



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Stene Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 459	165 452
Leieinntekter		6 172 016	6 001 641
Annen driftsinntekt		3 600	
Sum inntekter		6 333 075	6 167 093
Kostnader			
Varekostnad		82 702	70 779
Lønnskostnad	9	1 317 662	1 414 298
Avskrivning av driftsmidler	2	311 400	278 600
Annen driftskostnad	9	4 245 319	4 283 835
Sum kostnader		5 957 084	6 047 511
Driftsresultat		375 991	119 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 173	53 832
Annen renteinntekt		1 051	1 844
Annen finansinntekt		4 120	
Sum finansinntekter		53 344	55 676
Annen rentekostnad		1 095 686	1 213 827
Annen finanskostnad			2 257
Sum finanskostnader		1 095 686	1 216 084
Netto finans		-1 042 342	-1 160 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 351	-1 040 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-145 497	-215 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 854	-825 283
Årsresultat		-520 854	-825 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 854	-825 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-520 854	-825 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt EK		-520 854	-825 283
Sum overføringer og disponeringer	6	-520 854	-825 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	133 243	120 325
Sum immaterielle eiendeler		133 243	120 325
Varige driftsmidler			
Tomt	7	6 763 252	6 763 252
Maskiner og inventar		754 118	783 566
Sum varige driftsmidler	2	7 517 370	7 546 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 551	
Sum finansielle anleggsmidler		8 551	
Sum anleggsmidler		7 659 164	7 667 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	27 288 752	27 413 059
Fordringer			
Kundefordringer		295 169	509 849
Andre kortsiktige fordringer		119 436	86 812
Konsernfordringer	4	2 542 225	1 891 421
Sum fordringer		2 956 830	2 488 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 441 797	2 491 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 797	2 491 791
Sum omløpsmidler		32 687 380	32 392 931
SUM EIENDELER		40 346 544	40 060 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		457 913	508 715
Sum innskutt egenkapital		9 457 913	9 508 715
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	9 457 913	9 508 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 435	189 198
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		84 093	134 364
Annen kortsiktig gjeld		539 104	227 797
Sum kortsiktig gjeld		888 631	551 360
Sum gjeld		30 888 631	30 551 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 346 544	40 060 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676236

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Stene Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 914 386 608
DALE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 459	165 452
Leieinntekter		6 172 016	6 001 641
Annen driftsinntekt		3 600	
Sum inntekter		6 333 075	6 167 093
Kostnader			
Varekostnad		82 702	70 779
Lønnskostnad	9	1 317 662	1 414 298
Avskrivning av driftsmidler	2	311 400	278 600
Annen driftskostnad	9	4 245 319	4 283 835
Sum kostnader		5 957 084	6 047 511
Driftsresultat		375 991	119 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 173	53 832
Annen renteinntekt		1 051	1 844
Annen finansinntekt		4 120	
Sum finansinntekter		53 344	55 676
Annen rentekostnad		1 095 686	1 213 827
Annen finanskostnad			2 257
Sum finanskostnader		1 095 686	1 216 084
Netto finans		-1 042 342	-1 160 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-145 497	-215 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 854	-825 283
Årsresultat		-520 854	-825 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 854	-825 283
Totalresultat		-520 854	-825 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt EK		-520 854	-825 283
Sum overføringer og disponeringer	6	-520 854	-825 283





Organisasjonsnr: 914 386 608
DALE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	133 243	120 325
Sum immaterielle eiendeler		133 243	120 325
Varige driftsmidler			
Tomt	7	6 763 252	6 763 252
Maskiner og inventar		754 118	783 566
Sum varige driftsmidler	2	7 517 370	7 546 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 551	
Sum finansielle anleggsmidler		8 551	
Sum anleggsmidler		7 659 164	7 667 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	27 288 752	27 413 059
Fordringer			
Kundefordringer		295 169	509 849
Andre kortsiktige fordringer		119 436	86 812
Konsernfordringer	4	2 542 225	1 891 421
Sum fordringer		2 956 830	2 488 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 441 797	2 491 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 797	2 491 791
Sum omløpsmidler		32 687 380	32 392 931
SUM EIENDELER		40 346 544	40 060 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		457 913	508 715



Sum innskutt egenkapital		9 457 913	9 508 715
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	9 457 913	9 508 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 435	189 198
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		84 093	134 364
Annen kortsiktig gjeld		539 104	227 797
Sum kortsiktig gjeld		888 631	551 360
Sum gjeld		30 888 631	30 551 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 346 544	40 060 074



Organisasjonsnr: 914 386 608
DALE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.10



Til generalforsamlingen i Dale Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dale Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dale Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-25 12:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Dale Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		157 459	165 452
Leieinntekter		6 172 016	6 001 641
Annen driftsinntekt		3 600	0
Sum driftsinntekter		6 333 075	6 167 093
Varekostnad		82 702	70 779
Lønnskostnad	9	1 317 662	1 414 298
Avskrivning av driftsmidler	2	311 400	278 600
Annen driftskostnad	9	4 245 319	4 283 835
Sum driftskostnader		5 957 084	6 047 511
Driftsresultat		375 991	119 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 173	53 832
Annen renteinntekt		1 051	1 844
Annen finansinntekt		4 120	0
Annen rentekostnad		1 095 686	1 213 827
Annen finanskostnad		0	2 257
Resultat av finansposter		-1 042 342	-1 160 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 351	-1 040 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-145 497	-215 542
Årsresultat		-520 854	-825 283
Overføringer			
Overført fra annen innskutt EK		520 854	825 283
Sum overføringer	6	-520 854	-825 283




