



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 167 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 126  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Vestli Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		276 800	292 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 800</b>	<b>292 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	27 700	27 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	272 133	260 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 833</b>	<b>288 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 033</b>	<b>4 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61</b>
Annen rentekostnad		4 674	8 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 674</b>	<b>8 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 674</b>	<b>-8 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 707	-3 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	932 100	959 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>932 100</b>	<b>959 800</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 100</b>	<b>959 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	11 600	10 500
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 600</b>	<b>10 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 911	193 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 911</b>	<b>193 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 511</b>	<b>204 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 107 611</b>	<b>1 163 940</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	138 998	111 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 998</b>	<b>-111 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 998</b>	<b>-11 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 016	132 183
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 051 125	1 031 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 109 141</b>	<b>1 163 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 109 141</b>	<b>1 163 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 982
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	37 468	5 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 468</b>	<b>11 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 146 609</b>	<b>1 175 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 107 611</b>	<b>1 163 940</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235461

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 167 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 126  
2615 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Vestli Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 885 167 462  
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		276 800	292 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 800</b>	<b>292 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	27 700	27 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	272 133	260 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 833</b>	<b>288 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 033</b>	<b>4 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61</b>
Annen rentekostnad		4 674	8 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 674</b>	<b>8 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 674</b>	<b>-8 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 707	-3 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 707	-3 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>



Organisasjonsnr: 885 167 462  
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING  
EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	932 100	959 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>932 100</b>	<b>959 800</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 100</b>	<b>959 800</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	11 600	10 500
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 600</b>	<b>10 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 911	193 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 911</b>	<b>193 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 511</b>	<b>204 140</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 107 611</b>	<b>1 163 940</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	138 998	111 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 998</b>	<b>-111 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 998</b>	<b>-11 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	58 016	132 183
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 051 125	1 031 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 109 141</b>	<b>1 163 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 109 141</b>	<b>1 163 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 982
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	37 468	5 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 468</b>	<b>11 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 146 609</b>	<b>1 175 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 107 611</b>	<b>1 163 940</b>



Organisasjonsnr: 885 167 462  
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 22. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Vegard Haug Løvlien**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-04-25 16:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 167 462



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		276 800	292 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 800</b>	<b>292 850</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	27 700	27 700
Annen driftskostnad	6	272 133	260 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 833</b>	<b>288 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 033</b>	<b>4 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	61
Annen rentekostnad		4 674	8 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 674</b>	<b>-8 498</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-27 707	-3 768
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-27 707	-3 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 707</b>	<b>-3 768</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	932 100	959 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>932 100</b>	<b>959 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 100</b>	<b>959 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	11 600	10 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 600</b>	<b>10 500</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 911	193 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 511</b>	<b>204 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 107 611</b>	<b>1 163 940</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-138 998	-111 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 998</b>	<b>-111 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 998</b>	<b>-11 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 016	132 183
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 051 125	1 031 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 109 141</b>	<b>1 163 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 982
Annen kortsiktig gjeld	4	37 468	5 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 468</b>	<b>11 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 146 609</b>	<b>1 175 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 107 611</b>	<b>1 163 940</b>
Lillehammer, 22.04.2022 Styret i Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS			
<hr/> Kai-Robert Vestli Johansen styreleder	<hr/> Kjetil Johnsrud nestleder	<hr/> Erik Walbø Johnsgård styremedlem	
<b>Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Elektromontørenes Fagforeing Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Garasje	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 231 983	150 000	52 746	1 434 729
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 231 983	150 000	52 746	1 434 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-419 883	-30 000	-52 746	-502 629
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>812 100</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>932 100</b>
Årets avskrivninger	24 700	3 000	0	27 700

Avskrives over 50 år 50 år 5 år

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000.- består av 100 aksjer à kr.1.000.- og består av en aksjeklasse

#### Oversikt aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
EL og IT Forbundet og Elektromontørenes Fagforening Hed/Opp	100	100,0 %

### Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-111 291	-11 291
Årets resultat	0	-27 707	-27 707
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-138 998</b>	<b>-38 998</b>

Selv om bokført egenkapital i selskapet er negativ så legger selskapet

fortsatt drift til grunn. Det begrunnes med følgende.

Den verdijusterte egenkapitalen forventes å være positiv. Dette på bakgrunn av at det er vurdert å ligge betydelige merverdier i eiendommen som selskapet eier.

I tillegg er en stor del av selskapets gjeld til eneaksjonær, som også kan yte økonomisk bistand til selskapet hvis situasjonen krever det.



## Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Fordringer, Gjeld, Pantstillelser og garantier m.v.

All kortsiktig gjeld og fordringer forfaller innen et år.

Av den langsiktige gjelden er kr 1.051.125.- gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 016	132 183
<b>Sum</b>	<b>58 016</b>	<b>132 183</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	812 100	836 800
<b>Sum</b>	<b>812 100</b>	<b>836 800</b>

### Note 5 Skatt

Beregning av skattemessig resultat	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-27 707	-3 768
Permanente forskjeller	3 216	3 610
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig periodisering	4 156	2 510
<b>Skattemessig resultat før bruk av fremførbart underskudd</b>	<b>-20 335</b>	<b>2 352</b>
Endeing i underskudd til fremføring	20 335	-2 352
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	142 109	146 265	4 156
Netto midlertidige forskjeller	142 109	146 265	4 156
Underskudd til fremføring	-341 075	-320 740	20 335
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-198 966</b>	<b>-174 475</b>	<b>24 491</b>

Utsatt skattefordel	-43 772	-38 384
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	43 772	38 384
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	<b>43 772</b>	<b>38 384</b>
--	---------------	---------------

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	15 000	24 750
Andre tjenester	13 125	12 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl.MVA</b>	<b>28 125</b>	<b>37 625</b>



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Johnsrud, Kjetil	BANKID	2022-04-22 08:47
Johansen, Kai-Robert V	BANKID_MOBILE	2022-04-22 08:46
Johnsgård, Erik Walbø	BANKID_MOBILE	2022-04-22 09:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.