



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 537 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Tomteveien 19
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johan Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	623 500	505 476
Leieinntekter	12	2 041 130	1 741 130
Sum inntekter		2 664 630	2 246 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 376	560 801
Annen driftskostnad	2	292 008	148 953
Sum kostnader		833 384	709 754
Driftsresultat		1 831 246	1 536 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 891 386	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	20 367	95 763
Annen renteinntekt		12 813	13 656
Annen finansinntekt	4		1 534 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 979	
Sum finansinntekter		6 935 545	1 643 736
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	600 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		194 516
Annen rentekostnad		634 851	389 283
Annen finanskostnad		102 735	
Sum finanskostnader		1 337 586	583 800
Netto finans		5 597 959	1 059 936
Ordinært resultat før skattekostnad		7 429 205	2 596 789
Skattekostnad på ordinært resultat	11	247 905	266 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 181 300	2 330 559
Årsresultat	9	7 181 300	2 330 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 181 300	2 330 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		7 181 300	2 330 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	9	3 181 300	2 330 559
Sum overføringer og disponeringer		7 181 300	2 330 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	314 521	279 792
Sum immaterielle eiendeler		314 521	279 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 270 981	6 845 776
Maskiner og anlegg	3, 8	231 492	266 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		7 502 473	7 112 432
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 238 167	11 838 167
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		2 457 839
Andre langsiktige fordringer	8	87 126	91 325
Sum finansielle anleggsmidler		11 325 292	14 387 331
Sum anleggsmidler		19 142 286	21 779 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	220 213	448 664
Andre kortsiktige fordringer	8	228 571	106 644
Konsernfordringer			1 386 655
Sum fordringer		448 784	1 941 963
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	12 931	1 951
Sum investeringer		12 931	1 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 669 733	13 529 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669 733	13 529 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		13 131 447	15 473 804
SUM EIENDELER		32 273 733	37 253 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	9	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		3 019 072	3 019 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 523 354	9 342 054
Sum opptjent egenkapital		12 523 354	9 342 054
Sum egenkapital	9	15 542 426	12 361 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 748 122	16 386 561
Sum annen langsiktig gjeld		15 748 122	16 386 561
Sum langsiktig gjeld		15 748 122	16 386 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 500	106 644
Betalbar skatt	11	282 634	
Skyldig offentlige avgifter			107 820
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	13 166	8 291 207
Annen kortsiktig gjeld		59 885	
Sum kortsiktig gjeld		983 185	8 505 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		16 731 307	24 892 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 273 733	37 253 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691330

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 537 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Tomteveien 19
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johan Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	623 500	505 476
Leieinntekter	12	2 041 130	1 741 130
Sum inntekter		2 664 630	2 246 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 376	560 801
Annen driftskostnad	2	292 008	148 953
Sum kostnader		833 384	709 754
Driftsresultat		1 831 246	1 536 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 891 386	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	20 367	95 763
Annen renteinntekt		12 813	13 656
Annen finansinntekt	4		1 534 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 979	
Sum finansinntekter		6 935 545	1 643 736
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	600 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		194 516
Annen rentekostnad		634 851	389 283
Annen finanskostnad		102 735	
Sum finanskostnader		1 337 586	583 800
Netto finans		5 597 959	1 059 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	247 905	266 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 181 300	2 330 559
Årsresultat	9	7 181 300	2 330 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 181 300	2 330 559



Totalresultat		7 181 300	2 330 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	9	3 181 300	2 330 559
Sum overføringer og disponeringer		7 181 300	2 330 559



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	314 521	279 792
Sum immaterielle eiendeler		314 521	279 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	7 270 981	6 845 776
Maskiner og anlegg	3, 8	231 492	266 656
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		7 502 473	7 112 432
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 238 167	11 838 167
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		2 457 839
Andre langsiktige fordringer	8	87 126	91 325
Sum finansielle anleggsmidler		11 325 292	14 387 331
Sum anleggsmidler		19 142 286	21 779 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	220 213	448 664
Andre kortsiktige fordringer	8	228 571	106 644
Konsernfordringer			1 386 655
Sum fordringer		448 784	1 941 963
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	12 931	1 951
Sum investeringer		12 931	1 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 669 733	13 529 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669 733	13 529 890
Sum omløpsmidler		13 131 447	15 473 804
SUM EIENDELER		32 273 733	37 253 358



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	9	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		3 019 072	3 019 072

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	12 523 354	9 342 054
Sum opptjent egenkapital		12 523 354	9 342 054

Sum egenkapital 9 15 542 426 12 361 126

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 748 122	16 386 561
Sum annen langsiktig gjeld		15 748 122	16 386 561

Sum langsiktig gjeld 15 748 122 16 386 561

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		627 500	106 644
Betalbar skatt	11	282 634	
Skyldig offentlige avgifter			107 820
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	13 166	8 291 207
Annen kortsiktig gjeld		59 885	
Sum kortsiktig gjeld		983 185	8 505 671

