



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 710 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 14 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 654 861	6 480 384
Annen driftsinntekt		1 414 202	42 296
Sum inntekter		8 069 063	6 522 680
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	408 088	414 025
Andre driftskostnader		1 257 588	1 606 005
Sum kostnader		1 665 676	2 020 030
Driftsresultat		6 403 387	4 502 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		577 002	399 844
Sum finansinntekter		577 002	399 844
Annen rentekostnad		93 117	16 494
Sum finanskostnader		93 117	16 494
Netto finans		483 885	383 350
Resultat før skattekostnad		6 887 272	4 885 999
Skattekostnad	4	1 515 200	1 074 920
Årsresultat		5 372 072	3 811 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 372 072	3 811 079
Totalresultat		5 372 072	3 811 079
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 340 750	3 774 092
Avsatt til annen egenkapital		31 322	36 987
Sum overføringer og disponeringer		5 372 072	3 811 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	11 209 931	11 607 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 219	19 139
Sum varige driftsmidler		11 218 150	11 626 238
Sum anleggsmidler		11 218 150	11 626 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 392 230	39 398
Andre kortsiktige fordringer		55 850	60 861
Konsernfordringer	6, 7	6 781 170	7 618 807
Sum fordringer		8 229 251	7 719 066
Sum omløpsmidler		8 229 251	7 719 066
SUM EIENDELER		19 447 401	19 345 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	508 973	477 651
Sum opptjent egenkapital		508 973	477 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		16 885 871	16 854 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	154 426	145 592
Sum avsetninger for forpliktelser		154 426	145 592
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 258 620	2 165 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 258 620	2 165 504
Sum langsiktig gjeld		2 413 046	2 311 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	132 157	179 660
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld		16 327	
Sum kortsiktig gjeld		148 484	179 660
Sum gjeld		2 561 530	2 490 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 447 401	19 345 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464802

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 654 861	6 480 384
Annen driftsinntekt		1 414 202	42 296
Sum inntekter		8 069 063	6 522 680
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		408 088	414 025
Andre driftskostnader		1 257 588	1 606 005
Sum kostnader		1 665 676	2 020 030
Driftsresultat		6 403 387	4 502 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		577 002	399 844
Sum finansinntekter		577 002	399 844
Annen rentekostnad		93 117	16 494
Sum finanskostnader		93 117	16 494
Netto finans		483 885	383 350
Resultat før skattekostnad		6 887 272	4 885 999
Skattekostnad	4	1 515 200	1 074 920
Årsresultat		5 372 072	3 811 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 372 072	3 811 079
Totalresultat		5 372 072	3 811 079
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 340 750	3 774 092
Avsatt til annen egenkapital		31 322	36 987
Sum overføringer og disponeringer		5 372 072	3 811 079



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 5	11 209 931	11 607 099
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 219	19 139
Sum varige driftsmidler		11 218 150	11 626 238

Sum anleggsmidler		11 218 150	11 626 238
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 392 230	39 398
Andre kortsiktige fordringer		55 850	60 861
Konsernfordringer	6, 7	6 781 170	7 618 807
Sum fordringer		8 229 251	7 719 066

Sum omløpsmidler		8 229 251	7 719 066
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 447 401	19 345 304
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	508 973	477 651
Sum opptjent egenkapital		508 973	477 651

Sum egenkapital		16 885 871	16 854 549
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	154 426	145 592
Sum avsetninger for forpliktelser		154 426	145 592
Annen langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		2 258 620	2 165 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 258 620	2 165 504
Sum langsiktig gjeld		2 413 046	2 311 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	132 157	179 660
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld		16 327	
Sum kortsiktig gjeld		148 484	179 660
Sum gjeld		2 561 530	2 490 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 447 401	19 345 304



Organisasjonsnr: 991 710 027
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Administrasjonsbygget Solheimsviken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V9ZIR-ZRMK8-7PL12-9W5UW-BCUMO-R4SCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V9ZIR-ZRMK8-7PL12-9W5UW-BCUMO-RASQA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 027 MVA



