



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 434 685	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 434 685</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		679 036	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 828 787	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 507 823</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 926 862</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 277	
Annen finansinntekt		33 946 058	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 170 335</b>	
Annen rentekostnad		2 478 780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 478 780</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>31 691 555</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 618 417</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 026 672	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 591 745</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>37 591 745</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 591 745</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>37 591 745</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 640 021	
Avsatt til annen egenkapital		33 951 724	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		37 591 745	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 450 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	45 715 463	
Investering i andeler borettslag	9	85 000	
Andre langsiktige fordringer	8, 9	90 620 643	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 421 106</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 871 106</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		298 747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 747</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	26 501 493	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 501 493</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 800 240</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 671 347</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		30 469 800	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 524 134</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	33 951 724	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 951 724</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>64 475 858</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	96 500 849	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 500 849</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 500 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 042	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	4 683 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 694 640</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 195 488</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 671 347</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 077  
SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 434 685	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 434 685</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		679 036	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 828 787	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 507 823</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 926 862</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 277	
Annen finansinntekt		33 946 058	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 170 335</b>	
Annen rentekostnad		2 478 780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 478 780</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>31 691 555</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 618 417</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 026 672	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 591 745</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>37 591 745</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 591 745</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>37 591 745</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 640 021	
Avsatt til annen egenkapital		33 951 724	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 591 745</b>	



Organisasjonsnr: 925 171 077  
SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 450 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	45 715 463	
Investering i andeler borettslag	9	85 000	
Andre langsiktige fordringer	8, 9	90 620 643	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 421 106</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 871 106</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		298 747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 747</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	26 501 493	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 501 493</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 800 240</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 671 347</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs		30 469 800	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 524 134</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	33 951 724	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 951 724</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>64 475 858</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	96 500 849	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 500 849</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 500 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 042	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	4 683 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 694 640</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 195 488</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 671 347</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 171 077  
SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 16 Oppgang B og E AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandakerveien 16 Oppgang B og E AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 591 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sandakerveien 16 Oppgang B og E AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juli 2021  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 for Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**  
ECONOMICS & IT



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		9 434 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 434 685</b>
Varekostnad		679 036
Annen driftskostnad		1 828 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 507 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 926 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 277
Annen finansinntekt		33 946 058
Annen rentekostnad		2 478 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 691 555</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 618 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 026 672
<b>Ordinært resultat</b>		<b>37 591 745</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>37 591 745</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		3 640 021
Avsatt til annen egenkapital		33 951 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 591 745</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		2 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		45 715 463
Investering i andeler boretflag	9		85 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9		90 620 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>136 421 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>138 871 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			298 747
<b>Sum fordringer</b>			<b>298 747</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		26 501 493
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>26 800 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>165 671 347</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	60 000
Overkurs		30 469 800
Annen innskutt egenkapital		-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 524 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11	33 951 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 951 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>64 475 858</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	96 500 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 500 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		11 042
Annen kortsiktig gjeld	9	4 683 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 694 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 195 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 671 347</b>
Oslo, 08.07.2021		
Styret i Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS		
_____ Jens Borge-Andersen styreleder	_____ Lasse Thams Reiersen styremedlem	
<b>Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS</b>		<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Selskapet har investert i borettslagsandeler og inntektene er gevinst ved salg av anleggsmidler.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 026 672
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 026 672</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	38 618 417
Permanente forskjeller	-33 951 724
Avgitt konsernbidrag	-4 666 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 026 672
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 026 672
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2020**

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Vatne Property AS	100	100,0



## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn

Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør i 2020 kr. 41 010  
Beløpet er inkl. mva

## Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 14.05.2020-Stiftet	30 000	0	-5 666	0	24 334
Emisjon 30.06.20	30 000	30 469 800	0	0	30 499 800
Årets resultat				37 591 745	37 591 745
Konsernbidrag avgitt				-3 640 021	-3 640 021
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>30 469 800</b>	<b>-5 666</b>	<b>33 951 724</b>	<b>64 475 858</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	35 535 463
<b>Sum</b>	<b>35 535 463</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 666 693
<b>Sum</b>	<b>4 666 693</b>

## Note 9 Andeler i eiendom

Selskapet har andeler i 17 leiligheter pr. 31.12.2020  
Verdien består i andelene, innskudd redusert med fellesgjeld  
Netto bokført verdi er 90 705 643, hvilket styret anser å være innenfor markedsverdi.



## **Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har gjeld til Nordea Bank Abp, med kr. 94 796 250  
Lånebetingelser er NIBOR 3 månedlig + 2,5 %

Nordea Bank Abp har sikkerhet for kr. 192.000.000 med pant i selskapets eiendommer,  
samt selvskyldnerkausjon fra morselskap Vatne Property AS.

Eiendommene som er stilt som sikkerhet har en bokført verdi på kr. 90 705 643

## **Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Norge og verden for øvrig ble i mars 2020 rammet av en pandemi som gjør at det fremover i 2020 forelå en usikkerhet. Selskapet har ingen ansatte, men en eiendomsinvestering som kunne påvirkes av usikkerhet i markedene. Selskapet er rustet til å håndtere denne situasjonen.