



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 993 964	
Annen driftsinntekt		122 000	130 000
Sum inntekter		21 115 964	130 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	20 273 515	
Annen driftskostnad	3	169 806	203 507
Sum kostnader		20 443 321	203 507
Driftsresultat		672 643	-73 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 831	1 810
Sum finansinntekter		9 831	1 810
Annen finanskostnad		296 524	118 290
Sum finanskostnader		296 524	118 290
Netto finans		-286 693	-116 480
Ordinært resultat før skattekostnad		385 950	-189 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 761	-189 987
Årsresultat		326 761	-189 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	326 761	-189 987
Sum overføringer og disponeringer		326 761	-189 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		3 188 304
Sum varige driftsmidler			3 188 304
Sum anleggsmidler		0	3 188 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	23 211 312	13 666 355
Fordringer			
Andre fordringer		11 594	11 594
Sum fordringer		11 594	11 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 539	246 439
Sum omløpsmidler		23 424 445	13 924 388
SUM EIENDELER		23 424 445	17 112 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 143 647	816 885
Sum opptjent egenkapital		1 143 647	816 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 643 647	2 316 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 884 411	3 027 212
Sum annen langsiktig gjeld		8 884 411	3 027 212
Sum langsiktig gjeld		8 884 411	3 027 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 032 317	10 998 881
Leverandørgjeld		974 159	284 105
Betalbar skatt	4	59 189	
Annen kortsiktig gjeld		2 830 722	485 609
Sum kortsiktig gjeld		11 896 387	11 768 595
Sum gjeld		20 780 798	14 795 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 424 445	17 112 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657631

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 084 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 993 964	
Annen driftsinntekt		122 000	130 000
Sum inntekter		21 115 964	130 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	20 273 515	
Annen driftskostnad	3	169 806	203 507
Sum kostnader		20 443 321	203 507
Driftsresultat		672 643	-73 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 831	1 810
Sum finansinntekter		9 831	1 810
Annen finanskostnad		296 524	118 290
Sum finanskostnader		296 524	118 290
Netto finans		-286 693	-116 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 189	-189 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 761	-189 987
Årsresultat		326 761	-189 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	326 761	-189 987
Sum overføringer og disponeringer		326 761	-189 987



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 188 304

Sum varige driftsmidler

3 188 304

Sum anleggsmidler

0

3 188 304

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

23 211 312

13 666 355

Fordringer

Andre fordringer

11 594

11 594

Sum fordringer

11 594

11 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

201 539

246 439

Sum omløpsmidler

23 424 445

13 924 388

SUM EIENDELER

23 424 445

17 112 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 143 647

816 885

Sum opptjent egenkapital

1 143 647

816 885

Sum egenkapital

2 643 647

2 316 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

8 884 411

3 027 212

Sum annen langsiktig gjeld

8 884 411

3 027 212



Sum langsiktig gjeld		8 884 411	3 027 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 032 317	10 998 881
Leverandørgjeld		974 159	284 105
Betalbar skatt	4	59 189	
Annen kortsiktig gjeld		2 830 722	485 609
Sum kortsiktig gjeld		11 896 387	11 768 595
Sum gjeld		20 780 798	14 795 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 424 445	17 112 692



Organisasjonsnr: 994 084 674
BERGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Holding AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Espen Lundal Nilsen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Joachim Lundal Nilsen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

*) Bergen Holding AS kontrolleres av styrets leder / daglig leder
Kristian Hansen

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Bergen Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: QHTIE-SUVWI-7WGBL-B2FCP-GS61C-40Y8A



Bergen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 993 964	0
Annen driftsinntekt		122 000	130 000
Sum driftsinntekter		<u>21 115 964</u>	<u>130 000</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	2	20 273 515	0
Annen driftskostnad	3	169 806	203 507
Sum driftskostnader		<u>20 443 321</u>	<u>203 507</u>
Driftsresultat		<u>672 643</u>	<u>-73 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 831	1 810
Annen finanskostnad		296 524	118 290
Netto finansposter		<u>-286 693</u>	<u>-116 480</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>385 950</u>	<u>-189 987</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>59 189</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>326 761</u>	<u>-189 987</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>326 761</u>	<u>-189 987</u>
Sum disponert		<u>326 761</u>	<u>-189 987</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OHHIE-SUVWI-7WGBL-B2FCP-GS61-C-4018A



Bergen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	3 188 304
Sum varige driftsmidler		0	3 188 304
Sum anleggsmidler		0	3 188 304
Omløpsmidler			
Varer	2	23 211 312	13 666 355
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		11 594	11 594
Sum fordringer		11 594	11 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 539	246 439
Sum omløpsmidler		23 424 445	13 924 388
Sum eiendeler		23 424 445	17 112 692



