



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 766 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATÈ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Enter Gruppen AS
Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Anderssen Grønbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		134 952	221 692
Sum kostnader		134 952	221 692
Driftsresultat		-134 952	-221 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			180 000
Annen renteinntekt		3	22
Annen finansinntekt		12 700 010	
Sum finansinntekter		12 700 013	180 022
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	
Annen rentekostnad		500	4
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		350 500	4
Netto finans		12 349 513	180 018
Ordinært resultat før skattekostnad		12 214 561	-41 674
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-29 797	-48 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 244 358	7 094
Årsresultat		12 244 358	7 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 244 358	7 094
Totalresultat		12 244 358	7 094
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	12 244 358	7 094
Sum overføringer og disponeringer		12 244 358	7 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	78 565	48 768
Sum immaterielle eiendeler		78 565	48 768
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	200 000	700 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	700 000
Sum anleggsmidler		278 565	748 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 356 431	
Fordring på tilknyttet selskap		12 850 000	6 739 509
Konsernfordringer	8	15 986 603	4 686 511
Sum fordringer		33 193 034	11 426 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	903	4 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903	4 426
Sum omløpsmidler		33 193 937	11 430 446
SUM EIENDELER		33 472 502	12 179 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 251 452	7 094
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 251 452	7 094
Sum egenkapital		12 361 452	117 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	8	5 637 778	10 242 792
Sum annen langsiktig gjeld		5 637 778	10 242 792
Sum langsiktig gjeld		5 637 778	10 242 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 041	5 041
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	15 167 182	1 813 287
Annen kortsiktig gjeld		301 049	1 000
Sum kortsiktig gjeld		15 473 272	1 819 328
Sum gjeld		21 111 050	12 062 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 472 502	12 179 214



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 11	87 321 092	114 032 279
Sum inntekter		87 321 092	114 032 279
Kostnader			
Varekostnad	11	39 821 052	61 386 045
Lønnskostnad	4	22 055 060	29 831 236
Avskrivning driftsmidler og imm. eiend.	5, 14	12 171 593	11 413 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 821 198	-5 106 904
Annen driftskostnad	3, 11	8 186 055	11 606 013
Sum kostnader		89 054 958	109 130 012
Driftsresultat		-1 733 865	4 902 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11		
Annen renteinntekt		4 243	22 717
Annen finansinntekt	12	4 271	8 867
Sum finansinntekter		8 514	31 584
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	12		
Annen rentekostnad		3 697 757	4 623 267
Sum finanskostnader		3 697 757	4 623 267
Netto finans		-3 689 243	-4 591 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 423 108	310 584
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 920 604	6 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 502 504	303 926
Årsresultat		-3 502 504	303 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 502 504	303 926



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		-3 502 504	303 926

Avsatt til annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5	69 701	2 199 114
Sum immaterielle eiendeler		69 701	2 199 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	19 768 800	94 691 985
Maskiner og anlegg	5, 6, 14	7 708 243	22 148 880
Anlegg under utførelse	5, 6		17 290 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	36 405	1 177 250
Sum varige driftsmidler		27 513 449	135 308 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12		
Obligasjoner	6		685 154
Sum finansielle anleggsmidler			685 154
Sum anleggsmidler		27 583 150	138 192 785
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid			28 900
Sum varer			28 900
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	7 294 539	44 855 266
Andre fordringer		10 542 972	3 292 625
Fordring konsernselskap	11		
Fordring tilknyttet selskap	13	24 493 200	8 659 226
Sum fordringer		42 330 712	56 807 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	180 483	2 672 210



