



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 884	140 364
Sum inntekter		148 884	140 364
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	115 967	109 110
Sum kostnader		121 671	114 815
Driftsresultat		27 213	25 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 744	3 109
Sum finanskostnader		2 024	1 822
Netto finans		-1 720	-1 287
Ordinært resultat før skattekostnad		27 212	25 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 212	25 549
Årsresultat	2	28 933	26 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 512	1 801
Sum fordringer		1 512	1 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 480	45 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 480	45 313
Sum omløpsmidler		73 991	47 114
SUM EIENDELER		73 991	47 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	73 991	45 058
Sum opptjent egenkapital		73 991	45 058
Sum egenkapital	2	73 991	45 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		0	2 056
Sum kortsiktig gjeld		0	2 056
Sum gjeld		0	2 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 991	47 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363873

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 928 795 055
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 884	140 364
Sum inntekter		148 884	140 364
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	115 967	109 110
Sum kostnader		121 671	114 815
Driftsresultat		27 213	25 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 744	3 109
Sum finanskostnader		2 024	1 822
Netto finans		-1 720	-1 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 212	25 549
Årsresultat	2	28 933	26 836



Organisasjonsnr: 928 795 055
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 512	1 801
Sum fordringer		1 512	1 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 480	45 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 480	45 313
Sum omløpsmidler		73 991	47 114
SUM EIENDELER		73 991	47 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	73 991	45 058
Sum opptjent egenkapital		73 991	45 058
Sum egenkapital	2	73 991	45 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 056
Sum kortsiktig gjeld		0	2 056
Sum gjeld		0	2 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 991	47 114



Organisasjonsnr: 928 795 055
TISLEGÅRDSVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		101 796	97 164	101 801	101 796
Kabel-TV / Parabol-anlegg		47 088	43 200	47 088	47 088
Sum inntekter		148 884	140 364	148 889	148 884
Driftskostnader					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		21 966	20 502	21 996	22 766
Arbeidsgiveravgift		705	705	705	705
Vedlikehold		0	0	25 000	25 000
TV og evt. internett		46 728	44 748	47 088	48 888
Forsikring		21 823	19 680	23 000	21 000
Internkontroll		12 454	11 865	12 500	13 100
Brøyting, feiing		8 838	8 385	9 000	9 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 899	3 930	0	3 100
Andre driftsutgifter	1	259	0	3 100	260
Sum driftskostnader		121 671	114 815	147 389	149 319
Driftsresultat		27 213	25 549	1 500	-435
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 487	923	0	1 000
Andre finansinntekter		2 257	2 186	0	0
Andre finanskostnader		2 024	1 822	1 500	1 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 720	-1 287	1 500	500
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	2	28 933	26 836	0	-935



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 512	1 801
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		72 480	45 313
Sum omløpsmidler		73 991	47 114
SUM EIENDELER		73 991	47 114



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		45 058	18 222
Årets resultat	2	28 933	26 836
Sum egenkapital	2	73 991	45 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 056
Sum kortsiktig gjeld		0	2 056
Sum gjeld		0	2 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 991	47 114

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Truls Guldal
Styreleder

Lars Kåre Grøtjorden
Styremedlem

Nicholas Lislien Bækken
Styremedlem



Noter til regnskap 107 Tislegårdsveien Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	45 058	18 222
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	28 933	26 836
B. Årets endringer i disponible midler	28 933	26 836
C. Disponible midler UB	73 991	45 058
Omløpsmidler	73 991	47 114
Kortsiktig gjeld	0	-2 056
Disponible midler	73 991	45 058



Noter til regnskap 107 Tislegårdsveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 Kontingent NBBL	259	0
Sum	259	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tislegårdsveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tislegårdsveien Boligsameie

Styreleder	Truls Guldal (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Lars Kåre Grøtjorden (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Nicholas Lislien Bækken (sign.)	13.03.2025



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Tislegårdsveien Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 28 933. Disponible midler viser kr.73 991,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 13.03.25

Kongsberg Boligbyggelag

Inger Anne Sauro
Statsautorisert regnskapsfører/forvalter