



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 289 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 870 533	2 048 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 533</b>	<b>2 048 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	161 850	215 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	57 043
Annen driftskostnad		311 214	700 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 064</b>	<b>972 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 469</b>	<b>1 075 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			871
Annen finansinntekt		5 434	5 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 434</b>	<b>6 293</b>
Annen rentekostnad		126 337	171 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 337</b>	<b>171 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 903</b>	<b>-164 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 226 566</b>	<b>910 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	276 147	199 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 419</b>	<b>711 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 419</b>	<b>711 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 419</b>	<b>711 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		950 419	-288 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 419</b>	<b>711 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 642 400	9 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 642 400</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 642 400</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 079	35 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 079</b>	<b>35 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 556	3 662 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 556</b>	<b>3 662 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 635</b>	<b>3 698 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 370 035</b>	<b>12 948 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 150 000	1 150 000
Overkurs		1 109 743	1 109 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 743</b>	<b>2 259 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 007 495	2 057 075



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 007 495</b>	<b>2 057 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 267 238</b>	<b>4 316 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 094 871	1 061 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 094 871</b>	<b>1 061 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 969 867
Langsiktig konserngjeld	7	3 640 416	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 640 416</b>	<b>5 969 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 287</b>	<b>7 031 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 090	177 050
Betalbar skatt		242 420	163 650
Skyldig offentlige avgifter			112 920
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			147 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 510</b>	<b>1 600 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 102 797</b>	<b>8 631 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 370 035</b>	<b>12 948 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 289 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 916 289 235  
HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 870 533	2 048 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 533</b>	<b>2 048 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	161 850	215 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	57 043
Annen driftskostnad		311 214	700 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 064</b>	<b>972 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 469</b>	<b>1 075 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			871
Annen finansinntekt		5 434	5 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 434</b>	<b>6 293</b>
Annen rentekostnad		126 337	171 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 337</b>	<b>171 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 903</b>	<b>-164 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 226 566</b>	<b>910 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	276 147	199 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 419</b>	<b>711 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 419</b>	<b>711 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 419</b>	<b>711 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		950 419	-288 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 419</b>	<b>711 470</b>



Organisasjonsnr: 916 289 235  
HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

9 642 400

9 250 000

Sum varige driftsmidler

9 642 400

9 250 000

Sum anleggsmidler

9 642 400

9 250 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

95 079

35 649

Sum fordringer

95 079

35 649

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

632 556

3 662 894

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

632 556

3 662 894

Sum omløpsmidler

727 635

3 698 544

SUM EIENDELER

10 370 035

12 948 544

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 150 000

1 150 000

Overkurs

1 109 743

1 109 743

Sum innskutt egenkapital

2 259 743

2 259 743

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 007 495

2 057 075

Sum opptjent egenkapital

3 007 495

2 057 075

Sum egenkapital

5 267 238

4 316 818

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

1 094 871

1 061 145



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 094 871</b>	<b>1 061 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 969 867
Langsiktig konserngjeld	7	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 640 416</b>	<b>5 969 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 735 287</b>	<b>7 031 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 090	177 050
Betalbar skatt	242 420	163 650
Skyldig offentlige avgifter		112 920
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		147 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>367 510</b>	<b>1 600 713</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 102 797</b>	<b>8 631 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 370 035</b>	<b>12 948 544</b>



Organisasjonsnr: 916 289 235  
HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Håndverkervegen 1-3 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Håndverkervegen 1-3 AS

## Noter 2021

### Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021	2020
Styret	250 000	200 000

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 2 Driftsmidler

Tekst	Bygninger og		SUM
	Tomter	annen fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	2 100 000	17 923 945	20 023 945
Tilgang 2021	442 400	0	442 400
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 542 400</b>	<b>17 923 945</b>	<b>20 466 345</b>
Akk avskrivninger 01.01		10 773 945	10 773 945
Ordinære avskrivninger		50 000	50 000
<b>Akk avskrivninger 31.12</b>		<b>10 823 945</b>	<b>10 823 945</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 542 400</b>	<b>7 100 000</b>	<b>9 642 400</b>

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld (krysspant), jmfør note 7.

### Note 3 Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 226 566	910 643
Permanente forskjeller	28 643	-5 307
Endring midlertidige forskjeller	-153 301	-161 470
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 101 908</b>	<b>743 866</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt av egen inntekt	242 421	163 650
Endring utsatt skatt	33 726	35 523
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>276 147</b>	<b>199 173</b>



Håndverkervegen 1-3 AS

## Noter 2021

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
En aksjeklasse ordinære aksjer	20 000	57,50	1 150 000		
<b>Aksjonærer</b>				<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
E I Tromsø AS				20 000	100,00 %
Totalt antall aksjer				<b>20 000</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder Thor Drechsler eier aksjene i konsernspissen Soria Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap og adresse til konsernspiss er: Skolegata 4, 8300 Svolvær.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	1 150 000	1 109 743	2 057 076	4 316 819
Årets resultat			950 419	950 419
Avsatt ordinært utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	1 150 000	1 109 743	3 007 495	5 267 238

### Note 6 Utsatt skatt

Tekst	2 021	2 020	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	4 976 689	4 823 388	153 301
Midlertidige forskjeller, fordringer og gjeld	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 976 689</b>	<b>4 823 388</b>	<b>153 301</b>
<b>22 % Utsatt skattefordel</b>	<b>1 094 871</b>	<b>1 061 145</b>	<b>-33 725</b>

### Note 7 Konserngjeld, gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 969 867
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 640 416	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 250 000	9 250 000

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld (krysspant). Langsiktig gjeld til morselskapet E I Tromsø AS på kr 3 640 416 er ikke renteberegnet i 2021. Lånet tilbakebetales når likviditeten tillater det.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Håndverkervegen 1-3 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 60  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.03.2022

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert Håndverkervegen 1-3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 950.419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



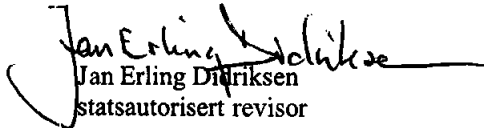
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Håndverkervegen 1-3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>