



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 175 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Esbensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 196	
Sum inntekter		771 196	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	401 466	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 321	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		248 373	
Sum kostnader		759 160	
Driftsresultat		12 036	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 744	
Sum finansinntekter		34 744	
Annen rentekostnad		119 208	
Annen finanskostnad		33 338	
Sum finanskostnader		152 546	
Netto finans		-117 802	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 766	0
Skattekostnad	4	-15 933	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 833	0
Årsresultat		-89 833	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 253	
Annen egenkapital		-19 580	
Sum overføringer og disponeringer		-89 833	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	
Utsatt skattefordel	4	0	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 320 016	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	
Sum varige driftsmidler		3 320 016	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	122 490	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	789 900	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	
Andre langsiktige fordringer	6, 7	5 841	
Sum finansielle anleggsmidler		918 231	
Sum anleggsmidler		4 238 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 306	
Andre kortsiktige fordringer	7	24 041	
Konsernfordringer	5	0	
Sum fordringer		163 347	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 620	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 620	
Sum omløpsmidler		821 967	0
SUM EIENDELER		5 060 214	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	
Overkurs		1 446 462	
Sum innskutt egenkapital		1 506 462	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 253	
Sum opptjent egenkapital		-70 253	
Sum egenkapital		1 436 209	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	
Utsatt skatt	4	752 928	
Sum avsetninger for forpliktelser		752 928	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	
Obligasjonslån	8	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 379 700	
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	
Ansvarlig lånekapital	8	0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 700	
Sum langsiktig gjeld		3 132 628	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Leverandørgjeld		3 634	
Betalbar skatt	4	68 709	
Skyldige offentlige avgifter		80 116	
Kortsiktig konserngjeld	5	100	
Annen kortsiktig gjeld		338 819	
Sum kortsiktig gjeld		491 378	
Sum gjeld		3 624 006	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 215	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681823

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 175 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Esbensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 175 441
ESBENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 196	
Sum inntekter		771 196	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	401 466	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 321	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		248 373	
Sum kostnader		759 160	
Driftsresultat		12 036	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 744	
Sum finansinntekter		34 744	
Annen rentekostnad		119 208	
Annen finanskostnad		33 338	
Sum finanskostnader		152 546	
Netto finans		-117 802	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 766	0
Skattekostnad	4	-15 933	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 833	0
Årsresultat		-89 833	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 253	
Annen egenkapital		-19 580	
Sum overføringer og disponeringer		-89 833	



Organisasjonsnr: 929 175 441
ESBENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	
Utsatt skattefordel	4	0	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 320 016	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	
Sum varige driftsmidler		3 320 016	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	122 490	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	789 900	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	
Andre langsiktige fordringer	6, 7	5 841	
Sum finansielle anleggsmidler		918 231	
Sum anleggsmidler		4 238 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 306	
Andre kortsiktige fordringer	7	24 041	
Konsernfordringer	5	0	
Sum fordringer		163 347	



Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0
Sum investeringer		0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 620
Sum omløpsmidler		821 967
SUM EIENDELER	5 060 214	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		60 000
Overkurs		1 446 462
Sum innskutt egenkapital		1 506 462
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		70 253
Sum opptjent egenkapital		-70 253
Sum egenkapital	1 436 209	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelse	8	0
Utsatt skatt	4	752 928
Sum avsetninger for forpliktelse		752 928
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	8	0
Obligasjonslån	8	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 379 700
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0
Ansvarlig lånekapital	8	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 700
Sum langsiktig gjeld	3 132 628	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld		3 634
Betalbar skatt	4	68 709
Skyldige offentlige avgifter		80 116
Kortsiktig konserngjeld	5	100



Annen kortsiktig gjeld	338 819	
Sum kortsiktig gjeld	491 378	
Sum gjeld	3 624 006	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 060 215	0



Organisasjonsnr: 929 175 441
ESBENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	401466.00	285418.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	401466.00	285468.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8312948.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8312948.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4992934.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3320014.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109321.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22490.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
128331.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1314100.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2379700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3320014.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Resultatregnskap

	Note	28.03.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		771 196
Sum driftsinntekter		771 196
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-401 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-109 321
Annen driftskostnad		-248 373
Sum driftskostnader		-759 160
Driftsresultat		12 036
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 744
Sum finansinntekter		34 744
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-119 208
Annen finanskostnad		-33 338
Sum finanskostnader		-152 546
Netto finans		-117 802
Resultat før skattekostnad		-105 766
Skattekostnad	4	15 933
Årsresultat		-89 833
Overføringer		
Annen egenkapital		-19 580
Udekket tap		-70 253
Sum overføringer		-89 833