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		42 511 195	59 508 228
SUM EIENDELER		70 094 344	197 701 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 044 018	7 546 523
Sum opptjent egenkapital		4 044 018	7 546 523
Sum egenkapital		4 154 018	7 656 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 127 310	3 196 008
Sum avsetninger for forpliktelser		1 127 310	3 196 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 14	17 597 915	98 368 386
Sum annen langsiktig gjeld		17 597 915	98 368 386
Sum langsiktig gjeld		18 725 225	101 564 393
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	27 763 931	51 263 805
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		1 967 414
Leverandørgjeld		9 487 238	20 914 223
Betalbar skatt	9		129 386
Skyldig offentlige avgifter		629 403	4 298 766
Gjeld konsernselskap	11		
Gjeld tilknyttet selskap	13	8 789 435	1 768 787
Annen kortsiktig gjeld	3	545 095	8 137 716



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		47 215 101	88 480 096
Sum gjeld		65 940 326	190 044 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 094 344	197 701 012



Årsregnskap 2019

Gatè Invest AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: FFOWW-ESW01-OUZMJ-4VMLE-X0XGI-EOTM0

Org.nr.: 916 766 947



Årsberetning 2019 Gatè Invest AS

Gatè Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter morselskap for Gatè Invests selskaper, entreprenørvirksomhet, prosjektering og oppføring av eiendommer og alt som naturlig hører sammen med dette, samt investering i eiendom og investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Ringsaker Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	Mor		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Driftsinntekter	0	0	87 321 092	114 032 279
Driftsresultat	-134 952	-221 692	-1 733 865	4 902 267
Årsresultat	12 244 358	7 094	-3 502 504	303 926
Balansesum	33 472 502	12 179 214	70 094 344	197 701 012
Egenkapital	12 361 452	117 094	4 154 018	7 656 523

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forskningsaktivitet. Utviklingsaktiviteten ligger i datterselskaper.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke vært ansatte i Gatè Invest AS i 2019. All arbeidskraft i konsernet er tilknyttet datterselskaper som leier ut personal der hvor aktiviteten foregår. Gatè Invest AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses å være kjønnsnøytral på alle områder.

Selskapets styre består av en person, dette er en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Det opplyses om at konsernet Enter Gruppen er under en restrukturering inkl datter selskaper. Enkelte datterselskaper kan bli innfusjonert inn i andre konsern selskaper, men man vet foreløpig ikke utfallet av dette

Penneo Dokumentnøkkel: FFOWW-ESW01-OUZMJ-4VMLE-XOXGI-EOTMO



Balanse - mor/konsern

Gatè Invest AS

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Note	2019	2018
Eiendeler				
Anleggsmidler				
78 565	48 768	9	0	0
0	0	5	69 701	2 199 114
<u>78 565</u>	<u>48 768</u>		<u>69 701</u>	<u>2 199 114</u>
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0	5, 6	19 768 800	94 691 985
0	0	5, 6, 14	7 708 243	22 148 880
0	0	5, 6	0	17 290 401
0	0	5, 6	36 405	1 177 250
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>27 513 449</u>	<u>135 308 517</u>
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
200 000	700 000	12	0	0
0	0	6	0	685 154
<u>200 000</u>	<u>700 000</u>		<u>0</u>	<u>685 154</u>
Sum finansielle anleggsmidler				
<u>278 565</u>	<u>748 768</u>		<u>27 583 150</u>	<u>138 192 785</u>
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Varer				
0	0		0	28 900
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>28 900</u>
Sum Varer				
Fordringer				
0	0	3, 6	7 294 539	44 855 266
4 356 431	0		10 542 972	3 292 625
15 986 603	4 686 511	11	0	0
12 850 000	6 739 509	13	24 493 200	8 659 226
<u>33 193 034</u>	<u>11 426 020</u>		<u>42 330 712</u>	<u>56 807 117</u>
Sum fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l				
903	4 426	10	180 483	2 672 210
<u>33 193 937</u>	<u>11 430 446</u>		<u>42 511 195</u>	<u>59 508 228</u>
Sum omløpsmidler				
<u>33 472 502</u>	<u>12 179 214</u>		<u>70 094 344</u>	<u>197 701 012</u>
Sum eiendeler				

