BALANSE

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 476 700	6 556 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 900
Sum varige driftsmidler	3	6 476 700	6 562 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 476 700	6 562 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	95 205	71 348
Andre kortsiktige fordringer		48 111	41 300
Sum fordringer		143 316	112 648
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 726	524 094
Sum omløpsmidler		640 042	636 742
Sum eiendeler		7 116 742	7 199 442



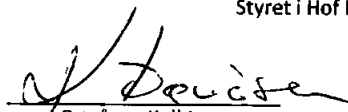
BALANSE

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-621 520	-592 774
Sum opptjent egenkapital		-621 520	-592 774
Sum egenkapital	5, 8	-311 520	-282 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 401 618	7 457 952
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 618	7 457 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	500
Annen kortsiktig gjeld		26 644	23 764
Sum kortsiktig gjeld		26 644	24 264
Sum gjeld		7 428 262	7 482 216
Sum egenkapital og gjeld		7 116 742	7 199 442

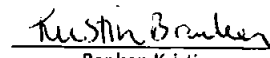
Arneberg, 03.03.2025

Styret i Hof Bo og Aktivitetssenter AS


Dønåsen Kolbjørn
styreleder/daglig leder


Sletten Bjørn Vidar
styremedlem


Briskevud Anne Kjersti
styremedlem


Banken Kristin
styremedlem



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 121	0
Arbeidsgiveravgift	541	0
Andre ytelser	95	0
Sum	5 757	0

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen sysselsatte årsverk

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 282 594	35 056	8 317 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	124 341		124 341
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 406 935	35 056	8 441 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 930 235	35 056	1 965 292
= Bokført verdi 31.12.24	6 476 700	0	6 476 700
Årets ordinære avskrivninger	204 441	5 900	210 341
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 745	-221 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 898	-49 132
Skattepliktig inntekt	-48 644	-271 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	242 838	222 940	-19 898
Sum	242 838	222 940	-19 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-882 182	-833 538	48 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	639 343	610 598	-28 745
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	310 000	0	0	0	-592 774	-282 774
Pr 01.01.2024	310 000	0	0	0	-592 774	-282 774
Årets resultat					-28 745	-28 745
Pr 31.12.2024	310 000	0	0	0	-621 520	-311 520

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	95 205	71 348
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	95 205	71 348
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	500,0	310 000
Sum	620		310 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kordal Jorunn Bjerke	53	8,5	8,5
Hof Husflidslag	40	6,5	6,5
Sletten Bjørn Vidar	30	4,8	4,8
Engø Astrid Borg	26	4,2	4,2
Bekkebråten Hilda	25	4,0	4,0
Dønåsen Kolbjørn	22	3,5	3,5
Dønåsen Tom	20	3,2	3,2
Hansen Kristin B.	20	3,2	3,2
Haugen Geir Inge	20	3,2	3,2
Mælum Halfdan	20	3,2	3,2
Ottesen Marie	20	3,2	3,2
Retterås Erik	20	3,2	3,2
Sletten Hallgeir	15	2,4	2,4
Bekken Olav Torgeir	10	1,6	1,6
Borg Erik	10	1,6	1,6

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 7



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Jensen Else Berit O.	10	1,6	1,6
Korbøl Ola Johan	10	1,6	1,6
Opås Arve	10	1,6	1,6
Pedersen Liv Røyne	10	1,6	1,6
Ringnes Eva-Helene	10	1,6	1,6
Skoglund Håvard	10	1,6	1,6
Sparby Bjørn Egil	10	1,6	1,6
Sparby Tove	10	1,6	1,6
Stømner Ole Kristian	10	1,6	1,6
Sund Leif Ragnar	10	1,6	1,6
Sund Mari	10	1,6	1,6
Støen Åse Lund	8	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	469	75,6	75,6
Sum øvrige	151	24,4	24,4
Totalt antall aksjer	620	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dønåsen Kolbjørn	styreleder/daglig leder	22
Sletten Bjørn Vidar	styremedlem	30
Briskerud Anne Kjersti	styremedlem	2
Banken Kristin	styremedlem	4
Totalt antall aksjer		58

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men store oppgraderinger i bygningsmassen tilsier at selskapet har skjulte verdier som i realiteten medfører at selskapet har positiv egenkapital.