Sum gjeld 16 731 307 24 892 232

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 32 273 733 37 253 358



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tomteveien 19 Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: MVTST-H6QZQ-C0AWD-ZSANX-2UVS6-LHH81

Organisasjonsnr: 911 537 257



Resultatregnskap Tomteveien 19 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	12	623 500	505 476
Leieinntekter	12	2 041 130	1 741 130
Sum driftsinntekter		2 664 630	2 246 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 376	560 801
Annen driftskostnad	2	292 008	148 953
Sum driftskostnader		833 384	709 754
Driftsresultat		1 831 246	1 536 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 891 386	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	20 367	95 763
Annen renteinntekt		12 813	13 656
Annen finansinntekt	4	0	1 534 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 979	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	600 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	194 516
Annen rentekostnad		634 851	389 283
Annen finanskostnad		102 735	0
Resultat av finansposter		5 597 959	1 059 936
Ordinært resultat før skattekostnad		7 429 205	2 596 789
Skattekostnad på ordinært resultat	11	247 905	266 230
Årsresultat	9	7 181 300	2 330 559
Overføringer			
Tilleggsutbytte	9	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	3 181 300	2 330 559
Sum overføringer		7 181 300	2 330 559

Penneo Dokumentnøkkel: MVTST-H6QZQ-C0AWD-ZSANX-2UWS6-LHH81



Balanse Tomteveien 19 Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	11	314 521	279 792
Sum immaterielle eiendeler		314 521	279 792
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 270 981	6 845 776
Maskiner og anlegg	3, 8	231 492	266 656
Sum varige driftsmidler		7 502 473	7 112 432
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	11 238 167	11 838 167
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	2 457 839
Andre langsiktige fordringer	8	87 126	91 325
Sum finansielle anleggsmidler		11 325 292	14 387 331
Sum anleggsmidler		19 142 286	21 779 554
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	220 213	448 664
Andre kortsiktige fordringer	8	228 571	106 644
Konsernfordringer		0	1 386 655
Sum fordringer		448 784	1 941 963
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	12 931	1 951
Sum investeringer		12 931	1 951
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 669 733	13 529 890
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 669 733	13 529 890
Sum omløpsmidler		13 131 447	15 473 804
Sum eiendeler		32 273 733	37 253 358

Penneo Dokumentnøkkel: MVTST-H6QZQ-C0AWD-ZSANX-2UWS6-LHH81

**Balanse****Tomteveien 19 Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	2 500 000	2 500 000
Overkurs	9	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		3 019 072	3 019 072
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	12 523 354	9 342 054
Sum opptjent egenkapital		12 523 354	9 342 054
Sum egenkapital	9	15 542 426	12 361 126
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 748 122	16 386 561
Sum annen langsiktig gjeld		15 748 122	16 386 561
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		627 500	106 644
Betalbar skatt	11	282 634	0
Skyldig offentlige avgifter		0	107 820
Kortsiktig konserngjeld	7	13 166	8 291 207
Annen kortsiktig gjeld		59 885	0
Sum kortsiktig gjeld		983 185	8 505 671
Sum gjeld		16 731 307	24 892 232
Sum egenkapital og gjeld		32 273 733	37 253 358

Fredrikstad, 20.06.2022
Styret i Tomteveien 19 Invest AS

Geir Engebret Johansen
styreleder

Henrik Johan Wulff
daglig leder

Linda Louise Hansen
styremedlem

Werner Olav Filtvedt
styremedlem

Thomas André Haug
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregning metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/ tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, driftsmidler, inventar o.l.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 921 466	1 108 452	1 000 000	12 029 918
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	931 417			931 417
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 852 883	1 108 452	1 000 000	12 961 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 581 914	876 960		5 458 874
= Bokført verdi 31.12.21	6 270 969	231 492	1 000 000	7 502 461
Årets ordinære avskrivninger	506 212	35 164		541 376
Økonomisk levetid	10-25 år	10-14 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12/ 30.6.2021*)
C H Evensen Industriovner AS	Fredrikstad	100 %	10 574 938	4 273 998	15 040 913
Evensen Furnances AB*	Sverige	100 %	124 561	-89 852	115 976
UAB Ternoskale	Litauen	62 %	538 667	462 662	593 400
UAB Garnetus**	Litauen	63,8 %	1	31 397	167 563

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Ev. mottatte konsernbidrag tillegges kostpris.

* Selskapet har avvikende regnskapsår. Balanse er oppgitt per 30.6. og resultat for perioden 01.07.2020-30.06.2021.



Noter til regnskapet 2021

Det er benyttet gjennomsnittskurs for resultat og kurs per 31.12. i utgående balanse i tabellen over. Kursdifferanser er justert mot IB egenkapital.

** Aksjer i UAB Garnetus ble anskaffet i 2017, og er bokført med kr 1 i kostpris i balansen.

Investeringen i UAB Termoskale er nedskrevet med kr 600 000 i 2021 som følge av at omfanget av virksomheten er redusert.

