



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 143 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Langestrand 49  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arne Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 224 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 478	806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478</b>	<b>806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 522</b>	<b>389 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 728	7 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 728</b>	<b>7 251</b>
Annen rentekostnad		18 075	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 075</b>	<b>643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 347</b>	<b>6 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 212 175</b>	<b>395 802</b>
Skattekostnad på resultat		5 477	3 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 206 698	391 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28	6 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>28</b>	<b>6 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 634	283 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 634</b>	<b>283 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 662</b>	<b>290 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 518 662</b>	<b>3 290 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 400	-8 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 600</b>	<b>21 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 969 774	1 763 076



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 969 774</b>	<b>1 763 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 991 374</b>	<b>1 784 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 473	3 850
Annen kortsiktig gjeld		521 815	1 502 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 288</b>	<b>1 506 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 288</b>	<b>1 506 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 518 662</b>	<b>3 290 792</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441300

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 143 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHA INVEST AS  
Forretningsadresse: Langestrand 49  
4879 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arne Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 999 143 210  
KHA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 224 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 478	806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478</b>	<b>806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 522</b>	<b>389 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 728	7 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 728</b>	<b>7 251</b>
Annen rentekostnad		18 075	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 075</b>	<b>643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 347</b>	<b>6 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>1 212 175</b>	<b>395 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 477</b>	<b>3 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 206 698	391 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>



Organisasjonsnr: 999 143 210  
KHA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28	6 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>28</b>	<b>6 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 634	283 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 634</b>	<b>283 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 662</b>	<b>290 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 518 662</b>	<b>3 290 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 400	-8 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 600</b>	<b>21 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 969 774	1 763 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 969 774</b>	<b>1 763 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 991 374</b>	<b>1 784 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 473	3 850
Annen kortsiktig gjeld	521 815	1 502 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>527 288</b>	<b>1 506 116</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>527 288</b>	<b>1 506 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 518 662</b>	<b>3 290 792</b>



Organisasjonsnr: 999 143 210  
KHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## KHA Invest AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer i tråd med opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives i samsvar med skattemessige regler. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Investeringer i børsnoterte foretak vurderes til virkelig verdi basert på balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

### Note 2 Annen driftsinntekt

	2022	2021
Aksjeutbytte	1 224 000	390 000

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 212 175	395 802
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 720	11 700
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 224 000	-390 000
Alminnelig inntekt	24 895	17 502
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	24 895	17 502
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 477</b>	<b>3 850</b>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-
Netto midlertidige forskjeller per 31.12.	-	-
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt / skattefordel	-	-
Sum	-	-

## Note 5 Aksjer i andre selskaper

Selskap	Ansk. Kost	Bokført verdi
PricewaterhouseCoopers AS	3 000 000	3 000 000

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 aksje a kr 30 000.

### Oversikt over aksjonærene per 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kai Ame Halvorsen	Styreleder	1	100 %

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	30 000	-8 400	1 763 076	1 784 676
Årets resultat	0	0	1 206 698	1 206 698
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 400</b>	<b>2 969 774</b>	<b>2 991 374</b>



## RESULTATREGNSKAP

### KHA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 224 000	390 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 224 000</b>	<b>390 000</b>
Annen driftskostnad		1 478	806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 478</b>	<b>806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 522</b>	<b>389 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 728	7 251
Annen rentekostnad		18 075	643
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 347</b>	<b>6 608</b>
Resultat før skattekostnad		1 212 175	395 802
Skattekostnad på resultat		5 477	3 850
<b>Resultat</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 206 698	391 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 206 698</b>	<b>391 952</b>



### BALANSE

#### KHA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28	6 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>28</b>	<b>6 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 634	283 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 662</b>	<b>290 792</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 518 662</b>	<b>3 290 792</b>



## BALANSE

### KHA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 400	-8 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 600</b>	<b>21 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 969 774	1 763 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 969 774</b>	<b>1 763 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 991 374</b>	<b>1 784 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		5 473	3 850
Annen kortsiktig gjeld		521 815	1 502 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 288</b>	<b>1 506 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 288</b>	<b>1 506 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 518 662</b>	<b>3 290 792</b>

Grimstad, 28.05.2023  
Styret i KHA Invest AS

Kai Arne Halvorsen  
styreleder