Bergen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 143 647	816 885
Sum opptjent egenkapital		1 143 647	816 885
Sum egenkapital		2 643 647	2 316 885
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 884 411	3 027 212
Sum annen langsiktig gjeld		8 884 411	3 027 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 032 317	10 998 881
Leverandørgjeld		974 159	284 105
Betalbar skatt	4	59 189	0
Annen kortsiktig gjeld		2 830 722	485 609
Sum kortsiktig gjeld		11 896 387	11 768 595
Sum gjeld		20 780 798	14 795 807
Sum egenkapital og gjeld		23 424 445	17 112 692

31. desember 2023
Begen, 21. mai 2024

Espen Lundal Nilsen
Styremedlem

Joachim Lundal Nilsen
Styremedlem

Kristian Hansen
Styreleder / Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: OHHTE-SUVWI-7WGBL-B2FCP-GS61-C-4018A



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Prosjekter i arbeid

	Prosjekter i arbeid
Anskaffelseskost 01.01.	13 666 355
Tilgang	25 800 562
Tilgang byggelånsrenter	829 606
Overført fra driftsmiddel	3 188 304
Avgang solgte prosjekter	-20 273 515
Anskaffelseskost 31.12.	23 211 312
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.	23 211 312

Selskapet har per 31.12.2023 et pågående prosjekt i Haukedalen, hvor det forventes et godt prosjektresultat hvor det forventes overlevering av samtlige enheter i 2024.

Videre har selskapet en enhet ferdig utviklet i Vikaleitet 31. Enheten er per tidspunkt ikke solgt, men forventes solgt minst tilsvarende bokført anskaffelseskostnad.

Selskapet har også et prosjekt i Nordheimsvegen med to enheter, som begge er solgt i 2024. Salg er gjennomført til priser tilsvarende kostpris.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	59 189	0
Årets totale skattekostnad	<u>59 189</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	385 950	-189 987
Permanente forskjeller	18 387	691
Endring i midlertidige forskjeller	0	54 000
Alminnelig inntekt	404 337	-135 296
Anvendt fremførbart underskudd	-135 296	0
Årets skattegrunnlag	<u>269 041</u>	<u>-135 296</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 189	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	0	-54 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-244 500	-244 500
Sum	<u>-244 500</u>	<u>-298 500</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-136 923
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-244 500	-435 423
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-244 500	-435 423
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 500 000	815 258	2 315 258
Årsresultat	0	326 761	326 761
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 500 000</u>	<u>1 142 019</u>	<u>2 642 019</u>



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 188 304	3 188 304
Avgang til prosjet	-3 188 304	-3 188 304
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergen Holding AS, *	500	33,33 %	33,33 %
Espen Lundal Nilsen, styremeldem	500	33,33 %	33,33 %
Joachim Lundal Nilsen, styremedlem	500	33,33 %	33,33 %
Sum	1 500	100,00 %	100,00 %

*) Bergen Holding AS kontrolleres av styrets leder / daglig leder Kristian Hansen



Bergen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	8 884 411	3 027 212
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon byggelån	7 870 318	7 940 400
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon kassekreditt	161 999	2 048 335
Sum pantsikret gjeld	<u>16 916 728</u>	<u>13 015 947</u>

Selskapet har i tillegg bokført en garantiavsetning for ferdigstilte prosjekter på totalt kr 244 500. Selskapet har inngått avtale med Nordic Guarentee som har garantiansvaret, hvorav kr 244 500 er innbetalt på sperret konto som sikkerhet for garantiansvaret.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	0	3 188 304
Pågående prosjekter fast eiendom	<u>23 211 312</u>	<u>13 666 355</u>
Sum	<u>23 211 312</u>	<u>16 854 659</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Kristian

Styrets leder / daglig leder

På vegne av: Kristian Hansen

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1737108

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-21 07:44:24 UTC



Nilsen, Joachim Lundal

Styremedlem

På vegne av: Joachim Lundal Nilsen

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3612897

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-23 16:23:35 UTC



Nilsen, Espen Lundal

Styremedlem

På vegne av: Espen Lundal Nilsen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2424439

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-05-23 20:57:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHHTE-SUVWI-7WGBL-B2FCP-GS61C-40Y8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bergen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 326 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. mai 2024

Acceptor Revisjon AS

Kim Thunes
statsautorisert revisor





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thunes, Kim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1117228

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-05-24 05:46:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PN6BZ-472MIN-XS4FT-374NZ-Z53JC-33EAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>