



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 071 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østerås-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 474	338 000
Sum inntekter		357 474	338 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 320	28 429
Annen driftskostnad		134 995	110 551
Sum kostnader		163 316	138 980
Driftsresultat		194 158	199 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 441	0
Sum finansinntekter		9 441	0
Annen rentekostnad		424	466
Sum finanskostnader		424	466
Netto finans		9 017	-466
Resultat før skattekostnad		203 175	198 554
Skattekostnad	1, 2	51 022	50 039
Årsresultat		152 153	148 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-47 847	148 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	369 605	397 926
Sum varige driftsmidler		369 605	397 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		369 605	397 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 261	52 076
Sum fordringer		2 261	52 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 987	259 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 987	259 228
Sum omløpsmidler		294 247	311 303
SUM EIENDELER		663 852	709 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	311 343	359 190
Sum opptjent egenkapital		311 343	359 190
Sum egenkapital		411 343	459 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	0
Betalbar skatt	1, 2	51 022	50 039
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		252 510	250 039
Sum gjeld		252 510	250 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 852	709 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 470233

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 836 071 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Østerås-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 474	338 000
Sum inntekter		357 474	338 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 320	28 429
Annen driftskostnad		134 995	110 551
Sum kostnader		163 316	138 980
Driftsresultat		194 158	199 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 441	0
Sum finansinntekter		9 441	0
Annen rentekostnad		424	466
Sum finanskostnader		424	466
Netto finans		9 017	-466
Resultat før skattekostnad		203 175	198 554
Skattekostnad	1, 2	51 022	50 039
Årsresultat		152 153	148 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-47 847	148 515



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	369 605	397 926
Sum varige driftsmidler		369 605	397 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		369 605	397 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 261	52 076
Sum fordringer		2 261	52 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 987	259 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 987	259 228
Sum omløpsmidler		294 247	311 303
SUM EIENDELER		663 852	709 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	311 343	359 190



Sum opptjent egenkapital	311 343	359 190
Sum egenkapital	411 343	459 190
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 488	0
Betalbar skatt	1, 2 51 022	50 039
Utbytte	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	252 510	250 039
Sum gjeld	252 510	250 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	663 852	709 229



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Eiendommen benyttes til næringsformål, og leieinntektene utgjør selskapets hovedinntektskilde. Virksomheten drives fra Harstad kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331056.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331056.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	961450.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	369606.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

836071042

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		357 474	338 000
Sum driftsinntekter		357 474	338 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 320	-28 429
Annen driftskostnad		-134 995	-110 551
Sum driftskostnader		-163 316	-138 980
Driftsresultat		194 158	199 020
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 441	0
Sum finansinntekter		9 441	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-424	-466
Sum finanskostnader		-424	-466
Netto finans		9 017	-466
Resultat før skattekostnad		203 175	198 554
Skattekostnad	1, 2	-51 022	-50 039
Årsresultat		152 153	148 515
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-47 847	148 515
Sum overføringer		152 153	148 515



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	369 605	397 926
Sum varige driftsmidler		369 605	397 926
Sum anleggsmidler		369 605	397 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 261	52 076
Sum fordringer		2 261	52 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 987	259 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 987	259 228
Sum omløpsmidler		294 247	311 303
SUM EIENDELER		663 852	709 229



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	311 343	359 190
Sum opptjent egenkapital		311 343	359 190
Sum egenkapital		411 343	459 190
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	0
Betalbar skatt	1, 2	51 022	50 039
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		252 510	250 039
Sum gjeld		252 510	250 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 852	709 229

HARSTAD, 20.05.2026

Kjetil Østerås-Henriksen
styrets leder

Anders Lagesen Henriksen
styremedlem



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Eiendommen benyttes til næringsformål, og leieinntektene utgjør selskapets hovedinntektskilde.

Virksomheten drives fra Harstad kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 022	50 039
Skattekostnad	51 022	50 039
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	203 175	198 554
Permanente forskjeller	424	466
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 320	28 429
Skattepliktig inntekt	231 919	227 449
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 022	50 039
Betalbar skatt i balansen	51 022	50 039

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-462 957	-491 278	28 320
Netto forskjeller	-462 957	-491 278	28 320
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	462 957	491 278	-28 320
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke oppført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 331 056
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 331 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-961 450
Balanseført verdi per 31.12.	369 606
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 320

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS 836 071 042

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AK Henriksen Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets eneste eier er selskapet AK Henriksen Eiendom AS. Det avlegges ikke konsernregnskap for konsernet da dette ikke er et lovkrav.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	359 190	459 190
Årsresultat	0	152 153	152 153
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	311 343	411 343