



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 019 675
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 048 877
Sum inntekter		0	1 048 877
Kostnader			
Varekostnad			1 030 247
Annen driftskostnad	1	112 707	80 862
Sum kostnader		112 707	1 111 109
Driftsresultat		-112 707	-62 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	77 994	78 616
Annen rentekostnad			302
Sum finanskostnader		77 994	78 918
Netto finans		-77 994	-78 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 701	-141 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 954	-31 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 747	-110 096
Årsresultat		-148 747	-110 096
Totalresultat		-148 747	-110 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-148 747	-110 096
Sum overføringer og disponeringer		-148 747	-110 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 924	7 970
Sum immaterielle eiendeler		49 924	7 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 528 800	1 528 800
Sum varige driftsmidler		1 528 800	1 528 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 578 724	1 536 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			377 600
Andre fordringer	2		152 773
Sum fordringer		0	530 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	198 642	315 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 642	315 373
Sum omløpsmidler		198 642	845 746
SUM EIENDELER		1 777 366	2 382 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 274	98 274
Sum innskutt egenkapital		198 274	198 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-148 747	
Sum opptjent egenkapital		-148 747	
Sum egenkapital		49 527	198 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			79 178
Skyldige offentlige avgifter		1	55 220
Kortsiktig konserngjeld	2	1 727 838	2 049 844
Sum kortsiktig gjeld		1 727 838	2 184 242
Sum gjeld		1 727 838	2 184 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 366	2 382 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554709

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 019 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 048 877
Sum inntekter		0	1 048 877
Kostnader			
Varekostnad			1 030 247
Annen driftskostnad	1	112 707	80 862
Sum kostnader		112 707	1 111 109
Driftsresultat		-112 707	-62 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	77 994	78 616
Annen rentekostnad			302
Sum finanskostnader		77 994	78 918
Netto finans		-77 994	-78 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 954	-31 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 747	-110 096
Årsresultat		-148 747	-110 096
Totalresultat		-148 747	-110 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-148 747	-110 096
Sum overføringer og disponeringer		-148 747	-110 096



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 924	7 970
Sum immaterielle eiendeler		49 924	7 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 528 800	1 528 800
Sum varige driftsmidler		1 528 800	1 528 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 578 724	1 536 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			377 600
Andre fordringer	2		152 773
Sum fordringer		0	530 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	198 642	315 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 642	315 373
Sum omløpsmidler		198 642	845 746
SUM EIENDELER		1 777 366	2 382 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 274	98 274



Sum innskutt egenkapital		198 274	198 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-148 747	
Sum opptjent egenkapital		-148 747	
Sum egenkapital		49 527	198 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			79 178
Skyldige offentlige avgifter		1	55 220
Kortsiktig konserngjeld	2	1 727 838	2 049 844
Sum kortsiktig gjeld		1 727 838	2 184 242
Sum gjeld		1 727 838	2 184 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 366	2 382 516



Organisasjonsnr: 996 019 675
KRISTIANSAND TEKNOLOGIPARK
MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap 2022

Kristiansand Teknologipark Management AS

Org.nr 996019675

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Kristiansand Teknologipark Management AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	1 048 877
Sum driftsinntekter		0	1 048 877
Varekostnad		0	1 030 247
Årnen driftskostnad	1	112 707	80 862
Sum driftskostnad		112 707	1 111 109
Driftsresultat		-112 707	-62 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	77 994	78 616
Årnen rentekostnad		0	302
Sum finanskostnader		77 994	78 918
Sum netto finansposter		-77 994	-78 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 701	-141 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 954	-31 053
Ordinært resultat		-148 747	-110 096
Årsresultat		-148 747	-110 096
Overført årnen egenkapital	6	-148 747	-110 096
Sum disponert		-148 747	-110 096

Kristiansand Teknologipark Management AS Org. nr. 996019675

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristiansand Teknologipark Management AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 924	7 970
Sum immaterielle eiendeler		49 924	7 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 528 800	1 528 800
Sum varige driftsmidler		1 528 800	1 528 800
Sum anleggsmidler		1 578 724	1 536 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	377 600
Andre fordringer	2	0	152 773
Sum fordringer		0	530 373
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	198 642	315 373
Sum omløpsmidler		198 642	845 746
Sum eiendeler		1 777 366	2 382 516

Kristiansand Teknologipark Management AS Org. nr. 996019675

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Kristiansand Teknologipark Management AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 274	98 274
Sum innskutt egenkapital		198 274	198 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-148 747	0
Sum opptjent egenkapital		-148 747	0
Sum egenkapital		49 527	198 274
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	79 178
Skyldige offentlige avgifter		1	55 220
Kortsiktig konserngjeld	2	1 727 838	2 049 844
Sum kortsiktig gjeld		1 727 839	2 184 242
Sum gjeld		1 727 839	2 184 242
Sum egenkapital og gjeld		1 777 366	2 382 516

KRISTIANSSAND S, 06.06.2023
Styret for Kristiansand Teknologipark Management AS

Einar Kjetså
Styrets leder

Kristiansand Teknologipark Management AS Org. nr. 996019675

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmer.

Revisor		2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:			
Revisjon	Eks mva	27 000	20 000
Andre tjenester	Eks mva	0	0
Sum		27 000	20 000

Note 2 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer:	2022	2021
Kristiansand Teknologipark AS	0	150 206
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	150 206

Kortsiktig konserngjeld:	2022	2021
Kristiansand Teknologipark Invest AS	1 727 838	2 049 844
Sum kortsiktig konserngjeld	1 727 838	2 049 844

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-41 954	-31 053
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	-41 954	-31 053

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-190 700	-141 149
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	-7 245	-9 057
Mottat konsernbidrag	0	150 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-197 945	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021
Anleggsmidler	-28 982	-36 227
Fremførbart underskudd	-197 946	0
Sum	-226 928	-36 227
Utsatt skattefordel 22%	-49 924	-7 970

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Anleggsmiddel

	Inventar	Tomt	Sum
Ånskaffelseskost 01.01.	291 512	1 528 800	1 820 312
Akk. avskrivninger 31.12.	291 512	0	291 512
Regnskapsmessig verdi	0	1 528 800	1 528 800
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	20 %		

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Selskapskapital 01.01.	100 000	98 274	0	198 274
Årets resultat	0	0	-148 747	-148 747
Egenkapital 31.12.	100 000	98 274	-148 747	49 527

Over halve aksjekapitalen er tapt. Morselskapet kan gå inn med mer kapital ved behov.

Note 7 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

Den største aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Teknologipark Invest AS	100 000	100,00 %	100,00 %

Styrets leder, Einar Kjotså, eier aksjer indirekte i selskapet.

Dokumentet er elektronisk signert



KTP M AS - Årsr...

Name

Kjetså, Einar

Date

2023-06-22

Identification

 bankID Kjetså, Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kristiansand Teknologipark Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Teknologipark Management AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Kristiansand, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-28 15:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.