



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 5
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 342	973 817
Sum inntekter		1 000 342	973 817
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		76 183	66 684
Sum kostnader		106 183	96 684
Driftsresultat		894 158	877 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	3 403
Annen finansinntekt			7 973 215
Sum finansinntekter		26	7 976 617
Annen rentekostnad		393	
Sum finanskostnader		393	
Netto finans		-367	7 976 617
Ordinært resultat før skattekostnad		893 791	8 853 750
Skattekostnad på resultat	4	196 634	194 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 157	8 658 932
Årsresultat	5	697 157	8 658 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 157	8 658 932
Totalresultat		697 157	8 658 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		697 157	4 158 932
Sum overføringer og disponeringer		697 157	8 658 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		922 644	952 644
Sum varige driftsmidler	3	922 644	952 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 593 663	2 593 663
Obligasjoner og andre fordringer	6	100 512	100 512
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 175	2 694 175
Sum anleggsmidler		3 616 819	3 646 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 782	5 959 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 782	5 959 851
Sum omløpsmidler		288 782	5 959 851
SUM EIENDELER		3 905 600	9 606 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 984 430	4 187 273
Sum opptjent egenkapital		2 984 430	4 187 273
Sum egenkapital	5	3 434 430	4 637 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 030	35 722
Sum avsetninger for forpliktelser		34 030	35 722
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 030	35 722
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	198 326	200 981
Skattetrekk og andre trekk		238 664	232 544
Utbytte	5		4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		150	150
Sum kortsiktig gjeld		437 140	4 933 675
Sum gjeld		471 170	4 969 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 600	9 606 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464104

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 5
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 917 780 846
KJERNSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 342	973 817
Sum inntekter		1 000 342	973 817
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		30 000	30 000
Annen driftskostnad		76 183	66 684
Sum kostnader		106 183	96 684
Driftsresultat		894 158	877 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	3 403
Annen finansinntekt			7 973 215
Sum finansinntekter		26	7 976 617
Annen rentekostnad		393	
Sum finanskostnader		393	
Netto finans		-367	7 976 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		893 791	8 853 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 634	194 818
Årsresultat	5	697 157	8 658 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 157	8 658 932
Totalresultat		697 157	8 658 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		697 157	4 158 932
Sum overføringer og disponeringer		697 157	8 658 932



Organisasjonsnr: 917 780 846
KJERNSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		922 644	952 644
Sum varige driftsmidler	3	922 644	952 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 593 663	2 593 663
Obligasjoner og andre fordringer	6	100 512	100 512
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 175	2 694 175
Sum anleggsmidler		3 616 819	3 646 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 782	5 959 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 782	5 959 851
Sum omløpsmidler		288 782	5 959 851
SUM EIENDELER		3 905 600	9 606 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 984 430	4 187 273
Sum opptjent egenkapital		2 984 430	4 187 273
Sum egenkapital	5	3 434 430	4 637 273



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 030	35 722
Sum avsetninger for forpliktelses		34 030	35 722
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 030	35 722
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	198 326	200 981
Skattetrekk og andre trekk		238 664	232 544
Utbytte	5		4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		150	150
Sum kortsiktig gjeld		437 140	4 933 675
Sum gjeld		471 170	4 969 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 600	9 606 670



Organisasjonsnr: 917 780 846
KJERNSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kjærnsmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 780 846



Resultatregnskap Kjærnsmo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 000 342	973 817
Sum driftsinntekter		1 000 342	973 817
Avskrivning på driftsmidler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		76 183	66 684
Sum driftskostnader		106 183	96 684
Driftsresultat		894 158	877 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	3 403
Annen finansinntekt		0	7 973 215
Annen rentekostnad		393	0
Resultat av finansposter		-367	7 976 617
Resultat før skattekostnad		893 791	8 853 750
Skattekostnad på resultat	4	196 634	194 818
Resultat		697 157	8 658 932
Årsresultat	5	697 157	8 658 932
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		697 157	4 158 932
Sum overføringer		697 157	8 658 932



Balanse
Kjærnsmo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		922 644	952 644
Sum varige driftsmidler	3	922 644	952 644
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 593 663	2 593 663
Obligasjoner og andre fordringer	6	100 512	100 512
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 175	2 694 175
Sum anleggsmidler		3 616 819	3 646 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 782	5 959 851
Sum omløpsmidler		288 782	5 959 851
Sum eiendeler		3 905 600	9 606 670



Balanse
Kjærnsmo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 984 430	4 187 273
Sum opptjent egenkapital		2 984 430	4 187 273
Sum egenkapital	5	3 434 430	4 637 273
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	34 030	35 722
Sum avsetning for forpliktelser		34 030	35 722
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	198 326	200 981
Skattetrekk og andre trekk		238 664	232 544
Utbytte	5	0	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		150	150
Sum kortsiktig gjeld		437 140	4 933 675
Sum gjeld		471 170	4 969 397
Sum gjeld og egenkapital		3 905 600	9 606 670

Oslo, 28.04.2023
Styret i Kjærnsmo Eiendom AS

Tom Kenneth Kjærnsmo
styreleder



Kjærnsmo Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres månedlig

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg og lager	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 394 644	3 394 644
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 394 644	3 394 644
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 442 000	2 442 000
+ Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 472 000	2 472 000
= Bokført verdi 31.12.22	922 644	922 644



Kjærnsmo Eiendom AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 326	200 981
Endring i utsatt skatt	-1 692	-6 163
Skattekostnad ordinært resultat	196 634	194 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	893 791	8 853 750
Permanente forskjeller	0	-7 946 378
Endring i midlertidige forskjeller	7 692	6 176
Skattepliktig inntekt	901 484	913 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 326	200 981
Sum betalbar skatt i balansen	198 326	200 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	154 681	162 373	7 692
Sum	154 681	162 373	7 692
Grunnlag for utsatt skatt	154 681	162 373	7 692
Utsatt skatt (22 %)	34 030	35 722	1 692

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	0	0	4 187 273	4 637 273
Pr 01.01.2022	450 000	0	0	4 187 273	4 637 273
Årets resultat				697 157	697 157
Tilleggsutbytte utdelt i 2022				-1 900 000	-1 900 000
Pr. 31.12.2022	450 000	0	0	2 984 430	3 434 430



Kjærnsmo Eiendom AS

Noter

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	100 512	100 512
Sum	100 512	100 512

Pantstillelser.

Selskapet har stillet bankgaranti overfor Sameiet Nedre Rommen 5 med kr 78 546.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærnsmo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Kjærnsmo	406	90,2	90,2
Henrik Eeg Kjærnsmo	22	4,9	4,9
Lillan Eeg Kjærnsmo	22	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjærnsmo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Kjærnsmo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 697.157,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

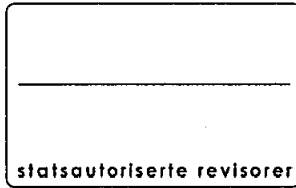
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. april 2023
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS