



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.L EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 20
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 451 119	4 456 299
Sum inntekter		5 451 119	4 456 299
Kostnader			
Varekostnad		96 313	80 394
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	929 207	886 451
Annen driftskostnad		1 860 759	1 276 419
Sum kostnader		2 886 279	2 243 264
Driftsresultat		2 564 841	2 213 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	4 475
Annen finansinntekt		4 142	0
Sum finansinntekter		5 416	4 475
Annen rentekostnad		2 377 296	1 670 611
Sum finanskostnader		-2 377 296	-1 670 611
Netto finans		-2 371 880	-1 666 136
Resultat før skattekostnad		192 960	546 899
Skattekostnad	3, 4	42 773	121 967
Årsresultat		150 188	424 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 188	424 932
Sum overføringer og disponeringer		150 188	424 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 076 513	38 089 082
Maskiner og anlegg	2	27 197	43 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	311 343	416 666
Sum varige driftsmidler		37 415 053	38 549 322
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 415 053	38 549 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		99 844	50 090
Andre kortsiktige fordringer		47 133	26 169
Sum fordringer		146 977	76 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 687	347 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 687	347 315
Sum omløpsmidler		240 664	423 574
SUM EIENDELER		37 655 717	38 972 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 233 866	2 083 678
Sum opptjent egenkapital		2 233 866	2 083 678
Sum egenkapital		2 547 866	2 397 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	254 480	211 707
Sum avsetninger for forpliktelser		254 480	211 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 206 399	35 129 282
Sum annen langsiktig gjeld		34 206 399	35 129 282
Sum langsiktig gjeld		34 460 879	35 340 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 528	226 462
Betalbar skatt	3, 4	0	129 162
Skyldige offentlige avgifter		101 437	96 321
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	684 184
Annen kortsiktig gjeld		139 007	98 100
Sum kortsiktig gjeld		646 972	1 234 229
Sum gjeld		35 107 851	36 575 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 655 717	38 972 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390048

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.L EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 20
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 451 119	4 456 299
Sum inntekter		5 451 119	4 456 299
Kostnader			
Varekostnad		96 313	80 394
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	929 207	886 451
Annen driftskostnad		1 860 759	1 276 419
Sum kostnader		2 886 279	2 243 264
Driftsresultat		2 564 841	2 213 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	4 475
Annen finansinntekt		4 142	0
Sum finansinntekter		5 416	4 475
Annen rentekostnad		2 377 296	1 670 611
Sum finanskostnader		-2 377 296	-1 670 611
Netto finans		-2 371 880	-1 666 136
Resultat før skattekostnad		192 960	546 899
Skattekostnad	3, 4	42 773	121 967
Årsresultat		150 188	424 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		150 188	424 932
Sum overføringer og disponeringer		150 188	424 932



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 076 513	38 089 082
Maskiner og anlegg	2	27 197	43 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	311 343	416 666
Sum varige driftsmidler		37 415 053	38 549 322
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 415 053	38 549 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		99 844	50 090
Andre kortsiktige fordringer		47 133	26 169
Sum fordringer		146 977	76 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 687	347 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 687	347 315
Sum omløpsmidler		240 664	423 574
SUM EIENDELER		37 655 717	38 972 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 233 866	2 083 678
Sum opptjent egenkapital		2 233 866	2 083 678
Sum egenkapital		2 547 866	2 397 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	254 480	211 707
Sum avsetninger for forpliktelseser		254 480	211 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 206 399	35 129 282
Sum annen langsiktig gjeld		34 206 399	35 129 282
Sum langsiktig gjeld		34 460 879	35 340 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 528	226 462
Betalbar skatt	3, 4	0	129 162
Skyldige offentlige avgifter		101 437	96 321
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	684 184
Annen kortsiktig gjeld		139 007	98 100
Sum kortsiktig gjeld		646 972	1 234 229
Sum gjeld		35 107 851	36 575 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 655 717	38 972 897



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45669012.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	494938.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3735342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42428608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5013556.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37415052.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	929207.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
250000.00 684184.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
29398845.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
34206399.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
37076513.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T.L Eiendom og Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T.L Eiendom og Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPXET-BB2PA-6UOZF-7XG3J-UZIQ3-6BBPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 08:35:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPXET-BB2PA-6UOZF-7XG3J-UZIQ3-6BBPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 451 119	4 456 299
Sum driftsinntekter		5 451 119	4 456 299
Driftskostnader			
Varekostnad		-96 313	-80 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-929 207	-886 451
Annen driftskostnad		-1 860 759	-1 276 419
Sum driftskostnader		-2 886 279	-2 243 264
Driftsresultat		2 564 841	2 213 035
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 274	4 475
Annen finansinntekt		4 142	0
Sum finansinntekter		5 416	4 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 377 296	-1 670 611
Sum finanskostnader		-2 377 296	-1 670 611
Netto finans		-2 371 880	-1 666 136
Resultat før skattekostnad		192 960	546 899
Skattekostnad	3, 4	-42 773	-121 967
Årsresultat		150 188	424 932
Overføringer			
Annen egenkapital		150 188	424 932
Sum overføringer		150 188	424 932



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 076 513	38 089 082
Maskiner og anlegg	2	27 197	43 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	311 343	416 666
Sum varige driftsmidler		37 415 053	38 549 322
Sum anleggsmidler		37 415 053	38 549 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 844	50 090
Andre kortsiktige fordringer		47 133	26 169
Sum fordringer		146 977	76 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 687	347 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 687	347 315
Sum omløpsmidler		240 664	423 574
SUM EIENDELER		37 655 717	38 972 897



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 233 866	2 083 678
Sum opptjent egenkapital		2 233 866	2 083 678
Sum egenkapital		2 547 866	2 397 678
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	254 480	211 707
Sum avsetning for forpliktelser		254 480	211 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 206 399	35 129 282
Sum annen langsiktig gjeld		34 206 399	35 129 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 528	226 462
Betalbar skatt	3, 4	0	129 162
Skyldige offentlige avgifter		101 437	96 321
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	684 184
Annen kortsiktig gjeld		139 007	98 100
Sum kortsiktig gjeld		646 972	1 234 229
Sum gjeld		35 107 851	36 575 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 655 717	38 972 897

Hamar, 19.04.2024

Hans Petter Dobloug
styrets leder

Tord Lindstad
styremedlem / daglig leder



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 669 012
Tilgang i året	494 938
Avgang i året	-3 735 342
Anskaffelseskost 31.12.	42 428 608
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 013 556
Balansført verdi per 31.12.	37 415 052
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	929 207

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	962 308	867 882	94 426
Gevinst- og tapskonto	0	320 000	-320 000
Fremførbart underskudd	0	-31 156	31 156
Netto forskjeller	962 308	1 156 725	-194 417
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	962 308	1 156 725	-194 417
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	211 707	254 480	-42 773

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	129 162
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 773	-7 195
Skattekostnad	42 773	121 967
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	192 960	546 899
Permanente forskjeller	1 457	7 496
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-225 574	32 705
Skattepliktig inntekt	-31 156	587 100
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	129 162
Sum betalbar skatt i balansen	0	129 162

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T.L Gruppen AS	200	100,00	Ordinære



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	114 000	2 083 678	2 397 678
Årsresultat	0	0	150 188	150 188
Egenkapital 31.12.2023	200 000	114 000	2 233 866	2 547 866

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 398 845
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 206 399
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 076 513
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	684 184

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.