



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORVESTOR VIII INVEST AS  
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Fosslı Nordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 350	12 353
Sum kostnader		13 350	12 353
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 350</b>	<b>-12 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	669	225
Annen renteinntekt		6 695	1 196
Annen finansinntekt		373	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 414	2 148
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>6 324</b>	<b>-727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 027</b>	<b>-13 080</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 027</b>	<b>-13 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 027</b>	<b>-13 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 027	-13 080
Sum overføringer og disponeringer		-7 027	-13 080



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 010 195	861 305
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 195	861 305
Sum anleggsmidler		1 010 195	861 305
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 618	291 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 618	291 534
Sum omløpsmidler		135 618	291 534
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 813</b>	<b>1 152 840</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	33 000	33 000
Overkurs	4	1 197 000	1 197 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	84 187	77 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 187</b>	<b>-77 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 145 813</b>	<b>1 152 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 145 813</b>	<b>1 152 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORVESTOR VIII INVEST AS  
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Fossli Nordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 554  
NORVESTOR VIII INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 350	12 353
Sum kostnader		13 350	12 353
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 350</b>	<b>-12 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på andre investeringer</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	669	225
Annen renteinntekt		6 695	1 196
Annen finansinntekt		373	
Sum finansinntekter		0	0
<b>Annen finanskostnad</b>			
Annen finanskostnad		1 414	2 148
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>6 324</b>	<b>-727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 027</b>	<b>-13 080</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 027</b>	<b>-13 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 027</b>	<b>-13 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Udekket tap</b>			
Udekket tap	4	-7 027	-13 080
Sum overføringer og disponeringer		-7 027	-13 080



Organisasjonsnr: 922 704 554  
NORVESTOR VIII INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 010 195	861 305
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 195	861 305
Sum anleggsmidler		1 010 195	861 305
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 618	291 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 618	291 534
Sum omløpsmidler		135 618	291 534
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 813</b>	<b>1 152 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	33 000	33 000
Overkurs	4	1 197 000	1 197 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	84 187	77 160
Sum opptjent egenkapital		-84 187	-77 160
Sum egenkapital		1 145 813	1 152 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 813	1 152 840



Organisasjonsnr: 922 704 554  
NORVESTOR VIII INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Norvestor VIII Invest AS

### Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

#### Andeler i deltakerlignende selskaper

Andeler i deltakerlignende selskaper blir bokført til kostpris. Andelen nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Ved verdistigning foretas oppskrivning til opprinnelig kostpris.

Innkallinger og utdelinger knyttet til andeler i deltakerlignende selskap føres i regnskapet på det tidspunktet selskapet har mottatt varsel om dette, selv om transaksjonen ikke har medført kontanttransaksjoner.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap basert på en individuell vurdering av fordringene. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

#### Valuta

Selskapets investering og innskuddsforpliktelsen i selskapet er i EUR. Transaksjoner blir omregnet til dagskurs på transaksjonstidspunkt. Bankbeholdning i utenlandsk valuta og ikke-innkalt innskuddsforpliktelse blir omregnet med balansedagens kurs. Valutaendringer blir inntekts- eller kostnadsført i resultatregnskapet. Balansedagens kurs er EUR/NOK 11,795



## Norvestor VIII Invest AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 1. Antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller ledende personer.  
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 349 inkl. mva.

#### Note 2. Andeler i deltakerlignende selskap

	Kontorsted	Eierandel i pst.	Innbetalt kapital	Utdelt kapital	Balanseført verdi	Andel ikke- innkalt kapital
Norvestor VIII Invest IS	Oslo	1.6129 %	1 076 080	65 885	1 010 195	-

Total innskuddsforpliktelse i Norvestor VIII Invest IS er EUR 100 000, hvorav EUR 100 000 er innkalt per 31.12.2024.  
I tillegg kan EUR 3 976 (NOK 74 300) av tidligere kapitalutdelinger kalles tilbake.  
Andelen er bokført til kostpris.

Norvestor VIII Invest AS er hovedmann i Norvestor VIII Invest IS.

#### Note 3. Skatter

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	-7 027	-13 080
Permanente forskjeller:	-10 977	-5 650
Endring midlertidige forskjeller	18 003	18 730
Skattegrunnlag:	-	-
Betalbar skatt 22%:	-	-

#### Utsatt skatt

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Skattemessig underskudd til fremføring	-146 225	-128 222	18 003
Netto midlertidige forskjeller	-146 225	-128 222	18 003
Utsatt skattefordel 22%:	-32 170	-28 209	3 961

Selskapet vil ikke kunne benytte seg av denne utsatte skattefordelen og den er derfor ikke balanseført.



## Norvestor VIII Invest AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 4. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	33 000	1 197 000	-77 160	1 152 840
Årets resultat	-	-	-7 027	-7 027
Egenkapital 31.12.	33 000	1 197 000	-84 186	1 145 813

#### Note 5. Aksjekapital

Aksjekapital	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Aksjene er 100 % eid av Norvestor Equity AS.

#### Note 6. Forholdet til Norvestor Equity AS

Norvestor VIII Invest AS er et heleid datterselskap av Norvestor Equity AS. Regnskapsmessig er det ikke utarbeidet konsernregnskap med Norvestor Equity AS.

I henhold til kapittel 5 i lov om alternative investeringsfond (AIF) skal fond etablert i Norge ha en depotmottaker med nærmere bestemte oppgaver knyttet til oppbevaring av fondets midler og kontroll av forvaltningsselskapets disposisjoner over fondets midler. Norvestor VIII Invest AS har inngått depotmottakeravtale med AIF Depository AS.



Til generalforsamlingen i Norvestor VIII Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norvestor VIII Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps- og vurderingsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 13. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anders Krohn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Krohn, Anders	BANKID	2025-03-14 13:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.