



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 406 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	150 365	182 121
Sum kostnader		150 365	182 121
Driftsresultat		-150 365	-182 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 564	1 032 670
Sum finansinntekter		224 564	1 032 670
Annen rentekostnad		449 261	766 713
Sum finanskostnader		449 261	766 713
Netto finans		-224 697	265 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 062	83 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 525	18 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 538	65 393
Årsresultat	2	-292 538	65 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 538	65 393
Totalresultat		-292 538	65 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			65 393
Overført fra annen egenkapital		-292 538	
Sum overføringer og disponeringer		-292 538	65 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 262	
Sum immaterielle eiendeler		38 262	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	114 527 741	114 527 741
Andre langsiktige fordringer		52 517 482	31 798 657
Sum finansielle anleggsmidler		167 045 223	146 326 398
Sum anleggsmidler		167 083 485	146 326 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 263	
Sum fordringer		44 263	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 184	1 313 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 184	1 313 630
Sum omløpsmidler		583 446	1 313 630
SUM EIENDELER		167 666 931	147 640 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 060 000	6 060 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		114 405 241	114 405 241
Sum innskutt egenkapital		120 465 241	120 465 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 609	247 929
Sum opptjent egenkapital		-44 609	247 929
Sum egenkapital	2	120 420 632	120 713 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	47 096 674	26 747 414
Sum annen langsiktig gjeld		47 096 674	26 747 414
Sum langsiktig gjeld		47 096 674	26 747 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3		18 444
Annen kortsiktig gjeld		149 625	148 500
Sum kortsiktig gjeld		149 625	179 444
Sum gjeld		47 246 299	26 926 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 666 931	147 640 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552703

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 406 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 917 406 812
OTTO OLSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	150 365	182 121
Sum kostnader		150 365	182 121
Driftsresultat		-150 365	-182 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 564	1 032 670
Sum finansinntekter		224 564	1 032 670
Annen rentekostnad		449 261	766 713
Sum finanskostnader		449 261	766 713
Netto finans		-224 697	265 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 062	83 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 525	18 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 538	65 393
Årsresultat	2	-292 538	65 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 538	65 393
Totalresultat		-292 538	65 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			65 393
Overført fra annen egenkapital		-292 538	
Sum overføringer og disponeringer		-292 538	65 393



Aksjekapital	1	6 060 000	6 060 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		114 405 241	114 405 241
Sum innskutt egenkapital		120 465 241	120 465 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 609	247 929
Sum opptjent egenkapital		-44 609	247 929
Sum egenkapital	2	120 420 632	120 713 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	47 096 674	26 747 414
Sum annen langsiktig gjeld		47 096 674	26 747 414
Sum langsiktig gjeld		47 096 674	26 747 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3		18 444
Annen kortsiktig gjeld		149 625	148 500
Sum kortsiktig gjeld		149 625	179 444
Sum gjeld		47 246 299	26 926 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 666 931	147 640 028



Organisasjonsnr: 917 406 812
OTTO OLSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Otto Olsen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	150 365	182 121
Sum driftskostnader		150 365	182 121
Driftsresultat		-150 365	-182 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 564	1 032 670
Annen rentekostnad		449 261	766 713
Resultat av finansposter		-224 697	265 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 062	83 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 525	18 444
Ordinært resultat		-292 538	65 393
Årsresultat	2	-292 538	65 393
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	65 393
Overført fra annen egenkapital		292 538	0
Sum overføringer		-292 538	65 393

 Legally signed by
Line Norbye
30.06.2021

 Legally signed by
Ole Melhus
30.06.2021

 Legally signed by
Mette Melhus
30.06.2021



Balanse

Otto Olsen Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	38 262	0
Sum immaterielle eiendeler		38 262	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	114 527 741	114 527 741
Andre langsiktige fordringer		52 517 482	31 798 657
Sum finansielle anleggsmidler		167 045 223	146 326 398
Sum anleggsmidler		167 083 485	146 326 398
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		44 263	0
Sum fordringer		44 263	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 184	1 313 630
Sum omløpsmidler		583 446	1 313 630
Sum eiendeler		167 666 931	147 640 028



Balanse

Otto Olsen Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 060 000	6 060 000
Overkurs		114 405 241	114 405 241
Sum innskutt egenkapital		120 465 241	120 465 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 609	247 929
Sum opptjent egenkapital		-44 609	247 929
Sum egenkapital	2	120 420 632	120 713 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	47 096 674	26 747 414
Sum annen langsiktig gjeld		47 096 674	26 747 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	3	0	18 444
Annen kortsiktig gjeld		149 625	148 500
Sum kortsiktig gjeld		149 625	179 444
Sum gjeld		47 246 299	26 926 858
Sum egenkapital og gjeld		167 666 931	147 640 028

30.06.2021

Styret i Otto Olsen Boligutvikling AS

Line Norbye
styreleder

Mette Melhus
styremedlem

Ole Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i Otto Olsen Boligutvikling AS, der vi har betydelig innflytelse (20-50%), er vurdert etter kostmetoden.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Olsen Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 010,0	6 060 000
Sum	6 000		6 060 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Bygg AS	2 000	33,3	33,3
Otto Olsen Eiendom AS	2 000	33,3	33,3
Otto Olsen Holding AS	2 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	6 060 000	114 405 241	247 929	120 713 170
Årets resultat			-292 538	-292 538
Pr. 31.12.2020	6 060 000	114 405 241	-44 609	120 420 632



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 263	18 444
Endring i utsatt skattefordel	-38 262	0
Skattekostnad ordinært resultat	-82 525	18 444
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-375 062	83 837
Permanente forskjeller	-48	0
Skattepliktig inntekt	-375 110	83 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 444
Skatt på tilbakeført underskudd	-44 263	0
Sum betalbar skatt i balansen	-44 263	18 444

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 917	0	173 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-173 917	0	173 917
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 262	0	38 262

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi	Anskaffelses tidspunkt
Anleggsmidler			
Nesgata 19 Utvikling AS	50 %	114 527 741	07.07.2016
Sum	0	114 527 741	

Note 5 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Otto Olsen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avsatt kostnader til revisor i 2020.



Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Otto Olsen Bygg AS, Otto Olsen Eiendom AS og Otto Olsen Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år. Renten fastsettes hvert år lik renten på statscertifikater med gjenværende løpetid på 12 måneder. Lånet utgjør kr 47.096.674,- Det er gitt en låneramme på totalt kr 65.000.000,-



Til generalforsamlingen i Otto Olsen Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Otto Olsen Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 292 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. juni 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.07.2021 09.19.57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.