Resultatregnskap			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 654 861	6 480 384
Annen driftsinntekt		1 414 202	42 296
Sum driftsinntekter		8 069 063	6 522 680
Avskrivning på driftsmidler	3	408 088	414 025
Andre driftskostnader		1 257 588	1 606 005
Sum driftskostnader		1 665 676	2 020 030
Driftsresultat		6 403 387	4 502 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		577 002	399 844
Rentekostnader		93 117	16 494
Resultat av finansposter		483 885	383 350
Resultat før skattekostnad		6 887 272	4 885 999
Skattekostnad	4	1 515 200	1 074 920
Resultat		5 372 072	3 811 079
Årsoverskudd		5 372 072	3 811 079
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 340 750	3 774 092
Avsatt til annen egenkapital		31 322	36 987
Sum overføringer		5 372 072	3 811 079



Balanse			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	11 209 931	11 607 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 219	19 139
Sum varige driftsmidler		11 218 150	11 626 238
Sum anleggsmidler		11 218 150	11 626 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 392 230	39 398
Andre kortsiktige fordringer		55 850	60 861
Konsernfordringer	6, 7	6 781 170	7 618 807
Sum fordringer		8 229 251	7 719 066
Sum omløpsmidler		8 229 251	7 719 066
Sum eiendeler		19 447 401	19 345 304



Balanse			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	508 973	477 651
Sum opptjent egenkapital		508 973	477 651
Sum egenkapital		<u>16 885 871</u>	<u>16 854 549</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	154 426	145 592
Sum avsetning for forpliktelser		154 426	145 592
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 258 620	2 165 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 258 620	2 165 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	132 157	179 660
Annen kortsiktig gjeld		16 327	0
Sum kortsiktig gjeld		148 484	179 660
Sum gjeld		<u>2 561 530</u>	<u>2 490 755</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>19 447 401</u>	<u>19 345 304</u>
Bergen, 31.03.2025			
_____ Tor Instanes Styreleder/adm.dir	_____ Øyvind Ramberg Styremedlem	_____ Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			Side 4



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar / Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 854	23 730 590	623 800	24 435 244
Anskaffelseskost pr. 31.12.	80 854	23 730 590	623 800	24 435 244
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	61 715	12 747 291	0	12 809 006
Årets ordinære avskrivninger	10 920	397 168	0	408 088
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	72 635	13 144 459	0	13 217 094
Bokført verdi 31.12.	8 219	10 586 131	623 800	11 218 150
Økonomisk levetid	5-10 år	100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (4,8 - 10 år).



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 506 366	1 064 487
Endring i utsatt skatt	8 834	10 433
Skattekostnad	1 515 200	1 074 920
Ordinært resultat før skatt	6 887 272	4 885 999
Endring i midlertidige forskjeller	-40 156	-47 421
Avgitt konsernbidrag	-6 847 116	-4 838 579
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 506 366	1 064 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 506 366	-1 064 487
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 887 272	4 885 999
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 515 200	1 074 920
Sum	1 515 200	1 074 919
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	701 938	661 781	-40 156
Sum midlertidige forskjeller	701 938	661 781	-40 156
Grunnlag utsatt skatt	701 938	661 781	-40 156
Utsatt skatt (22 %)	154 426	145 592	-8 834



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2024	31.12.2023
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	1 500 000 000	100 000 000
Sum	1 500 000 000	100 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	10 586 131	11 382 039
Grunnarealer	623 800	623 800
Sum	11 209 931	12 005 839

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2024	31.12.2023
Fordringer på konsernselskap		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	13 628 286	12 457 386
Konsernbidrag	-6 847 116	-4 838 579
Sum konsernfordringer	6 781 170	7 618 807
Andel konsernfordring med forfall om senere en 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	36 109	72 139
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 327	0
Sum konserngjeld	52 436	72 139
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	6 728 735	7 546 669

NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	15 276 898	477 651	16 854 549
Årets resultat			5 372 072	5 372 072
Konsernbidrag avgitt			-5 340 750	-5 340 750
Total egenkapital pr. 31.12.	1 100 000	15 276 898	508 973	16 885 871

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.



