



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKSTALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		855 923	717 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 923</b>	<b>717 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 082 201	1 079 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 470 956	4 000 000
Annen driftskostnad		431 282	199 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 984 439</b>	<b>5 278 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 128 516</b>	<b>-4 561 645</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		275 000	
Annen rentekostnad		658 465	608 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 465</b>	<b>608 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933 465</b>	<b>-608 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 061 981</b>	<b>-5 170 197</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 053 136	-1 137 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 008 845</b>	<b>-4 032 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 008 845</b>	<b>-4 032 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 008 845</b>	<b>-4 032 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 008 845</b>	<b>-4 032 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 792 009
Overført fra overkurs		-4 008 845	-240 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 008 845</b>	<b>-4 032 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 125 130	1 071 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 125 130</b>	<b>1 071 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a fast eiendom	3, 5	19 000 000	22 947 714
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>19 000 000</b>	<b>22 947 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5	275 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 400 130</b>	<b>24 019 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	265 767	
Andre kortsiktige fordringer	5		2 171 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 767</b>	<b>2 171 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 363	485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 363</b>	<b>485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 129</b>	<b>2 172 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 457 260</b>	<b>26 191 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 089 147	11 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 289 147</b>	<b>12 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			3 792 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 792 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 289 147</b>	<b>8 297 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 240 000	9 720 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 070 000	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 310 000</b>	<b>17 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 310 000</b>	<b>17 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		784 929	32 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 159	
Annen kortsiktig gjeld		40 025	41 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 113</b>	<b>73 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 168 113</b>	<b>17 893 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 457 260</b>	<b>26 191 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKSTALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 917 725 195  
LOKSTALLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		855 923	717 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 923</b>	<b>717 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 082 201	1 079 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3		3 470 956	4 000 000
Annen driftskostnad		431 282	199 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 984 439</b>	<b>5 278 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 128 516</b>	<b>-4 561 645</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		275 000	608 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 465</b>	<b>608 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933 465</b>	<b>-608 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		-5 061 981	-5 170 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 053 136</b>	<b>-1 137 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 008 845</b>	<b>-4 032 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 008 845</b>	<b>-4 032 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 008 845</b>	<b>-4 032 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 792 009
Overført fra overkurs		-4 008 845	-240 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 008 845</b>	<b>-4 032 753</b>



Organisasjonsnr: 917 725 195  
LOKSTALLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 125 130	1 071 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 125 130</b>	<b>1 071 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a fast eiendom	3, 5	19 000 000	22 947 714
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>19 000 000</b>	<b>22 947 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5	275 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 400 130</b>	<b>24 019 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	265 767	
Andre kortsiktige fordringer	5		2 171 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 767</b>	<b>2 171 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		791 363	485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 363</b>	<b>485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 129</b>	<b>2 172 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 457 260</b>	<b>26 191 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	4 089 147	11 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 289 147</b>	<b>12 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		3 792 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 792 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 289 147</b>	<b>8 297 991</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	9 240 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 310 000</b>	<b>17 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		784 929
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		33 159
Annen kortsiktig gjeld		40 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 113</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 168 113</b>	<b>17 893 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 457 260</b>	<b>26 191 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 917 725 195  
LOKSTALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Lokstallen Eiendom AS**



Org.nr.: 917 725 195



## RESULTATREGNSKAP

### LOKSTALLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		855 923	717 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>855 923</b>	<b>717 274</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 082 201	1 079 339
Nedskrivning av driftsmidler	3	3 470 956	4 000 000
Annen driftskostnad		431 282	199 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 984 439</b>	<b>5 278 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 128 516</b>	<b>-4 561 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		275 000	0
Annen rentekostnad		658 465	608 552
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-933 465</b>	<b>-608 552</b>
Resultat før skattekostnad		-5 061 981	-5 170 197
Skattekostnad på resultat	4	-1 053 136	-1 137 444
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 008 845</b>	<b>-4 032 753</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	3 792 009
Overført fra overkurs		4 008 845	240 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 008 845</b>	<b>-4 032 753</b>



## BALANSE

### LOKSTALLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 125 130	1 071 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 125 130</b>	<b>1 071 994</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger o.a fast eiendom	3, 5	19 000 000	22 947 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>19 000 000</b>	<b>22 947 714</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	275 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 400 130</b>	<b>24 019 708</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	265 767	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 171 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 767</b>	<b>2 171 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 363	485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 129</b>	<b>2 172 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 457 260</b>	<b>26 191 848</b>



### BALANSE

#### LOKSTALLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 089 147	11 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 289 147</b>	<b>12 090 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-3 792 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-3 792 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 289 147</b>	<b>8 297 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 240 000	9 720 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 070 000	8 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 310 000</b>	<b>17 820 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		784 929	32 188
Skyldig offentlige avgifter		33 159	0
Annen kortsiktig gjeld		40 025	41 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 113</b>	<b>73 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 168 113</b>	<b>17 893 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 457 260</b>	<b>26 191 848</b>

Øksnevad, 21.02.2025  
Styret i Lokstallen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Celia Svendsen Fitzgerald  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Fosse Svendsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 009 733	17 320	28 027 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	605 443		605 443
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 615 176</b>	<b>17 320</b>	<b>28 632 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 144 220	17 320	2 161 540
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	7 470 956		7 470 956
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 615 176	17 320	9 632 496
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 000 000</b>	<b>0</b>	<b>19 000 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 082 201		1 082 201
Årets nedskrivninger	3 470 956		3 470 956
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 053 136	-1 137 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 053 136</b>	<b>-1 137 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 061 981	-5 170 197
Permanente forskjeller	275 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 665 776	3 909 511
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 121 205</b>	<b>-1 260 685</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 920 358	-1 519 583	3 400 776
Fordringer	-265 000	0	265 000
<b>Sum</b>	<b>-5 185 358</b>	<b>-1 519 583</b>	<b>3 665 776</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 474 322	-3 353 116	1 121 205
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 659 680</b>	<b>-4 872 699</b>	<b>4 786 981</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 125 130</b>	<b>-1 071 994</b>	<b>1 053 136</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 240 000	9 720 000
<b>Sum</b>	<b>9 240 000</b>	<b>9 720 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	19 000 000	22 947 714
Andre kortsiktige fordringer	0	2 171 655
Andre langsiktige fordringer	275 000	0
Kundefordringer	265 767	0
<b>Sum</b>	<b>19 540 767</b>	<b>25 119 369</b>

Ingen del av langsiktig gjelder forfaller senere enn om 5 år.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 070 000	8 100 000
<b>Sum</b>	<b>8 070 000</b>	<b>8 100 000</b>

Det beregnes ikke rente av lånet. Ingen del av lånet forfaller senere enn om 5 år, men lånet tilbakebetales ikke før likviditeten tilsier at det er forsvarlig.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:  
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes  
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Lokstallen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lokstallen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Lokstallen Eiendom AS

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-02-25

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))