



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Stollveien 25  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skarsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 725 909	1 345 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 725 909</b>	<b>1 345 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		576 846	536 663
Lønnskostnad	1, 2	774 978	479 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 510	11 750
Annen driftskostnad		355 114	333 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 449</b>	<b>1 361 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 461</b>	<b>-16 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-90	195
Annen finansinntekt		4 052	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 962</b>	<b>4 718</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 962</b>	<b>4 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 423</b>	<b>-11 679</b>
Skattekostnad		2 292	-2 569
<b>Årsresultat</b>		<b>8 131</b>	<b>-9 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 131	-9 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 131</b>	<b>-9 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		78 752	81 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 752</b>	<b>81 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	10 600	15 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 440	22 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 040</b>	<b>37 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 792</b>	<b>118 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		117 549	102 490
<b>Sum varer</b>		<b>117 549</b>	<b>102 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 476	75 291
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 402
Konsernfordringer	4	59 812	48 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 288</b>	<b>126 286</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 213	321 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 213</b>	<b>321 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 050</b>	<b>549 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>729 842</b>	<b>668 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 807	204 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 807</b>	<b>204 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 807</b>	<b>504 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 379	63 430
Skyldige offentlige avgifter		92 967	50 626
Annen kortsiktig gjeld		83 688	49 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 034</b>	<b>163 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 034</b>	<b>163 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>729 842</b>	<b>668 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Stollveien 25  
3617 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skarsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 801 944  
BYGGFORNYELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 725 909	1 345 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 725 909</b>	<b>1 345 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		576 846	536 663
Lønnskostnad	1, 2	774 978	479 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 510	11 750
Annen driftskostnad		355 114	333 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 449</b>	<b>1 361 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 461</b>	<b>-16 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-90	195
Annen finansinntekt		4 052	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 962</b>	<b>4 718</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 962</b>	<b>4 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 423</b>	<b>-11 679</b>
Skattekostnad		2 292	-2 569
<b>Årsresultat</b>		<b>8 131</b>	<b>-9 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 131	-9 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 131</b>	<b>-9 110</b>



Organisasjonsnr: 991 801 944  
BYGGFORNYELSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		78 752	81 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 752</b>	<b>81 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	10 600	15 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 440	22 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 040</b>	<b>37 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 792</b>	<b>118 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		117 549	102 490
<b>Sum varer</b>		<b>117 549</b>	<b>102 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 476	75 291
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 402
Konsernfordringer	4	59 812	48 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 288</b>	<b>126 286</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 213	321 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 213</b>	<b>321 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 050</b>	<b>549 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>729 842</b>	<b>668 497</b>

**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD**



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	212 807	204 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>212 807</b>	<b>204 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>512 807</b>	<b>504 677</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 379	63 430
Skyldige offentlige avgifter	92 967	50 626
Annen kortsiktig gjeld	83 688	49 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 034</b>	<b>163 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>217 034</b>	<b>163 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>729 842</b>	<b>668 497</b>



Organisasjonsnr: 991 801 944  
BYGGFORNYELSE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	668176.00	391737.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95821.00	59915.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5788.00	23381.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5193.00	4628.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	774978.00	479661.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59812.00	48593.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**BYGGFORNYELSE AS**

991801944

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: H6YGM-DOZ58-UE5C3-E6MP6-XB5EG-HELMJ



BYGGFORNYELSE AS  
991 801 944

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 725 909	1 345 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 725 909</b>	<b>1 345 334</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		576 846	536 663
Lønnskostnad	1, 2	774 978	479 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 510	11 750
Annen driftskostnad		355 114	333 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 719 449</b>	<b>1 361 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 461</b>	<b>-16 397</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-90	195
Annen finansinntekt		4 052	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 962</b>	<b>4 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 962</b>	<b>4 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 423</b>	<b>-11 679</b>
Skattekostnad		2 292	-2 569
<b>Årsresultat</b>		<b>8 131</b>	<b>-9 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 131	-9 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 131</b>	<b>-9 110</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H6YGM-DOZ58-UJ5C3-E6MP6-XB5EG-HELMJ



BYGGFORNYELSE AS  
991 801 944

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		78 752	81 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 752</b>	<b>81 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	10 600	15 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 440	22 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 040</b>	<b>37 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 792</b>	<b>118 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		117 549	102 490
<b>Sum varer</b>		<b>117 549</b>	<b>102 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 476	75 291
Kortsiktige konsernfordringer	4	59 812	48 593
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 288</b>	<b>126 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 213	321 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 213</b>	<b>321 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 050</b>	<b>549 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>729 842</b>	<b>668 497</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H6YGM-DOZ58-UJ5C3-E6MP6-XB5EG-HELMJ



BYGGFORNYELSE AS  
991 801 944

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 807	204 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 807</b>	<b>204 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 807</b>	<b>504 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 379	63 430
Skyldige offentlige avgifter		92 967	50 626
Annen kortsiktig gjeld		83 688	49 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 034</b>	<b>163 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 034</b>	<b>163 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>729 842</b>	<b>668 497</b>

Kongsberg, 02.04.2024

Geir Skarsten  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: H6YGM-DOZ58-UJ5C3-E6MP6-XB5EG-HELMJ



BYGGFORNYELSE AS  
991 801 944

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	668 176	391 737
Arbeidsgiveravgift	95 821	59 915
Pensjonskostnader	5 788	23 381
Andre relaterte ytelser	5 193	4 628
<b>Sum</b>	<b>774 978</b>	<b>479 661</b>



BYGGFORNYELSE AS  
991 801 944

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	786 621	22 276	808 897
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>786 621</b>	<b>22 276</b>	<b>808 897</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-764 171	-7 176	-771 347
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-772 181	-11 676	-783 857
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>14 440</b>	<b>10 600</b>	<b>25 040</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 010	4 500	12 510
Økonomisk levetid	1,48 - 6,33	4,95	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 812	48 593

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Skarsten

Styreleder

På vegne av: Oreholt Holding AS og Byggfornyelse AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1063868

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-02 12:00:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6YGM-DOZ58-UJ5C3-E6MP6-XB5EG-HELMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>