Pemneo Dokumentnrøkket: FFOWW-ESW01-OUZMJ-4VMLE-XOXGI-EOTMO



Morselskap		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		Konsern	
		Gate Invest AS Konsern			
2019	2018			2019	2018
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
12 214 561	-41 674	Resultat før skattekostnad		-5 423 108	310 584
0	0	Periodens betalte skatt		-129 386	-745 974
0	-180 000	Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0
-12 350 000	0	Tap/gevinst ved salg aksjer		-3 316 527	0
0	0	Avskrivninger		12 171 593	11 413 622
0	0	Verdijustering eiendom		6 821 198	-5 106 904
0	0	Nedskrivning anleggsmidler		0	0
0	0	Endring i varelager		28 900	658 229
0	0	Endring i kundefordringer		13 869 725	6 302 255
0	1 603	Endring i leverandørgjeld		4 892 409	-4 762 384
-12 718 083	213 717	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-45 067 640	-7 022 621
-12 853 522	-6 354	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-16 152 836	1 046 807
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 486 407	-59 494 291
12 850 000	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		13 400 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
12 850 000	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		8 913 593	-59 494 291
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Nedbetaling av langsiktig gjeld		-16 791 694	0
0	0	Opptak av langsiktig gjeld		0	24 048 686
0	0	Opptak byggelån kortsiktig gjeld		25 074 944	35 519 265
0	0	Nedbetaling av kortsiktig gjeld		-1 568 320	0
0	0	Kapitalforhøyelse		0	0
0	0	Utbytte		0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 714 930	59 567 951
-3 522	-6 354	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-524 313	1 120 467
4 426	10 781	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01 01		704 796	-415 671
903	4 426	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31 12		180 483	704 796



Noter til årsregnskap og konsern 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Gatè Invest AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ringsaker kommune. Dette årsregnskapet dekker både Gatè Invest AS konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 5.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer til virkelig verdi over resultatet.

Konsolidering (konsernregnskap)

Selskap som inngår i konsernregnskapet:

Gatè Invest AS (mor)

- Skue Bolig AS (100 %)
- Smart Utvikling AS (100 %)
- Maskinanlegg Holding AS (100 %)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Enter Gruppen AS og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.

Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende

Gatè Invest AS - mor/konsern



Noter til årsregnskap og konsern 2019

enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

Datterselskap (selskapsregnskap)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

Tilknyttet selskaper og felleskontrollert virksomhet

Konsernet har investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll eller felles kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

Felleskontrollerte virksomheter er en felleskontrollert ordning der de partene som har felles kontroll over ordningen har rett til ordningens netto eiendeler. Felles kontroll er den kontraktsmessige avtalen om deling av kontroll over en ordning som bare foreligger når beslutninger om relevante aktiviteter krever enstemmighet mellom de partene som deler kontroll.

Vurderingselementene som benyttes ved bestemmelse av om konsernet har felles kontroll eller bestemmende innflytelse over et selskap er tilsvarende som vurderingene av kontroll av datterselskaper.

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet innregnes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet fra det tidspunktet betydelig innflytelse eller felles kontroll oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved førstegangsinngrensning vurderes tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet til anskaffelseskost. Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er innregnet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig virkelig verdi av investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

Gatè Invest AS - mor/konsern



Noter til årsregnskap og konsern 2019

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivingen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

I visse kontrakter tilbyr konsernet garantier for reparasjoner utover de feil som eksisterte på kjøpstidspunktet. Denne typen service-garantier selges enten separat eller i en pakke sammen med salg av varen. Kontrakter for pakker med salg av varer og service-garantier består av minst to leveringsforpliktelser. Inntekt for slike garantier innregnes over perioden hvor service-garantien tilbys basert på medgått tid, med mindre det finnes en annen metode som på en bedre måte reflekterer overføringen av kontroll over tid.

Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstillelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

Utgifter til kontraktsinngåelse

Konsernet har valgt å benytte seg av den praktiske løsningen for utgifter knyttet til oppnåelse av en kontrakt som tillater at konsernet løpende kostnadsfører slike utgifter, dersom tilhørende inntekt er forventet innregnet innen ett år. Når inntekten innregnes over flere perioder innregner konsernet de løpende marginale utgiftene knyttet til oppnåelse av en kontrakt som en eiendel, gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktsperioden. Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

Over er inntektsføringsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselskapet er tilsvarende for like inntektsstrømmer.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.

Investeringsstilskudd balanseføres og innregnes på en systematisk måte over eiendelens brukstid. Tilskuddet bokføres som utsatt inntekt i balansen, eller ved at tilskuddet reduserer den balanseførte verdien av eiendelen med verdien av tilskuddet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

Gatè Invest AS - mor/konsern



Noter til årsregnskap og konsern 2019

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
 - ikke er en virksomhets sammenslutning, og
 - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Gatè Invest AS - mor/konsern



Noter til årsregnskap og konsern 2019

Investeringseiendommer måles til virkelig verdi. Investeringseiendommer avskrives ikke og testes årlig for verdifall.

Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksværdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Varebeholdninger / Prosjekter i arbeid

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgskostnader. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokeres basert på normal kapasitetsutnyttelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Innskuddsbasert pensjonsordning

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte.

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: derivater, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Gatè Invest AS - mor/konsern



Noter til årsregnskap og konsern 2019

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivater til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)

Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløp for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Enkeltransaksjoner

Konsernet har i 2019 solgt tre av sine datterselskaper, det gjelder Smart Eiendom AS, D-Velop AS og The Point. I tillegg har datterselskapet Maskinanlegg AS gått konkurs. Konsernet har registrert en regnskapsmessig netto gevinst vedr disse transaksjonen på kr 4 226 527.

Det er i konsernet medtatt resultatregnskap for alle fire selskaper tall pr regnskapslinje frem til kontroll opphørte pr 30.11.2019. Netto tap frem til opphør er registrert med kr 2 138 750 som salgsinntekt iht NRS 17.

For øvrig har det det ikke vært store enkeltransaksjoner i 2019.

Gatè Invest AS - mor/konsern



Noter til årsregnskap og konsern 2019

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er i sin helhet knyttet til kjerneområdet salg og prosjektering av bygg samt leieinntekter.

Mor			Konsern	
2019	2018	Driftsinntekter fordeler seg slik:	2019	2018
0	0	Salg av oppføring eiendom	60 122 282	107 669 534
0	0	Leieinntekter	5 287 845	3 411 490
0	0	Øvrige inntekter	21 910 965	2 951 255
0	0	Sum driftsinntekter	87 321 092	114 032 279

Driftsinntektene er fordelt på følgende geografiske markeder:

Mor			Konsern	
2019	2018	Driftsinntektene fordeler seg geografisk:	2019	2018
0	0	Norge	87 321 092	114 032 279
0	0		0	0
0	0	Sum driftsinntekter	87 321 092	114 032 279

Note 3 Anleggskontrakter

Mor			Konsern	
2019	2018		2019	2018
0	0	Inntektsført på igangværende prosjekter	11 556 667	51 446 552
0	0	Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tap	9 637 909	43 164 035
0	0	Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 918 758	8 282 517

Mor			Konsern	
2019	2018		2019	2018
0	0	Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
0	0	Opptjent ikke fakturert og fakturert, kundefordr.	556 667	16 968 143
0	0	Forskuddsfakturert inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Mor			Konsern	
2019	2018	Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2018
0	0	Lønninger	18 200 001	24 650 140
0	0	Folketrygdavgift	2 566 200	3 355 447
0	0	Pensjonskostnader	364 000	1 050 160
0	0	Andre ytelser	924 860	775 489
0	0	Sum lønnskostnader	22 055 060	29 831 236
		Gjennomsnittlig antall årsverk	37	37

