



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 318 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Proxo Regnskap AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	18 638
Annen driftsinntekt		1 152 800	1 100 000
Sum inntekter		1 152 800	1 118 638
Kostnader			
Lønnskostnad		1 970	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 911	78 900
Annen driftskostnad		261 822	45 774
Sum kostnader		342 703	124 674
Driftsresultat		810 097	993 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 927	0
Sum finansinntekter		5 927	0
Annen rentekostnad		9 131	273
Sum finanskostnader		9 131	273
Netto finans		-3 204	-273
Resultat før skattekostnad		806 893	993 692
Skattekostnad	1, 2	177 516	216 958
Årsresultat		629 377	776 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		620 000	679 707
Avgitt konsernbidrag		0	801 443
Annen egenkapital		9 377	-704 416
Sum overføringer og disponeringer		629 377	776 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 310 254	3 389 165
Sum varige driftsmidler		3 310 254	3 389 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 310 254	3 389 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	259 521	8 130
Sum fordringer		259 521	8 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180	11 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180	11 643
Sum omløpsmidler		264 701	19 773
SUM EIENDELER		3 574 955	3 408 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 643 598	2 634 221
Sum opptjent egenkapital		2 643 598	2 634 221
Sum egenkapital		2 743 598	2 734 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	21 989	28 069
Sum avsetninger for forpliktelser		21 989	28 069
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 989	28 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 772	145
Betalbar skatt	1, 2	183 596	0
Skyldige offentlige avgifter		0	276 503
Utbytte		620 000	369 999
Sum kortsiktig gjeld		809 368	646 648
Sum gjeld		831 357	674 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 955	3 408 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367754

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 318 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Proxo Regnskap AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	18 638
Annen driftsinntekt		1 152 800	1 100 000
Sum inntekter		1 152 800	1 118 638
Kostnader			
Lønnskostnad		1 970	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 911	78 900
Annen driftskostnad		261 822	45 774
Sum kostnader		342 703	124 674
Driftsresultat		810 097	993 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 927	0
Sum finansinntekter		5 927	0
Annen rentekostnad		9 131	273
Sum finanskostnader		9 131	273
Netto finans		-3 204	-273
Resultat før skattekostnad		806 893	993 692
Skattekostnad	1, 2	177 516	216 958
Årsresultat		629 377	776 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		620 000	679 707
Avgitt konsernbidrag		0	801 443
Annen egenkapital		9 377	-704 416
Sum overføringer og disponeringer		629 377	776 734



Organisasjonsnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 310 254	3 389 165
Sum varige driftsmidler		3 310 254	3 389 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 310 254	3 389 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	259 521	8 130
Sum fordringer		259 521	8 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180	11 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180	11 643
Sum omløpsmidler		264 701	19 773
SUM EIENDELER		3 574 955	3 408 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 643 598	2 634 221



Sum opptjent egenkapital		2 643 598	2 634 221
Sum egenkapital		2 743 598	2 734 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	21 989	28 069
Sum avsetninger for forpliktelses		21 989	28 069
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 989	28 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 772	145
Betalbar skatt	1, 2	183 596	0
Skyldige offentlige avgifter		0	276 503
Utbytte		620 000	369 999
Sum kortsiktig gjeld		809 368	646 648
Sum gjeld		831 357	674 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 955	3 408 938



Organisasjonsnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3468065.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3468065.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
157811.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3310255.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
78911.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ROSTEN EIENDOM AS
967 318 582

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	18 638
Annen driftsinntekt		1 152 800	1 100 000
Sum driftsinntekter		1 152 800	1 118 638
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-1 970	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 911	-78 900
Annen driftskostnad		-261 822	-45 774
Sum driftskostnader		-342 703	-124 674
Driftsresultat		810 097	993 965
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 927	0
Sum finansinntekter		5 927	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 131	-273
Sum finanskostnader		-9 131	-273
Netto finans		-3 204	-273
Resultat før skattekostnad		806 893	993 692
Skattekostnad	1, 2	-177 516	-216 958
Årsresultat		629 377	776 734
Overføringer			
Ordinært utbytte		620 000	679 707
Avgitt konsernbidrag		0	801 443
Annen egenkapital		9 377	-704 416
Sum overføringer		629 377	776 734



ROSTEN EIENDOM AS
967 318 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 310 254	3 389 165
Sum varige driftsmidler		3 310 254	3 389 165
Sum anleggsmidler		3 310 254	3 389 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	259 521	8 130
Sum fordringer		259 521	8 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180	11 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 180	11 643
Sum omløpsmidler		264 701	19 773
SUM EIENDELER		3 574 955	3 408 938



ROSTEN EIENDOM AS
967 318 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 643 598	2 634 221
Sum opptjent egenkapital		2 643 598	2 634 221
Sum egenkapital		2 743 598	2 734 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	21 989	28 069
Sum avsetning for forpliktelser		21 989	28 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 772	145
Betalbar skatt	1, 2	183 596	0
Skyldige offentlige avgifter		0	276 503
Utbytte		620 000	369 999
Sum kortsiktig gjeld		809 368	646 648
Sum gjeld		831 357	674 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 955	3 408 938

TRONDHEIM, 27.03.2025

Bjørn Lutdal
styrets leder

Ove Lutdal
styremedlem



ROSTEN EIENDOM AS
967 318 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROSTEN EIENDOM AS
967 318 582

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	183 596	226 048
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 080	-9 090
Skattekostnad	177 516	216 958
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	806 893	993 692
Permanente forskjeller	0	79
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 635	33 722
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 027 491
Skattepliktig inntekt	834 528	2
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	183 596	226 048
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-226 048
Betalbar skatt i balansen	183 596	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	127 587	99 952	27 635
Netto forskjeller	127 587	99 952	27 635
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	127 587	99 952	27 635
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	28 069	21 989	6 080

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 468 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 468 065
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-157 811
Balansført verdi per 31.12.	3 310 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 911

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring på Lutdal Eiendom AS per 31.12.2024: 246.469 kr



ROSTEN EIENDOM AS
967 318 582

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsk Autoimport AS	50	50,00	Ordinære
Lutdal Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.