



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 503 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Heglund Holding Sluppenvegen 2 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 887 982	24 607 920
Sum inntekter		25 887 982	24 607 920
Kostnader			
Varekostnad	1	4 941 089	4 456 283
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 980 400	1 980 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		951 371	889 563
Sum kostnader		7 872 859	7 326 246
Driftsresultat		18 015 122	17 281 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 322	826 257
Annen finansinntekt		769 726	4 785 469
Sum finansinntekter		876 048	5 611 726
Annen rentekostnad		1 500 000	5 573 770
Sum finanskostnader		1 500 000	5 573 770
Netto finans		-623 952	37 956
Resultat før skattekostnad		17 391 170	17 319 630
Skattekostnad på resultat	4	3 826 058	2 930 319
Årsresultat	5	13 565 112	14 389 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 565 112	14 389 311
Totalresultat		13 565 112	14 389 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 732 262	11 605 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			2 784 191
Overført fra annen egenkapital		-1 167 150	
Sum overføringer og disponeringer		13 565 112	14 389 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 884 214	36 864 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	34 884 214	36 864 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	58 422 471	37 690 830
Sum finansielle anleggsmidler		58 422 471	37 690 830
Sum anleggsmidler		93 306 685	74 555 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	576 277	1 075 499
Andre kortsiktige fordringer	6	2 102 841	151 651
Sum fordringer	6	2 679 118	1 227 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 016	17 079 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 016	17 079 348
Sum omløpsmidler		3 140 134	18 306 497
SUM EIENDELER		96 446 820	92 861 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 471 943	4 471 943
Sum innskutt egenkapital		24 471 943	24 471 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 890 366	16 057 515
Sum opptjent egenkapital		14 890 366	16 057 515
Sum egenkapital	5	39 362 309	40 529 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	754 789	1 083 985
Sum avsetninger for forpliktelser		754 789	1 083 985
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		754 789	1 083 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	362 441	535 434
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		18 887 516	14 878 359
Annen kortsiktig gjeld	6	37 079 765	35 834 705
Sum kortsiktig gjeld	6	56 329 722	51 248 498
Sum gjeld		57 084 511	52 332 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 446 819	92 861 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714135

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding
Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 983 503 918
JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 887 982	24 607 920
Sum inntekter		25 887 982	24 607 920
Kostnader			
Varekostnad	1	4 941 089	4 456 283
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 980 400	1 980 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		951 371	889 563
Sum kostnader		7 872 859	7 326 246
Driftsresultat		18 015 122	17 281 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 322	826 257
Annen finansinntekt		769 726	4 785 469
Sum finansinntekter		876 048	5 611 726
Annen rentekostnad		1 500 000	5 573 770
Sum finanskostnader		1 500 000	5 573 770
Netto finans		-623 952	37 956
Resultat før skattekostnad		17 391 170	17 319 630
Skattekostnad på resultat	4	3 826 058	2 930 319
Årsresultat	5	13 565 112	14 389 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 565 112	14 389 311
Totalresultat		13 565 112	14 389 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 732 262	11 605 120
Avsatt til annen egenkapital			2 784 191
Overført fra annen egenkapital		-1 167 150	
Sum overføringer og disponeringer		13 565 112	14 389 311





Organisasjonsnr: 983 503 918
JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 884 214	36 864 614
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	34 884 214	36 864 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	58 422 471	37 690 830
Sum finansielle anleggsmidler		58 422 471	37 690 830
Sum anleggsmidler		93 306 685	74 555 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	576 277	1 075 499
Andre kortsiktige fordringer	6	2 102 841	151 651
Sum fordringer	6	2 679 118	1 227 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 016	17 079 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 016	17 079 348
Sum omløpsmidler		3 140 134	18 306 497
SUM EIENDELER		96 446 820	92 861 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 471 943	4 471 943



Sum innskutt egenkapital		24 471 943	24 471 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 890 366	16 057 515
Sum opptjent egenkapital		14 890 366	16 057 515
Sum egenkapital	5	39 362 309	40 529 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	754 789	1 083 985
Sum avsetninger for forpliktelser		754 789	1 083 985
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		754 789	1 083 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	362 441	535 434
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		18 887 516	14 878 359
Annen kortsiktig gjeld	6	37 079 765	35 834 705
Sum kortsiktig gjeld	6	56 329 722	51 248 498
Sum gjeld		57 084 511	52 332 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 446 819	92 861 941



Organisasjonsnr: 983 503 918
JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

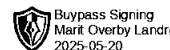
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonsvannsveien 82 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 13 565 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. mai 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
Jan Gunnar Heglund
2025-05-15