Driften av Hof Bo og Aktivitetssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og utgifter i årene som kommer.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 401 618	7 457 952
Sum annen langsiktig gjeld	7 401 618	7 457 952



Årsregnskap 2024

Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 913 670 981



RESULTATREGNSKAP

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		191 366	180 165
Annen driftsinntekt		1 828 048	1 257 894
Sum driftsinntekter		2 019 413	1 438 059
Lønnskostnad	2	5 757	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 341	209 171
Annen driftskostnad	2	1 252 847	947 312
Sum driftskostnader		1 468 945	1 156 482
Driftsresultat		550 469	281 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	0
Annen rentekostnad		579 265	503 450
Resultat av finansposter		-579 214	-503 450
Resultat før skattekostnad		-28 745	-221 873
Resultat		-28 745	-221 873
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-28 745	-221 873
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 745	221 873
Sum overføringer		-28 745	-221 873



BALANSE

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 476 700	6 556 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 900
Sum varige driftsmidler	3	6 476 700	6 562 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 476 700	6 562 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	95 205	71 348
Andre kortsiktige fordringer		48 111	41 300
Sum fordringer		143 316	112 648
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 726	524 094
Sum omløpsmidler		640 042	636 742
Sum eiendeler		7 116 742	7 199 442



BALANSE

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-621 520	-592 774
Sum opptjent egenkapital		-621 520	-592 774
Sum egenkapital	5, 8	-311 520	-282 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 401 618	7 457 952
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 618	7 457 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	500
Annen kortsiktig gjeld		26 644	23 764
Sum kortsiktig gjeld		26 644	24 264
Sum gjeld		7 428 262	7 482 216
Sum egenkapital og gjeld		7 116 742	7 199 442

Arneberg, 03.03.2025
Styret i Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Dønåsen Kolbjørn
styreleder/daglig leder

Sletten Bjørn Vidar
styremedlem

Briskerud Anne Kjersti
styremedlem

Banken Kristin
styremedlem



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 121	0
Arbeidsgiveravgift	541	0
Andre ytelser	95	0
Sum	5 757	0

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen sysselsatte årsverk

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 282 594	35 056	8 317 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	124 341		124 341
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 406 935	35 056	8 441 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 930 235	35 056	1 965 292
= Bokført verdi 31.12.24	6 476 700	0	6 476 700
Årets ordinære avskrivninger	204 441	5 900	210 341
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 745	-221 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 898	-49 132
Skattepliktig inntekt	-48 644	-271 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	242 838	222 940	-19 898
Sum	242 838	222 940	-19 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-882 182	-833 538	48 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	639 343	610 598	-28 745
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	310 000	0	0	-592 774	-282 774
Pr 01.01.2024	310 000	0	0	-592 774	-282 774
Årets resultat				-28 745	-28 745
Pr 31.12.2024	310 000	0	0	-621 520	-311 520

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	95 205	71 348
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	95 205	71 348
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	500,0	310 000
Sum	620		310 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kordal Jorunn Bjerke	53	8,5	8,5
Hof Husflidslag	40	6,5	6,5
Sletten Bjørn Vidar	30	4,8	4,8
Engø Astrid Borg	26	4,2	4,2
Bekkebråten Hilda	25	4,0	4,0
Dønåsen Kolbjørn	22	3,5	3,5
Dønåsen Tom	20	3,2	3,2
Hansen Kristin B.	20	3,2	3,2
Haugen Geir Inge	20	3,2	3,2
Mælum Halfdan	20	3,2	3,2
Ottesen Marie	20	3,2	3,2
Retterås Erik	20	3,2	3,2
Sletten Hallgeir	15	2,4	2,4
Bekken Olav Torgeir	10	1,6	1,6
Borg Erik	10	1,6	1,6

HOF BO OG AKTIVITETSSENTER AS

SIDE 7



Hof Bo og Aktivitetssenter AS

Jensen Else Berit O.	10	1,6	1,6
Korbøl Ola Johan	10	1,6	1,6
Opås Arve	10	1,6	1,6
Pedersen Liv Røyne	10	1,6	1,6
Ringnes Eva-Helene	10	1,6	1,6
Skoglund Håvard	10	1,6	1,6
Sparby Bjørn Egil	10	1,6	1,6
Sparby Tove	10	1,6	1,6
Stømner Ole Kristian	10	1,6	1,6
Sund Leif Ragnar	10	1,6	1,6
Sund Mari	10	1,6	1,6
Støen Åse Lund	8	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	469	75,6	75,6
Sum øvrige	151	24,4	24,4
Totalt antall aksjer	620	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dønåsen Kolbjørn	styreleder/daglig leder	22
Sletten Bjørn Vidar	styremedlem	30
Briskerud Anne Kjersti	styremedlem	2
Banken Kristin	styremedlem	4
Totalt antall aksjer		58

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men store oppgraderinger i bygningsmassen tilsier at selskapet har skjulte verdier som i realiteten medfører at selskapet har positiv egenkapital.

Driften av Hof Bo og Aktivitetssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og utgifter i årene som kommer.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 401 618	7 457 952
Sum annen langsiktig gjeld	7 401 618	7 457 952