



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 505  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 59  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rambæk Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 350 760	2 666 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 760</b>	<b>2 666 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 869	79 870
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 772 606	1 533 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 852 474</b>	<b>1 613 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 286</b>	<b>1 053 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	33 643	13 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 643</b>	<b>13 110</b>
Annen rentekostnad	9	120 432	122 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 789</b>	<b>-109 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 789</b>	<b>-109 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 496</b>	<b>943 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 496</b>	<b>943 374</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>411 496</b>	<b>943 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		659 406	680 851
Andre fordringer	11	59 634	120 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 040</b>	<b>801 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 468	592 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 468</b>	<b>592 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 508</b>	<b>1 393 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 508</b>	<b>1 393 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-754 680	-1 166 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 680</b>	<b>-1 166 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-754 680</b>	<b>-1 166 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 427 452	1 792 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 452</b>	<b>1 792 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 452</b>	<b>1 792 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 124	18 031
Annen kortsiktig gjeld		707 612	749 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 736</b>	<b>767 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 188</b>	<b>2 559 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 508</b>	<b>1 393 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 505  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 59  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rambæk Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 971 277 505  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 350 760	2 666 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 760</b>	<b>2 666 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 869	79 870
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 772 606	1 533 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 852 474</b>	<b>1 613 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 286</b>	<b>1 053 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	33 643	13 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 643</b>	<b>13 110</b>
Annen rentekostnad	9	120 432	122 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 789</b>	<b>-109 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 789</b>	<b>-109 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 496</b>	<b>943 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 496</b>	<b>943 374</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>411 496</b>	<b>943 373</b>



Organisasjonsnr: 971 277 505  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		659 406	680 851
Andre fordringer	11	59 634	120 789
Sum fordringer		719 040	801 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 468	592 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 468	592 104
Sum omløpsmidler		1 443 508	1 393 743
SUM EIENDELER		1 443 508	1 393 743
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-754 680	-1 166 177
Sum opptjent egenkapital		-754 680	-1 166 177
Sum egenkapital	12	-754 680	-1 166 176
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 427 452	1 792 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 427 452	1 792 634
Sum langsiktig gjeld		1 427 452	1 792 634
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 124	18 031



Annen kortsiktig gjeld	707 612	749 254
Sum kortsiktig gjeld	770 736	767 286
Sum gjeld	2 198 188	2 559 920
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 443 508</b>	<b>1 393 743</b>



Organisasjonsnr: 971 277 505  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 350 760	2 666 694	2 320 280	2 805 720
<b>Sum</b>		<b>2 350 760</b>	<b>2 666 694</b>	<b>2 320 280</b>	<b>2 805 720</b>
<b>Sum</b>		<b>2 350 760</b>	<b>2 666 694</b>	<b>2 320 280</b>	<b>2 805 720</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	141 598	137 875	138 300	149 000
Lønn og honorar	3, 4	79 869	79 870	79 870	79 870
Vedlikehold	5	287 085	231 692	340 000	344 000
Eksterne tjenester	6	306 595	161 374	232 530	302 000
Kabel-tv og bredbånd		209 602	254 807	265 000	114
Forsikring		126 875	151 400	117 000	133 000
Kommunale avgifter		506 284	420 430	487 486	551 200
Brensel og strøm		116 709	135 217	125 000	120 000
Andre driftsutgifter	7	77 858	40 977	30 000	65 000
<b>Sum</b>		<b>1 852 474</b>	<b>1 613 642</b>	<b>1 815 186</b>	<b>1 744 184</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>498 286</b>	<b>1 053 052</b>	<b>505 094</b>	<b>1 061 536</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>498 286</b>	<b>1 053 052</b>	<b>505 094</b>	<b>1 061 536</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	33 643	13 110	0	0
Rentekostnad	9	120 432	122 788	114 864	111 628
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-86 789</b>	<b>-109 678</b>	<b>-114 864</b>	<b>-111 628</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>411 496</b>	<b>943 373</b>	<b>390 230</b>	<b>949 908</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-365 182	-352 200	-356 844	-384 731
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>46 314</b>	<b>591 173</b>	<b>33 386</b>	<b>565 177</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 365	14 513
Forskuddsbetalte kostnader	11	36 847	110 056
Avregningskonti beboere		651 041	666 338
Andre fordringer		22 787	10 733
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		724 468	591 432
Innstående på særtilkåring		0	672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 508</b>	<b>1 393 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 508</b>	<b>1 393 743</b>

663 Sameiet Maridalsveien 59



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 166 176	-2 109 550
Årets resultat	10	411 496	943 373
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-754 680</b>	<b>-1 166 176</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 427 452	1 792 634
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 452</b>	<b>1 792 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 351	9 920
Leverandørgjeld		63 124	18 031
Påløpne renter		547	10 750
Annen kortsiktig gjeld		694 714	728 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 736</b>	<b>767 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 188</b>	<b>2 559 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 508</b>	<b>1 393 743</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Maridalsveien 59

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Rambæk Schjølberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Jerpstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malin Natvig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Stenhammer  
Styremedlem



## Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 686 180	2 094 360	1 744 300	1 569 870
3605 Leieinntekter fellesarealer	8 375	8 050	8 372	8 375
3609 Brenseltillegg	0	0	0	603 200
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	113 995	114 737	114 864	109 468
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	363 070	354 347	356 844	384 731
3620 Strømgifter	7 000	7 000	7 700	22 000
3630 Dugnadsbidrag	23 400	34 200	34 200	34 200
3690 Andre inntekter	148 740	54 000	54 000	73 876
<b>Sum</b>	<b>2 350 760</b>	<b>2 666 694</b>	<b>2 320 280</b>	<b>2 805 720</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	18 750	17 500	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar	81 300	80 100	83 300	84 000
Annen regnskapsførsel	41 548	40 275	35 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>141 598</b>	<b>137 875</b>	<b>138 300</b>	<b>149 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	69 999	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 869</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret på kr 69 999 gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	116 196	71 051	320 000	320 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	107 193	4 574	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	328	71 824	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	53 368	24 426	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	59 818	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	20 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>287 085</b>	<b>231 692</b>	<b>340 000</b>	<b>344 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	111 007	41 315	42 530	74 000
6360 Renhold	100 425	23 400	100 000	138 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 000	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	94 163	96 659	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>306 595</b>	<b>161 374</b>	<b>232 530</b>	<b>302 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 068	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	145	140	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 923	4 244	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	3 300	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 133	3 439	5 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 278	5 999	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	35	0	0
7772 Andre gebyrer	500	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 251	1 405	0	0
7790 Andre driftskostnader	61 498	18 358	25 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>77 858</b>	<b>40 977</b>	<b>30 000</b>	<b>65 000</b>

## Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59 Orgnr: 971277505



## Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	24 996	13 110	0	0
8059 Andre renteinntekter	8 647	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 643</b>	<b>13 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Renter gjeldsbrevlån	22 072	21 886	20 401	21 301
8143 Renter gjeldsbrevlån	98 360	100 902	94 463	90 327
<b>Sum</b>	<b>120 432</b>	<b>122 788</b>	<b>114 864</b>	<b>111 628</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>626 458</b>	<b>35 285</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	411 496	943 373
Avdrag langsiktig lån	-365 182	-352 200
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>46 314</b>	<b>591 173</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>672 772</b>	<b>626 458</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	36 790	32 237
1749 Forskuddsbetalte kostnader	57	77 819
<b>Sum</b>	<b>36 847</b>	<b>110 056</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

**Note 13 - LÅN**

Kreditor:

	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	83987129304	83987129444
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	7.70 %	6.00 %
Betingelser:	Se SO 354832	
Beregnet innfridd:	31.03.2028	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 400 055	392 579
Avdrag i perioden:	283 323	81 859
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 116 732</b>	<b>310 720</b>

**LÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987129304	39	28 634	1 116 726
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987129444	2	11 103	22 206
	2	10 781	21 562
	2	9 977	19 954
	1	9 494	9 494
	1	9 011	9 011
	7	8 689	60 823
	4	8 528	34 112
	3	7 402	22 206
	9	7 080	63 720
	1	6 758	6 758
	2	5 954	11 908
	5	5 793	28 965



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maridalsveien 59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Maridalsveien 59**

Styreleder	Rune Rambæk Schjølberg (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Malin Natvig (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Silje Jerpstad (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Trude Stenhammer (sign.)	03.04.2025



## Vekst Revisjon AS

### Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 59

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Maridalsveien 59** som viser et overskudd på **kr 411 496**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo  
**Vekst Revisjon AS**

---

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 59

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Maridalsveien 59** som viser et overskudd på **kr 411 496**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo  
**Vekst Revisjon AS**

---

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)