Balanse			
Dale Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	133 243	120 325
Sum immaterielle eiendeler		133 243	120 325
Varige driftsmidler			
Tomt	7	6 763 252	6 763 252
Maskiner og inventar		754 118	783 566
Sum varige driftsmidler	2	7 517 370	7 546 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 551	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 551	0
Sum anleggsmidler		7 659 164	7 667 143
Omløpsmidler			
Eiendom for videresalg	3, 7	27 288 752	27 413 059
Fordringer			
Kundefordringer		295 169	509 849
Andre kortsiktige fordringer		119 436	86 812
Fordringer på selskap i samme konsern	4	2 542 225	1 891 421
Sum fordringer		2 956 830	2 488 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 441 797	2 491 791
Sum omløpsmidler		32 687 380	32 392 931
Sum eiendeler		40 346 544	40 060 074

Dale Utvikling AS

Side 1



Balanse			
Dale Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		457 913	508 715
Sum innskutt egenkapital		9 457 913	9 508 715
Sum egenkapital	6	9 457 913	9 508 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 435	189 198
Skyldig offentlige avgifter		84 093	134 364
Annen kortsiktig gjeld		539 104	227 797
Sum kortsiktig gjeld		888 631	551 360
Sum gjeld		30 888 631	30 551 360
Sum egenkapital og gjeld		40 346 544	40 060 074
Sandnes, 24.06.2021 Styret i Dale Utvikling AS			
 Bjørn Rygg Styreleder	Karianne Stene Bjelland Styremedlem	Ole Tom Guse Daglig leder	
Dale Utvikling AS			Side 2



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Selskapet er en del av BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og utviklingskostnader avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Utviklings- kostnader	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 000 000	1 763 252	1 398 626	8 161 878
Tilgang	0	0	281 953	281 953
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 000 000	1 763 252	1 680 579	8 443 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	-926 460	-926 460
Balanseført verdi 31.12.2020	5 000 000	1 763 252	754 119	7 517 370
Årets avskrivninger	0	0	311 400	311 400
Forventet økonomisk levetid			3-5 år	

Note 3 Varer

	2020	2019
Gass i gasstank	0	124 307
Eiendom for videresalg	27 288 752	27 288 752
Sum	27 288 752	27 413 059
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	27 288 752	27 413 059
Sum	27 288 752	27 413 059

Eiendom for videresalg relaterer seg til eiendommen på Dale som selskapet ervervet i 2016.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

I 2016 tok Dale Utvikling AS opp et byggelån på kr 30 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år og er avdragsfritt de første 3 år og 9 mnd.

	2020	2019
Fordring på BRI Eiendom AS	2 542 225	1 891 421

Innteksførte renter i 2020 utgjør kr 48 173. Benyttet rentesats på 3,55%.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er en del av konsernet BRI Eiendom AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet for begge disse selskapene kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Aksjekapitalen på kr 9 000 000 består av 30 000 aksjer à kr 300,00.



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BRI Eiendom AS	30 000	100,0 %

Styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i BRI Eiendom AS gjennom BR Industrier AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	9 000 000	508 715	9 508 715
Årets resultat	0	-520 854	-520 854
Mottatt konsemsbidrag	0	470 052	470 052
Egenkapital 31.12.2020	9 000 000	457 913	9 457 913

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger, eiendom for videresalg	34 052 004	34 176 311
Sum	34 052 004	34 176 311

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	14 244	166 549
Fordringer	-619 895	-661 465
Midlertidige forskjeller	-605 651	-494 916
Underskudd til fremføring	0	-52 015
Grunnlag for utsatt skattefordel	-605 651	-546 931
Utsatt skattefordel	-133 243	-120 325
Skattesats	22 %	22 %



Dale Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Grunnlag for skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-666 351	-1 040 825
Permanente forskjeller	5 000	61 092
Grunnlag for årets skattekostnad	-661 351	-979 733
Endring i midlertidige resultatforskjeller	110 735	705 811
Grunnlag for betalbar skatt	-550 616	-273 922
+ Mottatt konsernbidrag	602 631	221 907
- Underskudd til fremføring	-52 015	52 015
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-12 918	-166 722
Herav effekt av mottatt konsernbidrag	-132 579	-48 820
Skattekostnad	-145 497	-215 542

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 109 902	1 213 738
Arbeidsgiveravgift	154 354	175 212
Pensjonskostnader	53 406	25 348
Sum	1 317 662	1 414 298

Sysselsatte årsverk	2,1	2,8
---------------------	-----	-----

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar eller lønn til ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Tryk Forsikring har stilt garanti på inntil kr 120 000 som sikkerhet for riktig betaling av skattetrekk i henhold til skattebetalingsloven av 2005 § 5-12 (2), jfr. § 16-20.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	41 000	31 250
Teknisk bistand med årsregnskap og lign. papirer	20 200	9 500
Sum godtgjørelse til revisor	61 200	40 750