Penneo Dokumentnøkkel: FFOWW-ESW01-0U2MJ-4VWLE-XDXGf-EOTM0



Noter til årsregnskap og konsern 2019

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke daglig leder.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg slik mellom lovpålagt revisjon og andre tjenester:

Mor		Konsern	
2019	2018	2019	2018
21 875	15 000	85 875	123 300
0	0	0	0
0	0	0	20 200
21 875	15 000	85 875	143 500

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 01.01.	0	0
Tilbakeførte avskrivninger på avgang	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12.	0	0
Balansført verdi pr 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Konsern	Tomter, Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og Anlegg	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.	84 260 675	39 766 002	17 290 401
Verdijustering eiendom	5 988 312	0	0
Årets tilgang	11 266 475	0	0
Årets avgang	81 705 962	5 137 757	17 290 401
Anskaffelseskost 31.12.	19 809 500	34 628 245	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 01.01.	946 100	17 089 021	0
Tilbakeførte avskrivninger	1 237 500	1 846 847	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12.	40 700	26 920 002	0
Balansført verdi pr 31.12	19 768 800	7 708 243	0
Årets avskrivninger	332 100	11 677 828	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	1,5 - 5 %	10 - 20 %	



Noter til årsregnskap og konsern 2019

Konsern	Driftsløsøre, inventar		Sum
	o.a utstyr	Goodwill	
Anskaffelseskost 01.01.	2 995 272	2 748 892	147 061 242
Verdijustering eiendom			5 988 312
Årets tilgang	41 130	0	11 307 605
Årets avgang	2 966 767	2 649 320	109 750 207
Anskaffelseskost 01.01.	69 635	99 572	54 606 952
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 01.01.	1 818 022	549 778	20 402 921
Tilbakeførte avskrivninger	1 936 500	529 864	5 550 711
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 01.01.	33 230	29 871	27 023 803
Balanseført verdi 31.12	36 405	69 701	27 583 149
Årets avskrivninger	151 708	9 957	12 171 593
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsatts	5 - 33 %	10 %	

Hvert enkelt driftsmiddel vurderes særskilt og avskrives etter en lineær avskrivningsplan basert på antatt levetid. Goodwill omfatter kjøp av Maskinanlegg Holding AS (tidligere Enter Drift AS) som avskrives over 10 år. Avskrivningsplanen anses å være fornuftig og gjenspeiler forventet fremtidig inntjening.

Investeringsseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringsseidommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investeringsseidommene er vurdert til virkelig verdi basert på takst eller verdivurdering fra meglere. De verdier som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier, i transaksjoner mellom villige parter.

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Investeringsseidommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investeringsseidommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringsseidommer.

Investeringsseidommene er stilt som sikkerhet (pant) for konsernets banklån til flytende rente og obligasjonslån.

	2019	2018
Leieinntekter	4 400 765	3 411 490
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	7 165	68 789
Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter	596	390 714
Resultat fra investeringsseiendom bokført til virkelig verdi	4 393 004	2 951 987

Penneo Dokumentnøkkel: FF0WV-ESW01-0U2MJ-4WML-XXDYG-EOTM0



Noter til årsregnskap og konsern 2019

Note 10 Bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter

Mor		Konsern	
2019	2018	2019	2018
903	4 426	180 483	2 672 210
0	0	0	-1 967 414
903	4 426	180 483	704 796
Sum bankinnskudd, kontanter og benyttede trekk			
903	4 426	180 483	2 672 210
0	0	0	-962 323
0	0	0	3 532 586
903	4 426	180 483	5 242 473
Likviditetsreserve			

Note 11 Interne transaksjoner og mellomværende - eliminert i konsernregnskapet

Mor		Konsern	
2019	2018	2019	2018
819 421	-7 217 318	31 153 785	36 508 388
Fordringer+ /Gjeld -			
0	0	0	0
Kundefordringer +/-Leverandørgjeld -			
0	180 000	0	180 000
Inntekt investering i datterselskap			
0	0	2 063 674	5 306 004
Salgsinntekter +/-Andre driftskostnader -			

Tjenester og varer er levert til ordinære betingelser i konsernet.

