



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 234 090
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: KALBAKKEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 18
0951 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Ekbør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 567	460 819
Annen driftsinntekt		-1	
Sum inntekter		477 566	460 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 040	46 739
Avskrivning på varige driftsmidler		38 795	40 412
Annen driftskostnad		306 845	366 343
Sum kostnader		392 680	453 494
Driftsresultat		84 885	7 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	49
Sum finansinntekter		1 663	49
Netto finans		1 663	49
Ordinært resultat før skattekostnad		86 549	7 374
Skattekostnad på ordinært resultat		19 041	1 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 508	5 752
Årsresultat		67 508	5 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 508	5 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		67 508	5 752
Sum overføringer og disponeringer		67 508	5 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 335	91 376
Sum immaterielle eiendeler		72 335	91 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	931 093	969 888
Sum varige driftsmidler		931 093	969 888
Sum anleggsmidler		1 003 428	1 061 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 700	-2 300
Sum fordringer		6 700	-2 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	229 193	121 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 193	121 518
Sum omløpsmidler		235 893	119 218
SUM EIENDELER		1 239 321	1 180 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	609 667	542 159
Sum opptjent egenkapital		609 667	542 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		609 667	542 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 654	7 023
Annen kortsiktig gjeld		625 000	631 300
Sum kortsiktig gjeld		629 654	638 323
Sum gjeld		629 654	638 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 321	1 180 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405109

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 234 090
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: KALBAKKEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 15
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Ekbør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 979 234 090
KALBAKKEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 567	460 819
Annen driftsinntekt		-1	
Sum inntekter		477 566	460 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 040	46 739
Avskrivning på varige driftsmidler		38 795	40 412
Annen driftskostnad		306 845	366 343
Sum kostnader		392 680	453 494
Driftsresultat		84 885	7 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	49
Sum finansinntekter		1 663	49
Netto finans		1 663	49
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 041	1 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 508	5 752
Årsresultat		67 508	5 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 508	5 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		67 508	5 752
Sum overføringer og disponeringer		67 508	5 752



Organisasjonsnr: 979 234 090
KALBAKKEN GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		72 335	91 376
Sum immaterielle eiendeler		72 335	91 376

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	931 093	969 888
Sum varige driftsmidler		931 093	969 888

Sum anleggsmidler		1 003 428	1 061 264
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 700	-2 300
Sum fordringer		6 700	-2 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	229 193	121 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 193	121 518

Sum omløpsmidler		235 893	119 218
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 239 321	1 180 482
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	609 667	542 159
Sum opptjent egenkapital		609 667	542 159

Sum egenkapital		609 667	542 159
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 654	7 023
Annen kortsiktig gjeld		625 000	631 300



Sum kortsiktig gjeld	629 654	638 323
Sum gjeld	629 654	638 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 239 321	1 180 482



Organisasjonsnr: 979 234 090
KALBAKKEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kalbakken Garasjelag SA**

Organisasjonsnr. 979234090

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 991606823





Kalbakken Garasjelag SA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		477 567	460 819
Annen driftsinntekt		(1)	(0)
Sum driftsinntekter		477 566	460 818
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	47 040	46 739
Avskrivning på varige driftsmidler		38 795	40 412
Annen driftskostnad		306 845	366 343
Sum driftskostnader		392 680	453 494
DRIFTSRESULTAT		84 885	7 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 663	49
Sum finansinntekter		1 663	49
NETTO FINANSPOSTER		1 663	49
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		86 549	7 374
Skattekostnad på ordinært resultat		19 041	1 622
ORDINÆRT RESULTAT		67 508	5 752
ÅRSRESULTAT		67 508	5 752
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		67 508	5 752
SUM OVERF. OG DISP.		67 508	5 752



Kalbakken Garasjelag SA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 335	91 376
Sum immaterielle eiendeler		72 335	91 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	931 093	969 888
Sum varige driftsmidler		931 093	969 888
SUM ANLEGGSMIDLER		1 003 428	1 061 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 700	(2 300)
Sum fordringer		6 700	(2 300)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	229 193	121 518
SUM OMLØPSMIDLER		235 893	119 218
SUM EIENDELER		1 239 321	1 180 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	609 667	542 159
Sum opptjent egenkapital		609 667	542 159
SUM EGENKAPITAL		609 667	542 159
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 654	7 023
Annen kortsiktig gjeld		625 000	631 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		629 654	638 323
SUM GJELD		629 654	638 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 321	1 180 482

Haavard Ekbør
styrets lederAnders Skåle
styremedlemWenche Dahl
styremedlemBente Gullichsen
styremedlemRoar Kværner
nestleder



Kalbakken Garasjelag SA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Kalbakken Garasjelag SA

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 400	1 099
Totalt	47 040	46 739

Lønnen er styrehonorar.

Foretaket har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 870 784
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 870 784
Akk. av/nedskr. pr 1/1	900 897
+ Ordinære avskrivninger	38 795
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	939 692
Balanseført verdi pr 31/12	931 092
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Kalbakken Garasjelag SA

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	542 159
Tilført fra årsresultat		67 508
Pr 31.12.	0	609 667