ÅRSREGNSKAP 2024

Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 027 MVA



Resultatregnskap			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 654 861	6 480 384
Annen driftsinntekt		1 414 202	42 296
Sum driftsinntekter		8 069 063	6 522 680
Avskrivning på driftsmidler	3	408 088	414 025
Andre driftskostnader		1 257 588	1 606 005
Sum driftskostnader		1 665 676	2 020 030
Driftsresultat		6 403 387	4 502 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		577 002	399 844
Rentekostnader		93 117	16 494
Resultat av finansposter		483 885	383 350
Resultat før skattekostnad		6 887 272	4 885 999
Skattekostnad	4	1 515 200	1 074 920
Resultat		5 372 072	3 811 079
Årsoverskudd		5 372 072	3 811 079
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 340 750	3 774 092
Avsatt til annen egenkapital		31 322	36 987
Sum overføringer		5 372 072	3 811 079





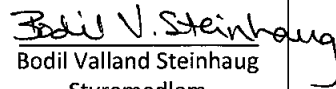
Balanse			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	11 209 931	11 607 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 219	19 139
Sum varige driftsmidler		11 218 150	11 626 238
Sum anleggsmidler		11 218 150	11 626 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 392 230	39 398
Andre kortsiktige fordringer		55 850	60 861
Konsernfordringer	6, 7	6 781 170	7 618 807
Sum fordringer		8 229 251	7 719 066
Sum omløpsmidler		8 229 251	7 719 066
Sum eiendeler		19 447 401	19 345 304

**Balanse**

Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	15 276 898	15 276 898
Sum innskutt egenkapital		16 376 898	16 376 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	508 973	477 651
Sum opptjent egenkapital		508 973	477 651
Sum egenkapital		16 885 871	16 854 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	154 426	145 592
Sum avsetning for forpliktelser		154 426	145 592
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 258 620	2 165 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 258 620	2 165 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	132 157	179 660
Annen kortsiktig gjeld		16 327	0
Sum kortsiktig gjeld		148 484	179 660
Sum gjeld		2 561 530	2 490 755
Sum gjeld og egenkapital		19 447 401	19 345 304

Bergen, 31.03.2025


Tor Instones
Styreleder/adm.dir
Øyvind Ramberg
Styremedlem
Bodil Valland Steinhaug
Styremedlem



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar / Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 854	23 730 590	623 800	24 435 244
Anskaffelseskost pr. 31.12.	80 854	23 730 590	623 800	24 435 244
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	61 715	12 747 291	0	12 809 006
Årets ordinære avskrivninger	10 920	397 168	0	408 088
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	72 635	13 144 459	0	13 217 094
Bokført verdi 31.12.	8 219	10 586 131	623 800	11 218 150
Økonomisk levetid	5-10 år	100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (4,8 - 10 år).



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 506 366	1 064 487
Endring i utsatt skatt	8 834	10 433
Skattekostnad	1 515 200	1 074 920
Ordinært resultat før skatt	6 887 272	4 885 999
Endring i midlertidige forskjeller	-40 156	-47 421
Avgitt konsernbidrag	-6 847 116	-4 838 579
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 506 366	1 064 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 506 366	-1 064 487
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 887 272	4 885 999
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 515 200	1 074 920
Sum	1 515 200	1 074 919
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	701 938	661 781	-40 156
Sum midlertidige forskjeller	701 938	661 781	-40 156
Grunnlag utsatt skatt	701 938	661 781	-40 156
Utsatt skatt (22 %)	154 426	145 592	-8 834



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2024	31.12.2023
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	1 500 000 000	100 000 000
Sum	1 500 000 000	100 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	10 586 131	11 382 039
Grunnarealer	623 800	623 800
Sum	11 209 931	12 005 839

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2024	31.12.2023
Fordringer på konsernselskap		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	13 628 286	12 457 386
Konsernbidrag	-6 847 116	-4 838 579
Sum konsernfordringer	6 781 170	7 618 807
Andel konsernfordring med forfall om senere en 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	36 109	72 139
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 327	0
Sum konserngjeld	52 436	72 139
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	6 728 735	7 546 669

NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	15 276 898	477 651	16 854 549
Årets resultat			5 372 072	5 372 072
Konsernbidrag avgitt			-5 340 750	-5 340 750
Total egenkapital pr. 31.12.	1 100 000	15 276 898	508 973	16 885 871

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.