



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTEIGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 925 525
Annen driftsinntekt		19 470	
Sum inntekter		19 470	1 925 525
Kostnader			
Varekostnad			1 397 678
Annen driftskostnad	1	93 976	287 923
Sum kostnader		93 976	1 685 602
Driftsresultat		-74 506	239 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			220
Sum finansinntekter			220
Annan rentekostnad		70 180	123 156
Sum finanskostnader		70 180	123 156
Netto finans		-70 180	-122 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 686	116 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-30 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 686	147 341
Årsresultat		-144 686	147 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 686	147 341
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	-144 686	147 341
Sum overføringer og disponeringar		-144 686	147 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	2 060 701	2 040 127
Sum varer		2 060 701	2 040 127
Krav			
Kundefordringer		18 208	2 788
Andre kortsiktige fordringer		16 293	34 541
Konsernkrav	5	435 328	438 703
Sum krav		469 829	476 032
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 107	682 461
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		275 107	682 461
Sum omløpsmiddel		2 805 637	3 198 620
SUM EIGEDELAR		2 805 637	3 198 620
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	298 554	298 554
Sum innskoten eigenkapital		798 554	798 554
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	116 334	261 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		116 334	261 021
Sum egenkapital		914 888	1 059 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 889 721	2 136 213
Sum anna langsiktig gjeld		1 889 721	2 136 213
Sum langsiktig gjeld		1 889 721	2 136 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655	2 441
Annen kortsiktig gjeld		373	391
Sum kortsiktig gjeld		1 028	2 832
Sum gjeld		1 890 749	2 139 045
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 805 637	3 198 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467178

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTEIGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 466 210
RØSTEIGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 925 525
Annen driftsinntekt		19 470	
Sum inntekter		19 470	1 925 525
Kostnader			
Varekostnad			1 397 678
Annen driftskostnad	1	93 976	287 923
Sum kostnader		93 976	1 685 602
Driftsresultat		-74 506	239 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			220
Sum finansinntekter			220
Annan rentekostnad		70 180	123 156
Sum finanskostnader		70 180	123 156
Netto finans		-70 180	-122 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-144 686	116 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 686	147 341
Årsresultat		-144 686	147 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 686	147 341
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	-144 686	147 341
Sum overføringer og disponeringar		-144 686	147 341



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 889 721	2 136 213
Sum anna langsiktig gjeld		1 889 721	2 136 213
Sum langsiktig gjeld		1 889 721	2 136 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655	2 441
Annen kortsiktig gjeld		373	391
Sum kortsiktig gjeld		1 028	2 832
Sum gjeld		1 890 749	2 139 045
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 805 637	3 198 620



Organisasjonsnr: 914 466 210
RØSTEIGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Røsteigen Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 914466210

Utarbeidet av:

**Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivvegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241**



Røsteigen Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 925 525
Annen driftsinntekt		19 470	0
Sum driftsinntekter		19 470	1 925 525
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 397 679
Annen driftskostnad	1	93 976	287 923
Sum driftskostnader		93 976	1 685 602
DRIFTSRESULTAT		(74 506)	239 923
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		0	220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 180	123 156
Sum finanskostnader		70 180	123 156
NETTO FINANSPOSTER		(70 180)	(122 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144 686)	116 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(30 354)
ORDINÆRT RESULTAT		(144 686)	147 341
ÅRSRESULTAT		(144 686)	147 341
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(144 686)	147 341
SUM OVERF. OG DISP.		(144 686)	147 341



Røsteigen Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Værer			
Fordringer	4	2 060 701	2 040 127
Kundefordringer		18 208	2 788
Fordringer på konsernselskap	5	435 328	438 703
Andre kortsiktige fordringer		16 293	34 541
Sum fordringer		469 829	478 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 107	682 461
SUM OMLØPSMIDLER		2 805 837	3 198 620
SUM EIENDELER		2 805 837	3 198 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	298 554	298 554
Sum innskutt egenkapital		798 554	798 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 334	261 021
Sum opptjent egenkapital		116 334	261 021
SUM EGENKAPITAL		914 888	1 059 575
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 888 721	2 136 213
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 721	2 136 213
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 888 721	2 136 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		655	2 441
Annen kortsiktig gjeld		373	391
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 028	2 832
SUM GJELD		1 890 749	2 139 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 637	3 198 620

Mosterhamn, den 1.6.22


Anne Friis
Styreleder/daglig leder


Richard Friis
Styremedlem


Rakel Kristine Friis
Styremedlem



Røsteigen Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektesføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtalt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Røsteigen Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-144 686
Inntekt	-144 686

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-30 354
Samløse ordinære skattekostnader	0	-30 354

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	603 687	459 001
Sum negative skatteøkende forskjeller	603 687	459 001
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	603 687	459 001

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samløst egenkapital
Pr 1.1.	500 000	298 554	261 021	1 059 575
- Til årets resultat		0	-144 686	-144 686
= Pr 31.12.	500 000	298 554	116 334	914 888

Note 4 - Beholdninger

Beholdningen består av tomtareal og kostnader ved utvikling av dette, opparbeidde båt plasser og naustområde.



Røsteigen Utbygging AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Fordringer på morselskap: Røsteigen AS	435 328	438 703

Det er et løpende forretningsmessig forhold mellom Røsteigen Utvikling AS og morselskapet Røsteigen AS.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld SR Bank	1 880 721	2 136 213