



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 199 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 7C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ole Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 250	488 067
Sum inntekter		517 250	488 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 272	36 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 063	5 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	342 026	339 206
Sum kostnader		387 362	381 063
Driftsresultat		129 888	107 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 684	241
Sum finansinntekter		2 684	241
Annen rentekostnad		25 254	16 797
Sum finanskostnader		25 254	16 797
Netto finans		-22 570	-16 556
Ordinært resultat før skattekostnad		107 319	90 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 319	90 448
Årsresultat		107 318	90 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	724 939	724 939
Maskiner og anlegg	8	88 935	79 219
Sum varige driftsmidler		813 874	804 158
Sum anleggsmidler		813 874	804 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 563	6 405
Andre fordringer		77 030	105 864
Sum fordringer		79 593	112 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	293 274	226 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 274	226 127
Sum omløpsmidler		372 867	338 396
SUM EIENDELER		1 186 741	1 142 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-137 707	-245 025
Sum opptjent egenkapital		-137 707	-245 025
Sum egenkapital	12	-136 707	-244 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	988 793	1 019 902
Øvrig langsiktig gjeld	14	252 770	252 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 241 563	1 272 672
Sum langsiktig gjeld		1 241 563	1 272 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 004	108 044
Skyldige offentlige avgifter		290	206
Annen kortsiktig gjeld		1 591	5 657
Sum kortsiktig gjeld		81 885	113 907
Sum gjeld		1 323 448	1 386 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 741	1 142 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 241 563	1 272 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531184

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 199 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 7C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ole Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 250	488 067
Sum inntekter		517 250	488 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 272	36 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 063	5 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	342 026	339 206
Sum kostnader		387 362	381 063
Driftsresultat		129 888	107 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 684	241
Sum finansinntekter		2 684	241
Annen rentekostnad		25 254	16 797
Sum finanskostnader		25 254	16 797
Netto finans		-22 570	-16 556
Ordinært resultat før skattekostnad		107 319	90 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 319	90 448
Årsresultat		107 318	90 448



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	724 939	724 939
Maskiner og anlegg	8	88 935	79 219
Sum varige driftsmidler		813 874	804 158

Sum anleggsmidler		813 874	804 158
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 563	6 405
Andre fordringer		77 030	105 864
Sum fordringer		79 593	112 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	293 274	226 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 274	226 127

Sum omløpsmidler		372 867	338 396
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 186 741	1 142 554
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-137 707	-245 025
Sum opptjent egenkapital		-137 707	-245 025

Sum egenkapital	12	-136 707	-244 025
------------------------	----	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	988 793	1 019 902
Øvrig langsiktig gjeld	14	252 770	252 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 241 563	1 272 672
Sum langsiktig gjeld		1 241 563	1 272 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 004	108 044
Skyldige offentlige avgifter		290	206
Annen kortsiktig gjeld		1 591	5 657
Sum kortsiktig gjeld		81 885	113 907
Sum gjeld		1 323 448	1 386 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 741	1 142 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 241 563	1 272 672



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		436 608	410 128	436 608	462 804
Strøm elbil		1 682	1 723	2 000	2 500
TV/Internett		77 040	74 400	81 200	72 000
Andre driftsinntekter		1 920	1 816	0	0
SUM INNETEKTER		517 250	488 067	519 808	537 304
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	16 272	13 232	12 700	12 300
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	28 000
Revisjonshonorar	3	5 125	4 775	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 300
Tilleggskontrakter via Nobl	4	4 619	8 241	4 300	4 900
Løpende kontrakter	5	91 724	89 582	108 900	103 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	3 760	17 494	45 000	45 000
Forsikring		62 705	59 334	63 000	67 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		114 860	97 130	101 000	120 500
Energi		15 125	19 282	23 000	23 000
Andre driftsutgifter	7	4 095	4 930	7 700	6 000
Avskrivning driftsmidler	8	6 063	5 625	5 625	5 625
SUM KOSTNADER		387 362	381 063	439 225	462 825
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		129 888	107 003	80 583	74 480
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 684	241	700	1 000
Rentekostnader		25 254	16 797	21 492	45 167
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-22 570	-16 556	-20 792	-44 167
ÅRSRESULTAT		107 318	90 448	59 791	30 313

