



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 867 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNET ØYSTESE AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 818 030	
Annen driftsinntekt		919 508	1 064 132
Sum inntekter		7 737 538	1 064 132
Kostnader			
Varekostnad		3 796 435	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	604 500	526 500
Annen driftskostnad	2	916 533	1 169 143
Sum kostnader		5 317 468	1 695 643
Driftsresultat		2 420 070	-631 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 450	308
Sum finansinntekter		2 450	308
Annan rentekostnad		1 064 015	777 564
Sum finanskostnader		1 064 015	777 564
Netto finans		-1 061 564	-777 256
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 506	-1 408 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 506	-1 408 767
Årsresultat		1 358 506	-1 408 767
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		1 358 506	-1 408 767
Sum overføringer og disponeringar		1 358 506	-1 408 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	16 229 000	10 443 500
Sum varige driftsmiddel		16 229 000	10 443 500
Sum anleggsmiddel		16 229 000	10 443 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1,4	13 776 999	4 885 577
Sum varer		13 776 999	4 885 577
Krav			
Kundefordringer	1	264 084	29 569
Andre fordringer		12 691	20 230
Sum krav		276 775	49 799
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 228	289 970
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		295 228	289 970
Sum omløpsmiddel		14 349 002	5 225 346
SUM EIGEDELAR		30 578 002	15 668 846
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskoten eigenkapital		89 430	89 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Udekt tap		522 244	1 880 750
Sum opptent egenkapital		-522 244	-1 880 750
Sum egenkapital	6	-432 814	-1 791 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	24 824 038	11 345 821
Sum anna langsiktig gjeld		24 824 038	11 345 821
Sum langsiktig gjeld		24 824 038	11 345 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 803 573
Leverandørgjeld		639 513	78 484
Kortsiktig konserngjeld		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 447 265	232 287
Sum kortsiktig gjeld		6 186 778	6 114 345
Sum gjeld		31 010 816	17 460 166
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 578 002	15 668 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724224

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 867 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNET ØYSTESE AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 867 262
TUNET ØYSTESE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 818 030	
Annen driftsinntekt		919 508	1 064 132
Sum inntekter		7 737 538	1 064 132
Kostnader			
Varekostnad		3 796 435	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	604 500	526 500
Annen driftskostnad	2	916 533	1 169 143
Sum kostnader		5 317 468	1 695 643
Driftsresultat		2 420 070	-631 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 450	308
Sum finansinntekter		2 450	308
Annan rentekostnad		1 064 015	777 564
Sum finanskostnader		1 064 015	777 564
Netto finans		-1 061 564	-777 256
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 506	-1 408 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 506	-1 408 767
Årsresultat		1 358 506	-1 408 767
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		1 358 506	-1 408 767
Sum overføringer og disponeringar		1 358 506	-1 408 767



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	24 824 038	11 345 821
Sum anna langsiktig gjeld		24 824 038	11 345 821
Sum langsiktig gjeld		24 824 038	11 345 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 803 573
Leverandørgjeld		639 513	78 484
Kortsiktig konserngjeld		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 447 265	232 287
Sum kortsiktig gjeld		6 186 778	6 114 345
Sum gjeld		31 010 816	17 460 166
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 578 002	15 668 846



Organisasjonsnr: 820 867 262
TUNET ØYSTESE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tenestepensjon
Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlinga i
Tunet Øystese AS

Melding frå uavhengig revisor

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Tunet Øystese AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.358.506,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr. 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta pr. denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av resultat og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta pr. denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg

Adresse: Vangsgata 38 5700 Voss	Postadresse: Postboks 442 5703 Voss	Telefon: 56 51 62 00	Telefax: 56 51 69 50	E-post: firma@klyvesunde.no	Bankgiro: 9581.08.04646	Føretaksregisteret: NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--



Statsautoriserte Revisorer

Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

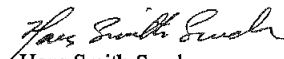
For vidare beskriving av revisor sine oppgåver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 20.08.21


Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse: Vangsgata 38 5700 Voss	Postadresse: Postboks 442 5703 Voss	Telefon: 56 51 62 00	Telefax: 56 51 69 50	E-post: firma@klyvesunde.no	Bankgiro: 9581.08.04646	Føretaksregisteret: NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Rekneskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventa økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er ført opp til pålydande redusert med pårekeleg tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet inneheld perioden sin betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Ansatte, godtgjerdslar, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen tilsette.

Det er ikkje utbetalt godtgjerdslar til styret.

Det er kostnadsført kr. 15.500,- i honorar til revisor, herav kr. 4.000,- i konsulenthonorar



Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 1.1	11.276.222
Tilgang	6.390.000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	17.666.222
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	1.437.222
Balanseført verdi pr. 31.12	16.229.000
Avskrivningar i året	604.500
Avskrivningssats	2 - 10

Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantiar

Fordringer som forfell til betaling om meir enn eit år: 0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter regnskapsåret sin slutt: Kr. 16.980.596,-

Pantstillelser og liknande:

Gjeld til kreditinstitusjon	24.824.038
Pant:	
Bygning	16.229.000
Varelager	13.776.999

I tillegg er det inngått factoringavtale med Voss Veksel og Landmannsbank på kr. 10.000.000,-

Note 5 Antal aksjer, aksjeeigarar mv.

Aksjekapitalen kr. 100.000,- består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.

Selskapet sin aksjonær er	Eigarandel
Eh Eigedom AS	50 %
Urbanic Eiendom AS	50 %

Det finnes kun 1 aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna innskoten kapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	100.000	-10.570	-1.880.750	-1.791.320
Årsresultat			1.358.506	1.358.506
Pr. 31.12	100.000	-10.570	-522.244	-432.814

Note 7 Skattekostnad

Skattekostnad i året (på ordinært resultat):

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt	0

Skattekostnad ordinært resultat 0

Betalbar skatt i året (på ordinært resultat):

Ordinært resultat før skatt	1.358.506
Endringer i midlertidige forskjeller	4.396
Framførbart underskot	- 1.778.716

Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat) -415.814

Betalbar skatt 0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	Endring	2020	2019
Driftsmidler	4.396	173.000	177.396
Fordringer	0	-290.000	-290.000
Ligningsmessig underskot	- 1.362.902	-415.814	-1.778.716
Grunnlag utsatt skatt	- 1.358.506	-532.814	-1.891.320
Utsatt skatt	0		0

Selskapet har ein utsett skattefordel på kr. 117.219,- som ikkje er ført i balansen.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Fortsatt drift

Heile aksjekapitalen er tapt, men med eit positivt resultat i 2020 og at det etter styret si vurdering er betydelige meirverdier i varelager og eigedomer meiner styret at føresetnaden om fortsatt drift er til stades. Regnskapen er såleis gjort opp under denne føresetnad.