Det ble avgitt et konsernbidrag til C H Evensen Industrioivner AS i 2018 og 2019. Nettobeløpet etter fradrag for skatt på hhv 1 109 474 kr (2018), 907 876 kr (2019) og 1 081 591 (2020) er tillagt kostpris av investeringen i balansen.

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Renewable Energy Corporate REC	724	56 036	12 931
Balanseført verdi 31.12		56 036	12 931

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Siste justering her er foretatt per 31.12.2021.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	201 174
Fordring på CHEI - kreditnota lev gjeld	0	106 644
Kortsiktig fordring konsernbidrag CHEI (uten sk.m. virkning)	0	1 386 655
Langsiktige lån til foretak i samme konsern	0	2 457 839
Sum fordringer	0	4 152 312
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld		0
Kortsiktig gjeld	13 166	8 291 207
Sum gjeld	13 166	8 291 207

Selskapet har ingen forpliktelse i form av pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern. Kortsiktig gjeld til nærstående selskap gjelder Evensen Furnaces AB.

Lån til datterselskap i er gjort opp i 2021 og er ikke belastet med renter for 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	87 126	2 549 164
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 611 860	12 250 300
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 748 122	16 386 561
Sum	15 748 122	16 386 561

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 270 981	6 845 776
Maskiner og anlegg	231 492	266 656
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Langsiktige fordringer	87 126	2 549 164
Kundeordringer	207 213	329 020
Andre kortsiklige fordringer	13 000	13 000
Sum	7 809 811	10 003 615

For lån til Nordea er det stilt sikkerhet på oppad kr 20 MNOK i bygg og i driftstilbehør på kr 2 MNOK.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021.	2 500 000	519 072	9 342 054	12 361 126
Årets overskudd			7 181 300	7 181 300
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2021.	2 500 000	519 072	12 523 354	15 542 426

Penneo Dokumentnøkkel: MVTST-H6QZQ-00AWD-ZSANX-2UVS6-LHH81



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteveien 19 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scantherm AS	251	25,1	25,1
Dynatec Holding AS	200	20,0	20,0
Henrik Johan Wulff	200	20,0	20,0
Kc Brattås AS	200	20,0	20,0
Tore Røkvin	26	2,6	2,6
Petter Arnesen	24	2,4	2,4
Nils Erik Faulhaber	21	2,1	2,1
Linda Louise Hansen	20	2,0	2,0
Thomas André Haug	20	2,0	2,0
Andreas Frebrich	10	1,0	1,0
Jon A. Bådsvik	10	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	982	98,2	98,2
Sum øvrige	18	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Johan Wulff	daglig leder	200
Linda Louise Hansen	styremedlem	20
Thomas André Haug	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		240

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 634	305 064
Endring i utsatt skattefordel	-34 729	-38 834
Skattekostnad ordinært resultat	247 905	266 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 429 205	2 596 789
Permanente forskjeller	-6 302 366	-1 386 655
Endring i midlertidige forskjeller	157 859	176 521
Avgitt konsernbidrag	0	-1 386 655
Skattepliktig inntekt	1 284 698	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 634	305 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-305 064
Sum betalbar skatt i balansen	282 634	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



Noter til regnskapet 2021

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 450 679	-1 298 080	152 599
Gevinst – og tapskonto	21 037	26 297	5 260
Sum	-1 429 642	-1 271 783	157 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 429 642	-1 271 783	157 859
Utsatt skattefordel (22 %)	-314 521	-279 792	34 729

Penneo Dokumentnøkkel: MVTST-H6QZQ-C0AWD-ZSANX-2UWS6-LHH81



Noter til regnskapet 2021

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Salg av varer og tjenester:		
Leieinnteker	2 041 130	1 741 130
Royalty	577 180	505 476

Penneo Dokumentnøkkel: MVTST-H6QZQ-C0AWD-ZSANX-2UWS6-LHH81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Engebret Johansen

Styreleder

På vegne av: Tomteveien 19 Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-1642243

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-22 08:51:05 UTC



Henrik Johan Wulff

Daglig leder

På vegne av: Tomteveien 19 Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-2067400

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-22 08:56:04 UTC



Linda Louise Hansen

Styremedlem

På vegne av: Tomteveien 19 Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1329181

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-22 08:56:24 UTC



Thomas Andre Haug

Styremedlem

På vegne av: Tomteveien 19 Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-933035

IP: 213.215.xxx.xxx

2022-06-22 09:26:00 UTC



Werner Olav Filtvedt

Styremedlem

På vegne av: Tomteveien 19 Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1300760

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-06-22 10:32:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVTST-H6QZQ-00AWD-Z5ANX-2UW56-LHH81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomteveien 19 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomteveien 19 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U3Q3L-MS5EA-I77WB-VNÜQH-E4VOE-7DX10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 09:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3Q3L-MS5EA-177WB-VNUGH-E4VQE-7DXAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>