



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkhauan 26
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 846	186 679
Sum inntekter		199 846	186 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad		178 130	198 303
Sum kostnader		317 130	337 303
Driftsresultat		-117 284	-150 624
Annen rentekostnad		47 840	32 187
Sum finanskostnader		47 840	32 187
Netto finans		-47 840	-32 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 124	-182 810
Skattekostnad på resultat	4	-36 327	-40 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 797	-142 592
Årsresultat	5	-128 797	-142 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 797	-142 592
Totalresultat		-128 797	-142 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 797	-142 592
Sum overføringer og disponeringer		-128 797	-142 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 251 538	3 386 538
Maskiner og anlegg	3	4 000	8 000
Sum varige driftsmidler	3	3 255 538	3 394 538
Sum anleggsmidler		3 255 538	3 394 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 845
Sum fordringer			22 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	
Sum omløpsmidler		3	22 845
SUM EIENDELER		3 255 541	3 417 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 029 571	2 029 571
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		2 029 571	2 029 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		870 491	741 694
Sum opptjent egenkapital		-870 491	-741 694
Sum egenkapital	5, 7	1 159 080	1 287 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	318 459	354 786
Sum avsetninger for forpliktelser		318 459	354 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	807 894	901 185
Sum annen langsiktig gjeld		807 894	901 185
Sum langsiktig gjeld		1 126 353	1 255 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50
Leverandørgjeld		8 122	
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	640 086	634 125
Annen kortsiktig gjeld		321 899	239 360
Sum kortsiktig gjeld		970 107	873 535
Sum gjeld		2 096 460	2 129 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 541	3 417 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614443

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkhauan 26
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 107 347
GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 846	186 679
Sum inntekter		199 846	186 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad		178 130	198 303
Sum kostnader		317 130	337 303
Driftsresultat		-117 284	-150 624
Annen rentekostnad		47 840	32 187
Sum finanskostnader		47 840	32 187
Netto finans		-47 840	-32 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 124	-182 810
Skattekostnad på resultat	4	-36 327	-40 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 797	-142 592
Årsresultat	5	-128 797	-142 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 797	-142 592
Totalresultat		-128 797	-142 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 797	-142 592
Sum overføringer og disponeringer		-128 797	-142 592



Organisasjonsnr: 923 107 347
GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 251 538	3 386 538
Maskiner og anlegg	3	4 000	8 000
Sum varige driftsmidler	3	3 255 538	3 394 538

Sum anleggsmidler		3 255 538	3 394 538
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 845
Sum fordringer			22 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3		

Sum omløpsmidler	3		22 845
-------------------------	----------	--	---------------

SUM EIENDELER		3 255 541	3 417 383
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 029 571	2 029 571
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		2 029 571	2 029 571

Opptjent egenkapital

Udekket tap		870 491	741 694
Sum opptjent egenkapital		-870 491	-741 694

Sum egenkapital	5, 7	1 159 080	1 287 877
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	318 459	354 786
Sum avsetninger for forpliktelser		318 459	354 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	807 894	901 185
Sum annen langsiktig gjeld		807 894	901 185
Sum langsiktig gjeld		1 126 353	1 255 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50
Leverandørgjeld		8 122	
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	640 086	634 125
Annen kortsiktig gjeld		321 899	239 360
Sum kortsiktig gjeld		970 107	873 535
Sum gjeld		2 096 460	2 129 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 541	3 417 383



Organisasjonsnr: 923 107 347
GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

Org.nr.:923 107 347

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		199 846	186 679
Sum driftsinntekter		199 846	186 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad		178 130	198 303
Sum driftskostnader		317 130	337 303
Driftsresultat		-117 284	-150 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		47 840	32 187
Resultat av finansposter		-47 840	-32 187
Resultat før skattekostnad		-165 124	-182 810
Skattekostnad på resultat	4	-36 327	-40 218
Resultat		-128 797	-142 592
Årsresultat	5	-128 797	-142 592
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		128 797	142 592
Sum overføringer		-128 797	-142 592



BALANSE

GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 251 538	3 386 538
Maskiner og anlegg	3	4 000	8 000
Sum varige driftsmidler	3	3 255 538	3 394 538
Sum anleggsmidler		3 255 538	3 394 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	22 845
Sum fordringer		0	22 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	0
Sum omløpsmidler		3	22 845
Sum eiendeler		3 255 541	3 417 383



BALANSE

GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 029 571	2 029 571
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		2 029 571	2 029 571
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-870 491	-741 694
Sum opptjent egenkapital		-870 491	-741 694
Sum egenkapital	5, 7	1 159 080	1 287 877
GJELD			
Utsatt skatt	4	318 459	354 786
Sum avsetning for forpliktelser		318 459	354 786
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	807 894	901 185
Sum annen langsiktig gjeld		807 894	901 185
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50
Leverandørgjeld		8 122	0
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	640 086	634 125
Annen kortsiktig gjeld		321 899	239 360
Sum kortsiktig gjeld		970 107	873 535
Sum gjeld		2 096 460	2 129 506
Sum egenkapital og gjeld		3 255 541	3 417 383

Reine, 30.06.2023
Styret i Geir Andersen Eiendom AS

Geir Andersen
styreleder/daglig leder

Margareth Elise Andersen
styremedlem



GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Geir Andersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 800 000	20 431	3 820 431
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 800 000	20 431	3 820 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	548 462	16 431	564 893
= Bokført verdi 31.12.22	3 251 538	4 000	3 255 538
Årets ordinære avskrivninger	135 000	4 000	139 000
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	

**GEIR ANDERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 327	-40 218
Skattekostnad ordinært resultat	-36 327	-40 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 124	-182 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 397	30 176
Skattepliktig inntekt	-107 727	-152 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 663 762	2 766 606	102 844
Gevinst – og tapskonto	-181 792	-227 239	-45 447
Sum	2 481 970	2 539 367	57 397
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 034 431	-926 704	107 727
Grunnlag for utsatt skatt	1 447 539	1 612 663	165 124
Utsatt skatt (22 %)	318 459	354 786	36 327

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 029 571	-30 000	-741 694	1 287 877
Pr 01.01.2022	30 000	2 029 571	-30 000	-741 694	1 287 877
Årets resultat				-128 797	-128 797
Pr 31.12.2022	30 000	2 029 571	-30 000	-870 491	1 159 080

**GEIR ANDERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	416 000	323 000
Sum	416 000	323 000
Gjeld sikret ved pant	807 894	901 185
Bygg og anlegg	3 251 538	3 386 538
Sum	3 251 538	4 287 723

Gjeld til selskapets eier: 640 086. Lånet er renteberegnet og forfaller ved påkrav.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 128 797 etter skatt, mot kr. 142 592 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. En tar sikte på nøye styring av kostnadene i årene som kommer, samt øke utleieaktiviteten. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Av selskapets gjeld er kr. 800 528 til selskapets eier og nærstående av eier.