



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLE 41 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 194 404	2 023 478
Annen driftsinntekt		663 991	440 580
Sum inntekter		2 858 395	2 464 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 482	515 482
Annen driftskostnad	2	1 045 155	745 799
Sum kostnader		1 560 637	1 261 281
Driftsresultat		1 297 758	1 202 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 516	2 491
Sum finansinntekter		12 516	2 491
Netto finans		12 516	2 491
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 274	1 205 268
Skattekostnad på resultat	3	288 246	265 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 028	940 108
Årsresultat		1 022 028	940 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 022 028	940 108
Totalresultat		1 022 028	940 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 022 028	940 108
Sum overføringer og disponeringer		1 022 028	940 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 477 879	9 993 360
Sum varige driftsmidler		9 477 879	9 993 360
Sum anleggsmidler		9 477 879	9 993 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 940 695	1 940 695
Sum fordringer		1 940 695	1 940 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 047	252 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 047	252 636
Sum omløpsmidler		3 068 742	2 193 331
SUM EIENDELER		12 546 621	12 186 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		191 802	191 802
Sum innskutt egenkapital		291 802	291 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 353 647	2 331 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 353 647	2 331 619
Sum egenkapital		3 645 449	2 623 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 602	180 128
Sum avsetninger for forpliktelser		184 602	180 128
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		184 602	180 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 538	2 750
Betalbar skatt		283 772	251 475
Skyldig offentlige avgifter		50 362	85 480
Kortsiktig konserngjeld	5	7 973 978	8 673 978
Annen kortsiktig gjeld		282 920	369 459
Sum kortsiktig gjeld		8 716 570	9 383 142
Sum gjeld		8 901 172	9 563 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 546 621	12 186 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617716

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLE 41 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 915 483 364
ULLERN ALLE 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 194 404	2 023 478
Annen driftsinntekt		663 991	440 580
Sum inntekter		2 858 395	2 464 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 482	515 482
Annen driftskostnad	2	1 045 155	745 799
Sum kostnader		1 560 637	1 261 281
Driftsresultat		1 297 758	1 202 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 516	2 491
Sum finansinntekter		12 516	2 491
Netto finans		12 516	2 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	288 246	265 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 028	940 108
Årsresultat		1 022 028	940 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 022 028	940 108
Totalresultat		1 022 028	940 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 022 028	940 108
Sum overføringer og disponeringer		1 022 028	940 108



Organisasjonsnr: 915 483 364
ULLERN ALLE 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 477 879	9 993 360
Sum varige driftsmidler		9 477 879	9 993 360
Sum anleggsmidler		9 477 879	9 993 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 940 695	1 940 695
Sum fordringer		1 940 695	1 940 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 128 047	252 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 047	252 636
Sum omløpsmidler		3 068 742	2 193 331
SUM EIENDELER		12 546 621	12 186 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		191 802	191 802
Sum innskutt egenkapital		291 802	291 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 353 647	2 331 619
Sum opptjent egenkapital		3 353 647	2 331 619
Sum egenkapital		3 645 449	2 623 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 602	180 128
Sum avsetninger for forpliktelser		184 602	180 128



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	184 602	180 128
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 538	2 750
Betalbar skatt	283 772	251 475
Skyldig offentlige avgifter	50 362	85 480
Kortsiktig konserngjeld 5	7 973 978	8 673 978
Annen kortsiktig gjeld	282 920	369 459
Sum kortsiktig gjeld	8 716 570	9 383 142
Sum gjeld	8 901 172	9 563 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 546 621	12 186 691



Organisasjonsnr: 915 483 364
ULLERN ALLE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ullern Alle 41 AS

Org.nr. 915 483 364

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 194 404	2 023 478
Annen driftsinntekt		663 991	440 580
Sum driftsinntekter		2 858 395	2 464 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 482	515 482
Annen driftskostnad	2	1 045 155	745 799
Sum driftskostnader		1 560 637	1 261 281
Driftsresultat		1 297 758	1 202 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 516	2 491
Resultat av finansposter		12 516	2 491
Resultat før skattekostnad		1 310 274	1 205 268
Skattekostnad på resultat	3	288 246	265 160
Resultat		1 022 028	940 108
Årsresultat		1 022 028	940 108
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 022 028	940 108
Sum overføringer		1 022 028	940 108



Balance

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 477 879	9 993 360
Sum varige driftsmidler		9 477 879	9 993 360
Sum anleggsmidler		9 477 879	9 993 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 940 695	1 940 695
Sum fordringer		1 940 695	1 940 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 047	252 636
Sum omløpsmidler		3 068 742	2 193 331
Sum eiendeler		12 546 621	12 186 691



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		191 802	191 802
Sum innskutt egenkapital		291 802	291 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 353 647	2 331 619
Sum opptjent egenkapital		3 353 647	2 331 619
Sum egenkapital		3 645 449	2 623 421
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	184 602	180 128
Sum avsetning for forpliktelser		184 602	180 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 538	2 750
Betalbar skatt		283 772	251 475
Skyldig offentlige avgifter		50 362	85 480
Konserngjeld	5	7 973 978	8 673 978
Annen kortsiktig gjeld		282 920	369 459
Sum kortsiktig gjeld		8 716 570	9 383 142
Sum gjeld		8 901 172	9 563 270
Sum egenkapital og gjeld		12 546 621	12 186 691

Oslo, 28.06.2023
Styret i Ullern Alle 41 AS

Tariq Aziz
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk verdi bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 466 132	5 786 960	73 740	14 326 832
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 466 132	5 786 960	73 740	14 326 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 249 800	3 525 414	54 064	4 829 277
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			19 676	19 676
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 249 800	3 525 414	73 740	4 848 953
= Bokført verdi 31.12.22	7 216 332	2 261 547	0	9 477 878
Årets ordinære avskrivninger	156 029	359 453		515 482
Økonomisk levetid	50 år	10 år	0-3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ullern Alle 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar i 2022 er kr 17 360.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 772	251 475
Endring i utsatt skatt	4 474	13 685
Skattekostnad ordinært resultat	288 246	265 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 310 274	1 205 268
Permanente forskjeller	-64	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 336	-62 203
Skattepliktig inntekt	1 289 874	1 143 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 772	251 475
Sum betalbar skatt i balansen	283 772	251 475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	839 098	818 762	-20 336
Sum	839 098	818 762	-20 336
Grunnlag for utsatt skatt	839 098	818 762	-20 336
Utsatt skatt (22 %)	184 602	180 128	-4 474

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	191 802	2 331 619	2 623 421
Pr 01.01.2022	100 000	0	191 802	2 331 619	2 623 421
Årets resultat				1 022 028	1 022 028
Pr 31.12.2022	100 000	0	191 802	3 353 647	3 645 449



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 940 695	1 940 695
Sum	1 940 695	1 940 695
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 973 978	8 673 978
Sum	7 973 978	8 673 978

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullern Alle 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trendy Næringseiendommer AS	100	100,0	100,0



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Ullern Alle 41 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullern Alle 41 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Pennco Dokument ID: 385JW-YVEL8-Q6533-XY8Q7-1JXKM-85N2B



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022

Ullern Alle 41 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 385JW-YVEL8-Q6S33-XY8Q7-1IXRM-8SN2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-11 18:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 385JW-VVEL8-Q6S33-XY8Q7-1IXKM-8SNZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>