



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daniel Skovly Sæterdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		339 600	323 400
Annen driftsinntekt	1	84 550	84 550
Sum inntekter		424 150	407 950
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad		89 567	92 616
Sum kostnader		199 567	202 616
Driftsresultat		224 583	205 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad		172 775	112 556
Sum finanskostnader		172 775	112 556
Netto finans		-172 775	-112 429
Ordinært resultat før skattekostnad		51 809	92 905
Skattekostnad på resultat	3	35 619	44 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 190	48 294
Årsresultat		16 190	48 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 190	48 294
Totalresultat		16 190	48 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 190	48 294
Sum overføringer og disponeringer	4	16 190	48 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 210 700	6 320 700
Sum varige driftsmidler		6 210 700	6 320 700
Sum anleggsmidler		6 210 700	6 320 700
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 716	314 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 716	314 811
Sum omløpsmidler		299 716	314 811
SUM EIENDELER		6 510 416	6 635 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 300	418 110
Sum opptjent egenkapital		434 300	418 110
Sum egenkapital	4	464 300	448 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	5 960 373	6 089 239
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 373	6 089 239
Sum langsiktig gjeld		5 960 373	6 089 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298	8 380
Betalbar skatt	3	35 619	44 611
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld		43 728	44 072
Sum kortsiktig gjeld		85 743	98 161
Sum gjeld		6 046 116	6 187 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 510 416	6 635 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361104

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daniel Skovly Sæterdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		339 600	323 400
Annen driftsinntekt	1	84 550	84 550
Sum inntekter		424 150	407 950
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad		89 567	92 616
Sum kostnader		199 567	202 616
Driftsresultat		224 583	205 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad		172 775	112 556
Sum finanskostnader		172 775	112 556
Netto finans		-172 775	-112 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	35 619	44 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 190	48 294
Årsresultat		16 190	48 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 190	48 294
Totalresultat		16 190	48 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 190	48 294
Sum overføringer og disponeringer	4	16 190	48 294



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 210 700	6 320 700
Sum varige driftsmidler		6 210 700	6 320 700
Sum anleggsmidler		6 210 700	6 320 700
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 716	314 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 716	314 811
Sum omløpsmidler		299 716	314 811
SUM EIENDELER		6 510 416	6 635 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 300	418 110
Sum opptjent egenkapital		434 300	418 110
Sum egenkapital	4	464 300	448 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5	5 960 373	6 089 239
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 373	6 089 239



Sum langsiktig gjeld		5 960 373	6 089 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298	8 380
Betalbar skatt	3	35 619	44 611
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld		43 728	44 072
Sum kortsiktig gjeld		85 743	98 161
Sum gjeld		6 046 116	6 187 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 510 416	6 635 511



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 507 597



Resultatregnskap

 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		339 600	323 400
Annen driftsinntekt	1	84 550	84 550
Sum driftsinntekter		424 150	407 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad		89 567	92 616
Sum driftskostnader		199 567	202 616
Driftsresultat		224 583	205 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	127
Annen rentekostnad		172 775	112 556
Resultat av finansposter		-172 775	-112 429
Resultat før skattekostnad		51 809	92 905
Skattekostnad på resultat	3	35 619	44 611
Årsresultat		16 190	48 294
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 190	48 294
Sum overføringer	4	16 190	48 294

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS



Balanse

 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 210 700	6 320 700
Sum varige driftsmidler		6 210 700	6 320 700
Sum anleggsmidler		6 210 700	6 320 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 716	314 811
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		299 716	314 811
Sum omløpsmidler		299 716	314 811
Sum eiendeler		6 510 416	6 635 511

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS



Balanse

 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 300	418 110
Sum opptjent egenkapital		434 300	418 110
Sum egenkapital	4	464 300	448 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	5 960 373	6 089 239
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 373	6 089 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298	8 380
Betalbar skatt	3	35 619	44 611
Kortsiktig konserngjeld		1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld		43 728	44 072
Sum kortsiktig gjeld		85 743	98 161
Sum gjeld		6 046 116	6 187 400
Sum egenkapital og gjeld		6 510 416	6 635 511

Moss, 20.03.2025

Styret i JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

Jon-Fredrik Skovly Henning

styreleder

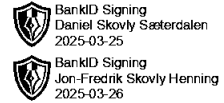
Jan Daniel Skovly Sæterdalen

styremedlem/daglig leder

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS



Noter til regnskapet 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Note 1 Offentlige tilskudd

Selskapet har fått tilskudd fra Husbanken på kr 1 690 000 sammen med et lån på 5 208 000 i forbindelse med kjøp av eiendom for utleie. Tilskuddet skal nedskrives over 20 år i hht avtale. Årets inntektsføring er på kr 84 550,-

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 944 100	6 944 100
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 944 100	6 944 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	733 400	733 400
= Bokført verdi 31.12.24	6 210 700	6 210 700
Årets ordinære avskrivninger	110 000	110 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2024

BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25

BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 619	44 611
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 619	44 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 809	92 905
Permanente forskjeller	95	-127
Endring i midlertidige forskjeller	110 000	110 000
Skattepliktig inntekt	161 904	202 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 230	44 611
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-44 611	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 619	44 611

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-733 400	-623 400	110 000
Sum	-733 400	-623 400	110 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	733 400	623 400	-110 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	418 110	448 110
Årets resultat		16 190	16 190
Pr 31.12.2024	30 000	434 300	464 300



Noter til regnskapet 2024



4Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 378 495	5 387 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 960 373	6 089 239
Sum	5 960 373	6 089 239
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 210 700	6 320 700
Sum	6 210 700	6 320 700

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PANORAMA CONSULT AS	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Fredrik Skovly Henning	styreleder	102
Jan Daniel Skovly Sæterdalen	styremedlem/daglig leder	99
Totalt antall aksjer		201

Note 7 Lønnskostnader

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.