



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 834 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6 Etasje
Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 903	31 066
Sum kostnader		57 903	31 066
Driftsresultat		-57 903	-31 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	16 304	
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		16 307	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		987	
Sum finanskostnader		987	
Netto finans		15 320	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 583	-31 055
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 583	-31 055
Årsresultat		-42 583	-31 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 583	-31 055
Totalresultat		-42 583	-31 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-42 583	-31 055
Sum overføringer og disponeringer		-42 583	-31 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 172 185	
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 185	
Sum anleggsmidler		1 172 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	4 920 104	4 630 418
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	69 563	
Sum fordringer		69 563	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 110	2 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 110	2 832
Sum omløpsmidler		5 094 776	4 633 250
SUM EIENDELER		6 266 961	4 633 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1)	6	4 000 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		336 272	293 689
Sum opptjent egenkapital		-336 272	-293 689
Sum egenkapital	7	3 663 728	-243 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	98 952	16 220
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4	4 281	4 860 719
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		103 233	4 876 939
Sum gjeld		2 603 233	4 876 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 961	4 633 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828742

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 834 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6 Etasje
Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 917 834 571
ROSENLUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 903	31 066
Sum kostnader		57 903	31 066
Driftsresultat		-57 903	-31 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	16 304	
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		16 307	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		987	
Sum finanskostnader		987	
Netto finans		15 320	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 583	-31 055
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 583	-31 055
Årsresultat		-42 583	-31 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 583	-31 055
Totalresultat		-42 583	-31 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-42 583	-31 055
Sum overføringer og disponeringer		-42 583	-31 055



Organisasjonsnr: 917 834 571
ROSENLUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 172 185	
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 185	
Sum anleggsmidler		1 172 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	4 920 104	4 630 418
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	69 563	
Sum fordringer		69 563	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 110	2 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 110	2 832
Sum omløpsmidler		5 094 776	4 633 250
SUM EIENDELER		6 266 961	4 633 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1)	6	4 000 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		336 272	293 689
Sum opptjent egenkapital		-336 272	-293 689



Sum egenkapital	7	3 663 728	-243 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	98 952	16 220
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4	4 281	4 860 719
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		103 233	4 876 939
Sum gjeld		2 603 233	4 876 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 961	4 633 250



Organisasjonsnr: 917 834 571
ROSENLUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenlund Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenlund Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 42.583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rosenlund Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Rosenlund Utvikling AS

Org.nr.: 917 834 571



Rosenlund Utvikling AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Annen driftskostnad	57 903	31 066
	Sum driftskostnader	<u>57 903</u>	<u>31 066</u>
	Driftsresultat	<u>-57 903</u>	<u>-31 066</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16 304	0
	Annen renteinntekt	3	11
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	987	0
	Resultat av finansposter	<u>15 320</u>	<u>11</u>
	Arsresultat	<u>-42 583</u>	<u>-31 055</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	42 583	31 055
	Sum overføringer	<u>-42 583</u>	<u>-31 055</u>



Rosenlund Utvikling AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Finansielle anleggsmidler		
4	Fordring på konsernselskap	1 172 185	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 172 185</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 172 185</u>	<u>0</u>
	Omløpsmidler		
2, 3	Prosjekter	<u>4 920 104</u>	<u>4 630 418</u>
4	Andre kortsiktige fordringer	69 563	0
	Sum fordringer	<u>69 563</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>105 110</u>	<u>2 832</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 094 776</u>	<u>4 633 250</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 266 961</u>	<u>4 633 250</u>



Rosenlund Utvikling AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1)	4 000 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 000 000</u>	<u>50 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-336 272	-293 689
	Sum opptjent egenkapital	<u>-336 272</u>	<u>-293 689</u>
7	Sum egenkapital	<u>3 663 728</u>	<u>-243 689</u>
	Gjeld		
2, 3	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	98 952	16 220
4	Gjeld til konsernselskaper	4 281	4 860 719
	Sum kortsiktig gjeld	<u>103 233</u>	<u>4 876 939</u>
	Sum gjeld	<u>2 603 233</u>	<u>4 876 939</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 266 961</u>	<u>4 633 250</u>

Bergen, 2021

Håkon Nesheim
daglig leder

Thomas Nesheim
styrets leder



Rosenlund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, jfr. note 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rosenlund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	5 900	5 500
Regnskapsteknisk bistand	4 000	3 900
Andre attestasjonstjenester	8 500	0
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	2 300	2 200
Sum	20 700	11 600

Note 2 Prosjekter

Inkludert i balanseført verdi av prosjekter er tomteområde anskaffet i 2017 for kr 4.000.000. Hjemmelen til tomteområdet er ikke overført til selskapet.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer	4 000 000	0
Kundefordringer	0	0
Sum	4 000 000	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Alver Bolig 2 AS	1 172 185	0
Sum	1 172 185	0

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Alvergruppen AS	0	4 860 719
Sum	0	4 860 719



Rosenlund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 583	-31 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 515	-181 890
Skattepliktig inntekt	-85 098	-212 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	224 405	181 890	-42 515
Sum	224 405	181 890	-42 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-560 678	-475 581	85 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	336 274	293 691	-42 583
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 980	-64 612	9 368

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rosenlund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenlund Utvikling AS pr. 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	1	4 000 000
Sum	4 000 000		4 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alver Bolig 2 AS	4 000 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	4 000 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	50 000	-293 689	-243 689
Årets endring i EK			
Kapitalforhøyelse	3 950 000		3 950 000
Årets resultat		-42 583	-42 583
EK pr. 31.12.2020	4 000 000	-336 272	3 663 728