Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 007 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKSEFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Stongsvingen 136 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 257	6 250
Sum kostnader		**6 257**	**6 250**
Driftsresultat		**-6 257**	**-6 250**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	3 172
Sum finansinntekter		**600**	**3 172**
Annen rentekostnad		269 262	231 301
Sum finanskostnader		**269 262**	**231 301**
Netto finans		**-268 662**	**-228 129**
Resultat før skattekostnad		**-274 919**	**-234 379**
Skattekostnad	4	-60 483	-51 563
Årsresultat		**-214 436**	**-182 816**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-214 436**	**-182 816**
Totalresultat		**-214 436**	**-182 816**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-214 436	-182 816
Sum overføringer og disponeringer		**-214 436**	**-182 816**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	889 735	829 252
Sum immaterielle eiendeler		**889 735**	**829 252**
Sum anleggsmidler		**889 735**	**829 252**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	**7 457 623**	**7 457 623**
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 717	29 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 717**	**29 035**
Sum omløpsmidler		**7 463 340**	**7 486 658**
SUM EIENDELER		**8 353 075**	**8 315 910**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		**2 100 000**	**2 100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 646 632	2 432 196
Sum opptjent egenkapital		**-2 646 632**	**-2 432 196**
Sum egenkapital		**-546 632**	**-332 196**
Gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**500 000**	**500 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 312 237	4 062 237
Sum annen langsiktig gjeld		**8 312 237**	**8 062 237**
Sum langsiktig gjeld		**8 812 237**	**8 562 237**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	87 470	85 869
Sum kortsiktig gjeld		**87 470**	**85 869**
Sum gjeld		**8 899 707**	**8 648 106**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 353 075**	**8 315 910**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 630958

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 007 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKSEFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Bøneset 4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 257	6 250
Sum kostnader		**6 257**	**6 250**
Driftsresultat		**-6 257**	**-6 250**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	3 172
Sum finansinntekter		**600**	**3 172**
Annen rentekostnad		269 262	231 301
Sum finanskostnader		**269 262**	**231 301**
Netto finans		**-268 662**	**-228 129**
Resultat før skattekostnad		**-274 919**	**-234 379**
Skattekostnad	4	-60 483	-51 563
Årsresultat		**-214 436**	**-182 816**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-214 436**	**-182 816**
Totalresultat		**-214 436**	**-182 816**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-214 436	-182 816
Sum overføringer og disponeringer		**-214 436**	**-182 816**

Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	889 735	829 252
Sum immaterielle eiendeler		**889 735**	**829 252**
Sum anleggsmidler		**889 735**	**829 252**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**3**	**7 457 623**	**7 457 623**
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 717	29 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 717**	**29 035**
Sum omløpsmidler		**7 463 340**	**7 486 658**
SUM EIENDELER		**8 353 075**	**8 315 910**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		**2 100 000**	**2 100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 646 632	2 432 196
Sum opptjent egenkapital		**-2 646 632**	**-2 432 196**
Sum egenkapital		**-546 632**	**-332 196**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**500 000**	**500 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000

Øvrig langsiktig gjeld	5	4 312 237	4 062 237
Sum annen langsiktig gjeld		**8 312 237**	**8 062 237**
Sum langsiktig gjeld		**8 812 237**	**8 562 237**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	87 470	85 869
Sum kortsiktig gjeld		**87 470**	**85 869**
Sum gjeld		**8 899 707**	**8 648 106**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 353 075**	**8 315 910**

Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Viksefjorden Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Tomtefelt/Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstilt.

Viksefjorden Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	**2 100 000**	**-2 432 196**	**-332 196**
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-214 436	-214 436
Egenkapital 31. desember 2024	**2 100 000**	**-2 646 632**	**-546 632**

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 210 000 aksjer pålydende 10 og eies av :

	Antall aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Trygve J Sjøen Investering AS	105 000	50 %	50 %
Svehaug Entreprenør AS	52 500	25 %	25 %
Svehaug Utvikling AS	52 500	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	**210 000**	**100 %**	**100 %**

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomtefelt	7 457 623	7 457 623
Totalt	7 457 623	7 457 623

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 483
Årets totale skattekostnad	**-60 483**

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :	
Resultat før skatt	-274 919
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-274 919

Utsatt skatt

		1.1.24	31.12.24	Endring
Avsetning for forpliktelser		-500 000	-500 000	0
Underskudd til fremføring		-3 269 328	-3 544 248	274 920
Netto grunnlag		-3 769 328	-4 044 248	274 920
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-829 252	-889 735	60 482

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med eierselskaper.

	2024	2023
Fordringer	0	0
Gjeld	4 312 237	4 062 237

Note 6 – Avsetning for forpliktelser

Selger av tomten som inngår i byggeprosjektet har kr 500 000 til gode hos selskapet hvis prosjektet ikke realiseres. Beløpet er oppført som en forpliktelse i regnskapet. Det løper en garanti for tilsvarende beløp.

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter årets underskudd på 214 436 utgjør underbalansen 546 632. Underbalansen er i sin helhet finansiert ved lån fra selskapets aksjeeiere. Styret mener at dette gir grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.