



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS
Forretningsadresse: Fritz Smiths gate 7
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 882 081	8 031 404
Annen driftsinntekt		480 120	178 346
Sum inntekter		14 362 201	8 209 750
Kostnader			
Varekostnad		2 605 546	1 752 622
Lønnskostnad	1	4 604 042	2 747 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 659	77 730
Annen driftskostnad	1	5 799 303	3 573 742
Sum kostnader		13 100 550	8 151 213
Driftsresultat		1 261 651	58 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	1 761
Annen finansinntekt		11 012	8 109
Sum finansinntekter		11 282	9 870
Annen rentekostnad		436 516	204 137
Annen finanskostnad		5 528	4 532
Sum finanskostnader		442 043	208 669
Netto finans		-430 762	-198 799
Ordinært resultat før skattekostnad		830 889	-140 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 562	29 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 327	-169 825
Årsresultat		637 327	-169 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 327	-169 825
Totalresultat		637 327	-169 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	637 327	-169 825
Sum overføringer og disponeringer		637 327	-169 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	499 200	520 007
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 600	214 452
Sum varige driftsmidler		674 800	734 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 323 364	8 283 998
Andre langsiktige fordringer	8	170 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 493 364	8 283 998
Sum anleggsmidler		7 168 164	9 018 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 300	49 719
Fordringer			
Kundefordringer		40 961	75 304
Andre kortsiktige fordringer		381 378	88 504
Konsernfordringer			237 958
Sum fordringer		422 339	401 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 146 679	1 494 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 146 679	1 494 189
Sum omløpsmidler		3 626 318	1 945 673
SUM EIENDELER		10 794 481	10 964 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 552 217	914 890
Sum opptjent egenkapital		1 552 217	914 890
Sum egenkapital		1 582 217	944 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	484 236	518 630
Langsiktig konserngjeld	8	2 796 948	3 846 619
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 478 727	4 566 352
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 911	8 931 601
Sum langsiktig gjeld		6 759 911	8 931 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872 435	319 254
Betalbar skatt	3	193 562	31 902
Skyldig offentlige avgifter		208 776	144 232
Annen kortsiktig gjeld		1 177 581	592 251
Sum kortsiktig gjeld		2 452 353	1 087 640
Sum gjeld		9 212 265	10 019 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 794 481	10 964 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712500

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS
Forretningsadresse: Fritz Smiths gate 7
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 193 649
TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 882 081	8 031 404
Annen driftsinntekt		480 120	178 346
Sum inntekter		14 362 201	8 209 750
Kostnader			
Varekostnad		2 605 546	1 752 622
Lønnskostnad	1	4 604 042	2 747 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 659	77 730
Annen driftskostnad	1	5 799 303	3 573 742
Sum kostnader		13 100 550	8 151 213
Driftsresultat		1 261 651	58 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	1 761
Annen finansinntekt		11 012	8 109
Sum finansinntekter		11 282	9 870
Annen rentekostnad		436 516	204 137
Annen finanskostnad		5 528	4 532
Sum finanskostnader		442 043	208 669
Netto finans		-430 762	-198 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 562	29 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 327	-169 825
Årsresultat		637 327	-169 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 327	-169 825
Totalresultat		637 327	-169 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	637 327	-169 825
Sum overføringer og disponeringer		637 327	-169 825





Organisasjonsnr: 917 193 649
TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	499 200	520 007
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	175 600	214 452
Sum varige driftsmidler		674 800	734 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 323 364	8 283 998
Andre langsiktige fordringer	8	170 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 493 364	8 283 998
Sum anleggsmidler		7 168 164	9 018 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 300	49 719
Fordringer			
Kundefordringer		40 961	75 304
Andre kortsiktige fordringer		381 378	88 504
Konsernfordringer			237 958
Sum fordringer		422 339	401 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 146 679	1 494 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 146 679	1 494 189
Sum omløpsmidler		3 626 318	1 945 673
SUM EIENDELER		10 794 481	10 964 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 552 217	914 890
Sum opptjent egenkapital		1 552 217	914 890
Sum egenkapital		1 582 217	944 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	484 236	518 630
Langsiktig konserngjeld	8	2 796 948	3 846 619
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 478 727	4 566 352
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 911	8 931 601
Sum langsiktig gjeld		6 759 911	8 931 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872 435	319 254
Betalbar skatt	3	193 562	31 902
Skyldig offentlige avgifter		208 776	144 232
Annen kortsiktig gjeld		1 177 581	592 251
Sum kortsiktig gjeld		2 452 353	1 087 640
Sum gjeld		9 212 265	10 019 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 794 481	10 964 130



Organisasjonsnr: 917 193 649
TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dorte Elsebeth Suurballe	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fritz Smithsgate 7 AS	100.00%	100.00%	768180.00	-111246.00



Til generalforsamlingen i
Tvedestrand Fjordhotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tvedestrand Fjordhotell AS som viser et overskudd på kr 637 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 31. august 2021
Agder-Team Revisjon AS


Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



 Legally signed by
Pål Erik Jahnsen
31.08.2021

 Legally signed by
Dorte Elsebeth Suurballe
31.08.2021

Årsregnskap 2020

Tvedestrand Fjordhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 193 649



Legally signed by
Pål Erik Jahnsen
31.08.2021

Legally signed by
Dorte Elsebeth Suurballe
31.08.2021

RESULTATREGNSKAP

TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 882 081	8 031 404
Annen driftsinntekt		480 120	178 346
Sum driftsinntekter		14 362 201	8 209 750
Varekostnad		2 605 546	1 752 622
Lønnskostnad	1	4 604 042	2 747 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 659	77 730
Annen driftskostnad	1	5 799 303	3 573 742
Sum driftskostnader		13 100 550	8 151 213
Driftsresultat		1 261 651	58 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		270	1 761
Annen finansinntekt		11 012	8 109
Annen rentekostnad		436 516	204 137
Annen finanskostnad		5 528	4 532
Resultat av finansposter		-430 762	-198 799
Ordinært resultat før skattekostnad		830 889	-140 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 562	29 563
Ordinært resultat		637 327	-169 825
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		637 327	-169 825
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	637 327	-169 825
Sum overføringer		637 327	-169 825



Legally signed by
Pål Erik Jahnsen
31.08.2021

Legally signed by
Dorte Elsebeth Suurballe
31.08.2021

BALANSE

TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	499 200	520 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 600	214 452
Sum varige driftsmidler		674 800	734 459
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	6 323 364	8 283 998
Andre langsiktige fordringer	8	170 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 493 364	8 283 998
Sum anleggsmidler		7 168 164	9 018 457
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		57 300	49 719
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 961	75 304
Andre kortsiktige fordringer		381 378	88 504
Konsernfordringer		0	237 958
Sum fordringer		422 339	401 766
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 146 679	1 494 189
Sum omløpsmidler		3 626 318	1 945 673
Sum eiendeler		10 794 481	10 964 130



Legally signed by
Pål Erik Jahnsen
31.08.2021

Legally signed by
Dorte Elsebeth Suurballe
31.08.2021

BALANSE

TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 552 217	914 890
Sum opptjent egenkapital		1 552 217	914 890
Sum egenkapital		1 582 217	944 890
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	484 236	518 630
Langsiktig konserngjeld	8	2 796 948	3 846 619
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 478 727	4 566 352
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 911	8 931 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		872 435	319 254
Betalbar skatt	3	193 562	31 902
Skyldig offentlige avgifter		208 776	144 232
Annen kortsiktig gjeld		1 177 581	592 251
Sum kortsiktig gjeld		2 452 353	1 087 640
Sum gjeld		9 212 265	10 019 241
Sum egenkapital og gjeld		10 794 481	10 964 130

Tvedestrand, 31.08.2021
Styret i Tvedestrand Fjordhotell AS

Pål Erik Jahnsen
styreleder

Dorte Elsebeth Suurballe
styremedlem/daglig leder



TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleie av rom inntektsføres på tidspunkt for overnatting.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Iht. unntaksregler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

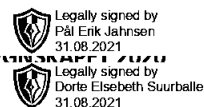
Legally signed by
Pål Erik Jahnsen
31.08.2021

Legally signed by
Dorte Elsebeth Suurballe
31.08.2021



TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	4 012 025	2 383 637
Arbeidsgiveravgift	552 904	355 297
Pensjonskostnader	39 113	0
Andre ytelser	0	8 184
Sum	4 604 042	2 747 119

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	428 526	55 000
Annen godtgjørelse	48 822	4 392
Sum	477 348	59 392

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til aksjonærer eller ledende ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34 425 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	532 430	336 039	868 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 000	32 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	532 430	368 039	900 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	33 230	192 439	225 669
= Bokført verdi 31.12.20	499 200	175 600	674 800
Årets ordinære avskrivninger	20 807	70 852	91 659
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		



TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Pål Erik Jahnsen
31.08.2021

Legally signed by
Dorte Elsebeth Suurballe
31.08.2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 562	31 902
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 339
Skattekostnad ordinært resultat	193 562	29 563
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	830 889	-140 262
Permanente forskjeller	50 219	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 283	0
Skattepliktig inntekt	879 825	-140 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 562	31 902
Sum betalbar skatt i balansen	193 562	31 902

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 341	-2 624	-1 283
Sum	-1 341	-2 624	-1 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 341	2 624	1 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dorte Elsebeth Suurballe	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dorte Elsebeth Suurballe	styremedlem/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Pål Erik Jahnsen
31.08.2021

Legally signed by
Dorte Elsebeth Suurballe
31.08.2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	914 890	944 890
Årets resultat		637 327	637 327
Pr 31.12.2020	30 000	1 552 217	1 582 217

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELKAP					
Fritz Smithsgate 7 AS	TVEDESTRAND	100,0%	100,0%	768 180	-111 246
Sum				768 180	-111 246

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 901.

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har en langsiktig fordring på konsernselskap på kr. 170 000. Beløpet anses som et langsiktig likviditetslån og forfaller i sin helhet senere enn ett år etter balansedagen.

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner består av to lån på tilsammen kr. 484 236. Lånet forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år etter balansedagen. For lånene er det stillet sikkerhet i følgende eiendeler:

	2020
Driftsmidler	674 800
Kundefordringer	40 961
Sum	715 761

Langsiktig konserngjeld består av mellomværende med heleid norsk datterselskap. Lånet er ikke rentebærende, det er ikke stillet sikkerhet for lånet og lånet betales ned etter nærmere avtale.

Av selskapets øvrige langsiktige gjeld forfaller ca. kr. 500 000 til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.