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Årsregnskap 2022	Balanse	378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	5 000	5 000
Bygninger	10	719 939	719 939
Andre driftsmidler	8	88 935	79 219
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		813 874	804 158
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		10 068	2 771
Forskuddsbetalt Forsikring		66 962	62 891
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	40 202
Kundefordringer		2 563	6 405
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	293 274	226 127
Sum omløpsmidler		372 867	338 396
SUM EIENDELER		1 186 741	1 142 554

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C
--



Årsregnskap 2022		Balanse	378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000	
Annen egenkapital		-137 707	-245 025	
Sum egenkapital	12	-136 707	-244 025	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	988 793	1 019 902	
Borettsinnskudd	14	252 770	252 770	
Sum langsiktig gjeld		1 241 563	1 272 672	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt andre fakturaer		162	243	
Leverandørgjeld		80 004	108 044	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		290	206	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 224	979	
Påløpne renter		205	89	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	4 346	
Sum kortsiktig gjeld		81 885	113 907	
Sum gjeld		1 323 448	1 386 579	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	1 241 563	1 272 672	

Sted: _____, dato: _____

Mads Ole Nygård
Styreleder

Arnt Jostein Larsen
Nestleder

Thomas Bach Nicolaisen
Styremedlem

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	224 489	163 651
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	107 318	90 448
Tilbakeføring avskrivninger	6 063	5 625
Kjøp / salg anleggsmidler	-15 780	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-31 108	-35 235
B. Årets endringer disponible midler	66 493	60 837
C. Disponible midler UB	290 982	224 489
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	372 867	338 396
- Kortsiktig gjeld	-81 885	-113 907
Disponible midler	290 982	224 489

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	12 000	9 600
5020 Feriepenger	1 224	979
5400 Arbeidsgiveravgift	2 765	2 575
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	97	77
5435 Yrkesskadeforsikring	186	0
Sum	16 272	13 232

Borettslaget utbetaler lønn for trappevask.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000

Utbetalt styrehonorar i 2022 kr. 23 000,- er for perioden 23.06.22 - 23.06.23.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 125	4 775
Sum	5 125	4 775

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	4 619	8 241
Sum	4 619	8 241

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	91 724	89 582
Sum	91 724	89 582

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	2 887	9 678
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	873	4 850
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 966
Sum	3 760	17 494

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	107
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	230	374
6890 Annen kontorkostnad	674	759
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	429	960
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling	2 278	2 189
7770 Bank og kortgebyrer	6	0
7772 Andre gebyrer	479	0
8126 Gebyr	0	541
Sum	4 095	4 930



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 8 - Andre driftsmidler

	Krypgrunnsavfuktere 2 stk	Zaptec PRO 4G
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 500	0
Årets tilgang :	0	15 780
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 500	15 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 906	438
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 594	15 342
Årets avskrivninger :	5 625	438
Anskaffelsesår :	2016	2022
Antatt levetid i år :	20	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 5 000,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1966

Kostpris 1966	542 770
Asfaltering	74 630
Brannvarslingsanlegg 2017	102 539
Bokført verdi pr. 01.01.	719 939
Årets påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	719 939

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	206 418	194 313
1930 ANNET BANKINNSKUDD	86 856	31 814
Sum	293 274	226 127

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opp tjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-245 025	-335 473
Årets resultat	107 318	90 448
Egenkapital 31.12	-136 707	-244 025

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning, flytende
rente 1 mnd NIBOR
+ 1,25 margin

Lånenummer:

12131955667

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2015

Rentesats:

3.79 %

Betingelser:

1 mnd Nibor +
margin 1,25%

Beregnet innfridd:

31.08.2045

Opprinnelig lånebeløp:

1 219 000

Lånesaldo 01.01:

1 019 902

Avdrag i perioden:

31 108

Lånesaldo 31.12:

988 793

Saldo 5 år frem i tid:

840 680

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	101 262	607 572
	4	95 305	381 220

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 840 680,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1966

252 770

Sum borettsinnskudd

252 770

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 241 563,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 724 939,-.

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sulitjelmaveien 7C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

Styreleder	Mads Ole Nygård (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Thomas Bach Nicolaisen (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Arnt Jostein Larsen (sign.)	17.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sulitjelmaveien 7Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: KN1NK-OEJ3G-8TFF-77CLE-JAE0Q-5NC2J



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sullitjelmaveien 7C

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8. mai 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KN1NK-OEJ3G-8TFEE-V7CLE-JAE0Q-5NC2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-08 07:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KN1NK-OE13G-8TFF-17CLE-JAE0Q-5NC2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>