Note 12 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi MOR	Andel resultat 2019	Andel EK 2019
Gatè Invest AS/morselskap					
Skue Bolig AS	Ringsaker	100 %	100 000	-1 004 295	704 545
Smart Utvikling AS	Ringsaker	100 %	100 000	598 022	1 620 984
Maskinanlegg Holding AS	Ringsaker	100 %	0	-14 893 309	-14 356 875
Sum			200 000	-15 299 582	-12 031 346

Gatè Invest AS har solgt Smart Eiendom AS til en regnskapsmessig gevinst med kr 12 700 000.

Gatè Invest AS har nedskrevet sine aksjer i Maskinanlegg Holding AS med kr 300 000, oppført verdi i balansen er kr 0.

Gatè Invest AS utarbeider konsernregnskap hvor samtlige datterselskap inngår.

Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.



Noter til årsregnskap og konsern 2019

Note 13 Mellomværende med tilknyttet selskap

Mor			Konsern	
2019	2018	Mellomværende og transaksjoner tilknyttet selskap	2019	2018
12 850 000	6 739 509	Fordringer	24 493 200	8 659 226
93 200	0	Leverandørgjeld	93 200	0
5 637 778	152 250	Gjeld	8 789 435	1 768 787
0	0	Salgsinntekter	8 727 898	0

Note 14 Balanseført leasingavtaler

Tilhørende leasingforpliktelse er balanseført med kr - 7 693 243 som langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

2019	2018	Balanseført verdi av leieavtaler	2019	2018
0	0	Anskaffelseskost balanseført maskiner og anlegg	36 174 606	15 490 089
0	0	Tilgang	0	20 684 517
		Avgang	-1 724 361	0
0	0	Akk. Avskrivninger 31.12.	26 757 002	15 343 577
0	0	Balanseført verdi 31.12	7 693 243	20 831 029
0	0	Årets avskrivning på balansførte avtaler	11 413 425	10 117 603

2019	2018	Oversikt over fremtidig minimumleie	2019	2018
0	0	Neste år	1 603 229	10 200 000
0	0	1 til 5 år	6 090 014	10 631 029
0	0	Etter 5 år		0
		Sum fremtidig minimumleie	7 693 243	20 831 029

Penneo Dokumentnøkkel: FFOVV-ESW01-0U2MJ-4VMLE-XDXGHEOTM0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Anderssen Grønbakken

Styreleder

På vegne av: Gate Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1054087

IP: 87.248.xxx.xxx

2020-12-03 15:09:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: FFOWW-ESW01-OU2MJ-4VMLE-X0XGf-EOTMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Gatè Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Gatè Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 12 244 358 og et underskudd for konsernregnskapet på kr 3 502 504.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskap og konsernregnskap, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets og konsernet Gatè Invest AS sin finansielle stilling per 31. desember 2019 og av selskapets og konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, separat resultatoppstilling, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, separat resultatoppstilling, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det er i årsregnskapet ikke gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen som vil påvirke regnskapsbrukerens evne til å foreta korrekte vurderinger og beslutninger. Konsernets finansielle stilling er betydelig svekket, og denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og konsernet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskap og årsberetningen gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse





SANDBERG

revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2019
Gate Invest AS

kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. I så henseende mener vi at årsberetningen ikke inneholder tilstrekkelige opplysninger om vesentlige forhold etter balansedagen.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo Dokumentnøkkel: LSWFU-CW10E-AAB60-L1UFY-IM35N-A6CEC



SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2019
Gate Invest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, med unntak av forholdet som beskrevet i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» ovenfor, at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 16. desember 2020

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LSWFU-CW10E-AAB60-L1UFY-IM35N-A6CEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-12-16 12:38:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: LSWFU-CW10E-AAB60-L1UFY-IM35N-A6CEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>