



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 920 985	28 760 383
Sum inntekter		96 920 985	28 760 383
Kostnader			
Varekostnad		59 028 874	24 053 396
Lønnskostnad	2	342	1 855
Avskrivning av driftsmidler	3	210 900	210 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 839 455	1 462 322
Sum kostnader		62 079 571	25 727 973
Driftsresultat		34 841 415	3 032 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 443	4 296
Annen finansinntekt		15 549	12 994
Sum finansinntekter		34 992	17 290
Annen rentekostnad		630 269	599 923
Annen finanskostnad		150 322	40 506
Sum finanskostnader		780 591	640 429
Netto finans		-745 599	-623 139
Ordinært resultat før skattekostnad		34 095 816	2 409 272
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 501 079	532 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 594 737	1 876 708
Årsresultat		26 594 737	1 876 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 594 737	1 876 708
Totalresultat		26 594 737	1 876 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	32 940 935	
Konsernbidrag	7	1 606 071	808 632
Avsatt til annen egenkapital	7		1 068 076
Overført fra annen egenkapital	7	-7 952 269	
Sum overføringer og disponeringer		26 594 737	1 876 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6	24 008	5 973
Sum immaterielle eiendeler		24 008	5 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 409 492	2 230 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	231 465	361 980
Sum varige driftsmidler	3	2 640 957	2 591 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 664 966	2 597 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 186 155	9 816 384
Fordringer			
Kundefordringer		69 481	398 929
Andre kortsiktige fordringer	4	8 800 183	2 370 873
Sum fordringer		8 869 664	2 769 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 972 226	6 992 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 972 226	6 992 454
Sum omløpsmidler		71 028 045	19 578 640
SUM EIENDELER		73 693 011	22 176 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 102 980	
Sum innskutt egenkapital		8 162 980	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 771 034
Sum opptjent egenkapital			4 771 034
Sum egenkapital		8 162 980	4 801 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 592 693	9 183 570
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 592 693	9 183 570
Sum langsiktig gjeld		4 592 693	9 183 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 724 578	28 169
Betalbar skatt	6	7 066 120	319 034
Skyldig offentlige avgifter		63 921	60 366
Utbytte	7	32 940 935	
Annen kortsiktig gjeld	4	12 141 784	7 784 420
Sum kortsiktig gjeld		60 937 338	8 191 990
Sum gjeld		65 530 031	17 375 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 693 011	22 176 593
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538277

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 914 309 034
LIASET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 920 985	28 760 383
Sum inntekter		96 920 985	28 760 383
Kostnader			
Varekostnad		59 028 874	24 053 396
Lønnskostnad	2	342	1 855
Avskrivning av driftsmidler	3	210 900	210 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 839 455	1 462 322
Sum kostnader		62 079 571	25 727 973
Driftsresultat		34 841 415	3 032 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 443	4 296
Annen finansinntekt		15 549	12 994
Sum finansinntekter		34 992	17 290
Annen rentekostnad		630 269	599 923
Annen finanskostnad		150 322	40 506
Sum finanskostnader		780 591	640 429
Netto finans		-745 599	-623 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		34 095 816	2 409 272
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 501 079	532 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 594 737	1 876 708
Årsresultat		26 594 737	1 876 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 594 737	1 876 708
Totalresultat		26 594 737	1 876 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	32 940 935	
Konsernbidrag	7	1 606 071	808 632
Avsatt til annen egenkapital	7		1 068 076



Overført fra annen egenkapital	7	-7 952 269	
Sum overføringer og disponeringer		26 594 737	1 876 708



Organisasjonsnr: 914 309 034
LIASET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6	24 008	5 973
Sum immaterielle eiendeler		24 008	5 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 409 492	2 230 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	231 465	361 980
Sum varige driftsmidler	3	2 640 957	2 591 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 664 966	2 597 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 186 155	9 816 384
Fordringer			
Kundefordringer		69 481	398 929
Andre kortsiktige fordringer	4	8 800 183	2 370 873
Sum fordringer		8 869 664	2 769 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	42 972 226	6 992 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 972 226	6 992 454
Sum omløpsmidler		71 028 045	19 578 640
SUM EIENDELER		73 693 011	22 176 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 102 980	
Sum innskutt egenkapital		8 162 980	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 771 034
Sum opptjent egenkapital			4 771 034
Sum egenkapital		8 162 980	4 801 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 592 693	9 183 570
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 592 693	9 183 570
Sum langsiktig gjeld		4 592 693	9 183 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 724 578	28 169
Betalbar skatt	6	7 066 120	319 034
Skyldig offentlige avgifter		63 921	60 366
Utbytte	7	32 940 935	
Annen kortsiktig gjeld	4	12 141 784	7 784 420
Sum kortsiktig gjeld		60 937 338	8 191 990
Sum gjeld		65 530 031	17 375 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 693 011	22 176 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 309 034
LIASET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Liaset Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 594 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: S8H1W-Y57G0-SAA465-6GBWE-HMN04-JN1W5



Revisors beretning - 2020
Liaset Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Drammen, 2. juli 2021
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S8H1W-Y57G0-SAA65-6GBWE-HMM04-JN1W5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-02 07:20:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: SBH1W-YS7G0-SAA65-6GBWE-HMN04-JN1W5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

 Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Årsregnskap 2020

Liaset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 309 034



Resultatregnskap

Liaset Eiendom AS

Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021


Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		96 920 985	28 760 383
Sum driftsinntekter		96 920 985	28 760 383
Varekostnad		59 028 874	24 053 396
Lønnskostnad	2	342	1 855
Avskrivning av driftsmidler	3	210 900	210 400
Annen driftskostnad	2	2 839 455	1 462 322
Sum driftskostnader		62 079 571	25 727 973
Driftsresultat		34 841 415	3 032 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 443	4 296
Annen finansinntekt		15 549	12 994
Annen rentekostnad		630 269	599 923
Annen finanskostnad		150 322	40 506
Resultat av finansposter		-745 599	-623 139
Ordinært resultat før skattekostnad		34 095 816	2 409 272
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 501 079	532 564
Årsresultat		26 594 737	1 876 708
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	32 940 935	0
Avsatt konsernbidrag	7	1 606 071	808 632
Avsatt til annen egenkapital	7	0	1 068 076
Overført fra annen egenkapital	7	7 952 269	0
Sum overføringer		26 594 737	1 876 708



Balanse

Liaset Eiendom AS

 Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

 Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	24 008	5 973
Sum immaterielle eiendeler		24 008	5 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 409 492	2 230 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	231 465	361 980
Sum varige driftsmidler	3	2 640 957	2 591 980
Sum anleggsmidler		2 664 966	2 597 953
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		19 186 155	9 816 384
Fordringer			
Kundefordringer		69 481	398 929
Andre kortsiktige fordringer	4	8 800 183	2 370 873
Sum fordringer		8 869 664	2 769 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 972 226	6 992 454
Sum omløpsmidler		71 028 045	19 578 640
Sum eiendeler		73 693 011	22 176 593



Balanse

Liaset Eiendom AS

Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	30 000
Overkurs		8 102 980	0
Sum innskutt egenkapital		8 162 980	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 771 034
Sum opptjent egenkapital		0	4 771 034
Sum egenkapital		8 162 980	4 801 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 592 693	9 183 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 592 693	9 183 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 724 578	28 169
Betalbar skatt	6	7 066 120	319 034
Skyldig offentlige avgifter		63 921	60 366
Utbytte	7	32 940 935	0
Annen kortsiktig gjeld	4	12 141 784	7 784 420
Sum kortsiktig gjeld		60 937 338	8 191 990
Sum gjeld		65 530 031	17 375 559
Sum egenkapital og gjeld		73 693 011	22 176 593


Nesbyen, 28.05.2021


Bernhard Tandberg
Styreleder/daglig leder

Hans Andreas Tandberg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

 Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fusjonert med Tverrlia 7 AS (org nr 920 769 683). Liaset Eiendom var overtagende part og fusjonen er gjennomført ved kontinuitet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	342	603
Andre ytelser	0	1 252
Sum	342	1 855

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Honorarer for regnskapsåret 2020 utgjorde:

Lovpålagt revisjon kr 188 936 og teknisk bistand kr 22 300

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og hytter	Vannverk	Inventar	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 330 000	950 000	65 025	457 355	2 802 380
Tilgang i året	3 118 985	0	30 385	0	3 149 370
Avgang i året	-2 889 493	0	0	0	-2 889 493
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 559 492	950 000	95 410	457 355	3 062 257
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	50 000	14 400	146 000	210 400
Årets avskrivninger	0	50 000	14 900	146 000	210 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	100 000	29 300	292 000	421 300
Bokført verdi 31.12.2020	1 559 492	850 000	66 110	165 355	2 640 957

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.


Økonomisk levetid Avskrives ikke 20 år 5 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Norefjellsetra AS	2 200	2 200
Tverrlia 7 AS	0	1 712 481
Tverrlia VA-Drift AS	8 140 000	40 000
Sum	8 142 200	1 754 681
Gjeld		
Arnegård Holding AS	-6 643 915	-6 263 061
Nesbyen Golf AS	-1 036 708	-1 036 708
Nesfjellet Hyttegrend AS	-26 496	-26 496
Sum	-7 707 119	-7 326 265



Note 5 Aksjonærer

 Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021 Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

Aksjekapitalen i Liaset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnegård Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 519 114	547 110
Endring i utsatt skattefordel	-18 035	-14 546
Skattekostnad ordinært resultat	7 501 079	532 564

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 095 816	2 409 272
Permanente forskjeller	0	11 473
Endring i midlertidige forskjeller	81 977	66 117
Avgitt konsernbidrag	-2 059 065	-1 036 708
Skattepliktig inntekt	32 118 728	1 450 154


Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 519 114	547 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-452 994	-228 076
Sum betalbar skatt i balansen	7 066 120	319 034

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-109 128	-27 151	81 977
Sum	-109 128	-27 151	81 977
Grunnlag for utsatt skattefordel	-109 128	-27 151	81 977
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 008	-5 973	18 035



Note 7 Egenkapital

 Legally signed by
Bernhard Tandberg
25.06.2021

 Legally signed by
Hans Andreas Tandberg
29.06.2021

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	4 771 034	4 801 034
Kapitalforhøyelse	30 000	14 569 692		14 599 692
Årets resultat			26 594 737	26 594 737
Fusjosndifferanse			-3 285 477	-3 285 477
Avsatt utbytte			-32 940 935	-32 940 935
Avgitt konsernbidrag			-1 606 071	-1 606 071
Overføring fra overkurs		-6 466 712	6 466 712	0
Pr 31.12.2020	60 000	8 102 980	0	8 162 980

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 592 693	-9 183 570
Sum	-4 592 693	-9 183 570

Selskapet har lån hos DNB. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i andre bankinnskudd oppad begrenset til kr 1 500 000. Videre er det gitt sikkerhet i fast eiendom av Hans Andreas Tandberg pålydende kr 30 000 000.