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 320 016
Sum varige driftsmidler		3 320 016
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	122 490
Investeringer i tilknyttet selskap	5	789 900
Andre langsiktige fordringer	6, 7	5 841
Sum finansielle anleggsmidler		918 231
Sum anleggsmidler		4 238 247
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		139 306
Andre kortsiktige fordringer	7	24 041
Sum fordringer		163 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 620
Sum omløpsmidler		821 967
SUM EIENDELER		5 060 214



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		60 000
Overkurs		1 446 462
Sum innskutt egenkapital		1 506 462
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-70 253
Sum opptjent egenkapital		-70 253
Sum egenkapital		1 436 209
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	4	752 928
Sum avsetning og forpliktelser		752 928
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 379 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 700
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
Leverandørgjeld		3 634
Betalbar skatt	4	68 709
Skyldige offentlige avgifter		80 116
Kortsiktig konserngjeld	5	100
Annen kortsiktig gjeld		338 819
Sum kortsiktig gjeld		491 377
Sum gjeld		3 624 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 214

Vadsø , 30.06.2023

Andreas Esbensen
styrets leder / daglig leder



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Note 2 - Lønnskostnader

	28.03.2022 -	31.12.2022
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn	401 466	
Arbeidsgiveravgift	0	
Pensjonskostnader	0	
Andre relaterte ytelser	0	
Sum	401 466	

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 28.03.	8 312 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 312 948
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 992 934
Balansført verdi per 31.12.	3 320 014
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 321

Note 4 - Spesifisering av skatt

	28.03.2022 -	31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 709	
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-84 642	
Skattekostnad	-15 933	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-105 766	
Permanente forskjeller	33 338	
+/- Endring i midlertidige forskjeller	392 867	
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 125	
Skattepliktig inntekt	312 314	
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 709	
Sum betalbar skatt i balansen	68 709	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	28.03.2022 -	28.03.2022 -
	31.12.2022	31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 490	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	128 331
---	---------



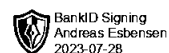
ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 314 100
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 379 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 320 014
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
ESBENSEN EIENDOM AS

929 175 441

Regnskapsår
28.03.2022 - 31.12.2022



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Resultatregnskap

	Note	28.03.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		771 196
Sum driftsinntekter		771 196
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-401 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-109 321
Annen driftskostnad		-248 373
Sum driftskostnader		-759 160
Driftsresultat		12 036
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 744
Sum finansinntekter		34 744
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-119 208
Annen finanskostnad		-33 338
Sum finanskostnader		-152 546
Netto finans		-117 802
Resultat før skattekostnad		-105 766
Skattekostnad	4	15 933
Årsresultat		-89 833
Overføringer		
Annen egenkapital		-19 580
Udekket tap		-70 253
Sum overføringer		-89 833



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 320 016
Sum varige driftsmidler		3 320 016
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	122 490
Investeringer i tilknyttet selskap	5	789 900
Andre langsiktige fordringer	6, 7	5 841
Sum finansielle anleggsmidler		918 231
Sum anleggsmidler		4 238 247
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		139 306
Andre kortsiktige fordringer	7	24 041
Sum fordringer		163 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 620
Sum omløpsmidler		821 967
SUM EIENDELER		5 060 214



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		60 000
Overkurs		1 446 462
Sum innskutt egenkapital		1 506 462
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-70 253
Sum opptjent egenkapital		-70 253
Sum egenkapital		1 436 209
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	4	752 928
Sum avsetning og forpliktelser		752 928
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 379 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 700
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
Leverandørgjeld		3 634
Betalbar skatt	4	68 709
Skyldige offentlige avgifter		80 116
Kortsiktig konserngjeld	5	100
Annen kortsiktig gjeld		338 819
Sum kortsiktig gjeld		491 377
Sum gjeld		3 624 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 214

Vadsø , 30.06.2023

Andreas Esbensen
styrets leder / daglig leder



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Note 2 - Lønnskostnader

	28.03.2022 -	31.12.2022
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn	401 466	
Arbeidsgiveravgift	0	
Pensjonskostnader	0	
Andre relaterte ytelser	0	
Sum	401 466	

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 28.03.	8 312 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 312 948
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 992 934
Balansført verdi per 31.12.	3 320 014
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 321

Note 4 - Spesifisering av skatt

	28.03.2022 -	31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 709	
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-84 642	
Skattekostnad	-15 933	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-105 766	
Permanente forskjeller	33 338	
+/- Endring i midlertidige forskjeller	392 867	
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 125	
Skattepliktig inntekt	312 314	
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 709	
Sum betalbar skatt i balansen	68 709	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	28.03.2022 -	28.03.2022 -
	31.12.2022	31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 490	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	128 331
---	---------



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 314 100
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 379 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 320 014
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0