BankID Signing
Geir Søbstad
2025-05-20



Årsregnskap 2024

Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 503 918



BankID Signing
Jan Gunnar Heglund
2025-05-15

BankID Signing
Geir Søbstad
2025-05-20

RESULTATREGNSKAP

JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		25 887 982	24 607 920
Sum driftsinntekter		25 887 982	24 607 920
Varekostnad	1	4 941 089	4 456 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 980 400	1 980 400
Annen driftskostnad		951 371	889 563
Sum driftskostnader		7 872 859	7 326 246
Driftsresultat		18 015 122	17 281 674
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		106 322	826 257
Annen finansinntekt		769 726	4 785 469
Annen rentekostnad		1 500 000	5 573 770
Resultat av finansposter		-623 952	37 956
Resultat før skattekostnad		17 391 170	17 319 630
Skattekostnad på resultat	4	3 826 058	2 930 319
Årsresultat	5	13 565 112	14 389 311
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		14 732 262	11 605 120
Avsatt til annen egenkapital		0	2 784 191
Overført fra annen egenkapital		1 167 150	0
Sum overføringer		13 565 112	14 389 311



BALANSE

JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 884 214	36 864 614
Sum varige driftsmidler	3	34 884 214	36 864 614
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	58 422 471	37 690 830
Sum finansielle anleggsmidler		58 422 471	37 690 830
Sum anleggsmidler		93 306 685	74 555 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	576 277	1 075 499
Andre kortsiktige fordringer	6	2 102 841	151 651
Sum fordringer	6	2 679 118	1 227 150
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 016	17 079 348
Sum omløpsmidler		3 140 134	18 306 497
Sum eiendeler		96 446 820	92 861 941



BALANSE

JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	20 000 000	20 000 000
Overkurs		4 471 943	4 471 943
Sum innskutt egenkapital		24 471 943	24 471 943
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 890 366	16 057 515
Sum opptjent egenkapital		14 890 366	16 057 515
Sum egenkapital	5	39 362 309	40 529 458
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	754 789	1 083 985
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	362 441	535 434
Konserngjeld		18 887 516	14 878 359
Annen kortsiktig gjeld	6	37 079 765	35 834 705
Sum kortsiktig gjeld	6	56 329 722	51 248 498
Sum gjeld		57 084 511	52 332 483
Sum egenkapital og gjeld		96 446 819	92 861 941

Trondheim, 15.05.2025
Styret i Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Jan Gunnar Heglund
styreleder

Geir Søbstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

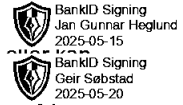
Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av



regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.

Note 1 Varekostnad

	2024	2023
Varekostnad	4 941 089	4 456 283

Dette gjelder viderefakturerbare felleskostnader.

Note 2 Lønnskostnader

Jonsvannsveien 82 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	81 951 412	83 083	635 975	82 670 469
Anskaffelseskost 31.12.24	81 951 412	83 083	635 975	82 670 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	49 928 804	83 083	635 975	50 647 861
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	49 928 804	83 083	635 975	50 647 861
Bokført verdi 31.12.24	32 022 608	0	0	32 022 608
Årets ordinære avskrivninger	1 980 400			1 980 400
Økonomisk levetid	6-50 år			



BankID Signing
Jan Gunnar Heglund
2025-05-15

BankID Signing
Geir Søbstad
2025-05-20

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 155 254	3 273 239
Endring i utsatt skatt	-329 196	-342 920
Skattekostnad ordinært resultat	3 826 058	2 930 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 391 170	17 319 630
Permanente forskjeller	0	-4 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 496 346	1 558 729
Avgitt konsernbidrag	-18 887 516	-14 878 359
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 155 254	3 273 239
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 155 254	-3 273 239
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 727 844	2 798 436	1 070 592
Gevinst – og tapskonto	1 703 015	2 128 769	425 754
Sum	3 430 859	4 927 204	1 496 346
Grunnlag for utsatt skatt	3 430 859	4 927 204	1 496 346
Utsatt skatt (22 %)	754 789	1 083 985	329 196

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 000 000	4 471 943	0	16 057 515	40 529 458
Årets resultat				13 565 112	13 565 112
Konsernbidrag avgitt				-14 732 262	-14 732 262
Pr 31.12.2024	20 000 000	4 471 943	0	14 890 366	39 362 309



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern



	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	58 422 471	37 690 830
Sum	58 422 471	37 690 830
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 887 516	14 878 359
Sum	18 887 516	14 878 359

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	100 000,0	20 000 000
Sum	200		20 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HESØ EIENDOM AS	200	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Sum	0	0

Garantiansvar, Kausjoner mv

	2024	2023
Sikret ved krysspant	30 000 000	30 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette	30 000 000	30 000 000