



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 309 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	2 698 536	2 510 264
Annen driftsinntekt		-3 212	13 742
Sum inntekter		2 695 324	2 524 006
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	780 539	746 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 502 000	825 273
Annen driftskostnad	3	798 319	723 905
Sum kostnader		3 080 858	2 296 022
Driftsresultat		-385 533	227 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		50 815	13 798
Sum finansinntekter		50 815	13 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	216 751	157 665
Annen rentekostnad		1 147	
Annen finanskostnad		5 713	3 214
Sum finanskostnader		223 611	160 879
Netto finans		-172 797	-147 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 330	80 903
Skattekostnad på resultat	5	-122 832	17 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 498	63 105
Årsresultat	6	-435 498	63 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 498	63 105
Totalresultat		-435 498	63 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 208 753	1 144 239
Til/fra annen egenkapital		-1 644 252	-1 081 134
Sum overføringer og disponeringer		-435 498	63 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 235 000	12 517 539
Sum varige driftsmidler		10 235 000	12 517 539
Sum anleggsmidler		10 235 000	12 517 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 545
Fordringer på foretak i samme konsern	4		
Andre fordringer		19 984	27 992
Sum fordringer		19 984	34 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 443	824 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 443	824 883
Sum omløpsmidler		1 341 427	859 420
SUM EIENDELER		11 576 427	13 376 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (88 aksjer à 4 000)	7	352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital		352 000	352 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 888 442	4 532 694
Sum opptjent egenkapital		2 888 442	4 532 694
Sum egenkapital	6	3 240 442	4 884 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 142 751	1 606 514
Sum avsetninger for forpliktelser		1 142 751	1 606 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		1 142 751	1 606 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	7 185 214	6 885 751
Annen kortsiktig gjeld		8 020	
Sum kortsiktig gjeld		7 193 234	6 885 751
Sum gjeld		8 335 985	8 492 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 576 427	13 376 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527528

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 309 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 997 671 376
ENEBAKKVEIEN 309 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	2 698 536	2 510 264
Annen driftsinntekt		-3 212	13 742
Sum inntekter		2 695 324	2 524 006
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	780 539	746 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 502 000	825 273
Annen driftskostnad	3	798 319	723 905
Sum kostnader		3 080 858	2 296 022
Driftsresultat		-385 533	227 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		50 815	13 798
Sum finansinntekter		50 815	13 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	216 751	157 665
Annen rentekostnad		1 147	
Annen finanskostnad		5 713	3 214
Sum finanskostnader		223 611	160 879
Netto finans		-172 797	-147 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-558 330	80 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 832	17 798
Årsresultat	6	-435 498	63 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 498	63 105
Totalresultat		-435 498	63 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 208 753	1 144 239
Til/fra annen egenkapital		-1 644 252	-1 081 134



Sum overføringer og
disponeringer

-435 498

63 105



Organisasjonsnr: 997 671 376
ENEBAKKVEIEN 309 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 235 000	12 517 539
Sum varige driftsmidler		10 235 000	12 517 539
Sum anleggsmidler		10 235 000	12 517 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 545
Fordringer på foretak i samme konsern	4		
Andre fordringer		19 984	27 992
Sum fordringer		19 984	34 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 443	824 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 443	824 883
Sum omløpsmidler		1 341 427	859 420
SUM EIENDELER		11 576 427	13 376 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (88 aksjer à 4 000)	7	352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital		352 000	352 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 888 442	4 532 694
Sum opptjent egenkapital		2 888 442	4 532 694
Sum egenkapital	6	3 240 442	4 884 694



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 142 751	1 606 514
Sum avsetninger for forpliktelses		1 142 751	1 606 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		1 142 751	1 606 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	7 185 214	6 885 751
Annen kortsiktig gjeld		8 020	
Sum kortsiktig gjeld		7 193 234	6 885 751
Sum gjeld		8 335 985	8 492 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 576 427	13 376 959



Organisasjonsnr: 997 671 376
ENEBAKKVEIEN 309 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Enebakkveien 309 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 309 AS som viser et underskudd på NOK 435 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KAPW5-0MEVG-OUJQ73-XZL7E-XLH7X-IECWS



Revisors beretning 2023 for Enebakkveien 309 AS

Oslo, 17. april 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KAPW5-0MEVG-OUQ73-XZL7E-XLH7X-IECV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 14:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAPW5-0MEVG-OUQ73-XZL7E-XLH7X-IECVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Enebakkveien 309 AS

Org.nr.:997 671 376

Penneo Dokumentnøkkel: 1OV6G-NZLGS-FTYFM-KWCEP-Y57KK-508NE



Enebakkveien 309 AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1	2 698 536	2 510 264
Annen driftsinntekt		-3 212	13 742
Sum driftsinntekt		2 695 324	2 524 006
Avskrivning	2	-780 539	-746 844
Nedskrivning	2	-1 502 000	-825 273
Annen driftskostnad	3	-798 319	-723 905
Sum driftskostnad		-3 080 858	-2 296 022
Driftsresultat		-385 533	227 984
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		50 815	13 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-216 751	-157 665
Annen rentekostnad		-1 147	0
Annen finanskostnad		-5 713	-3 214
Finansresultat		-172 797	-147 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 330	80 903
Skattekostnad på resultat	5	122 832	-17 798
Årsresultat	6	-435 498	63 105
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		1 208 753	1 144 239
Til/fra annen egenkapital		-1 644 252	-1 081 134
Sum		-435 498	63 105

Penneo Dokumentnøkkel: 1OV6G-NZLGS-FTYFM-KWQEP-Y57KK-508NE



Enebakkveien 309 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 235 000	12 517 539
Sum varige driftsmidler		10 235 000	12 517 539
Sum anleggsmidler		10 235 000	12 517 539
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 545
Andre fordringer		19 984	27 992
Sum fordringer		19 984	34 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 443	824 883
Sum omløpsmidler		1 341 427	859 420
SUM EIENDELER		11 576 427	13 376 959

Penneo Dokumentnøkkel: 1OV6G-NZLGS-FTYFM-KWQEP-Y57KK-508NE



Enebakkveien 309 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (88 aksjer à 4 000)	7	352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital		352 000	352 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 888 442	4 532 694
Sum opptjent egenkapital		2 888 442	4 532 694
Sum egenkapital	6	3 240 442	4 884 694
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 142 751	1 606 514
Sum avsetning for forpliktelser		1 142 751	1 606 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	7 185 214	6 885 751
Annen kortsiktig gjeld		8 020	0
Sum kortsiktig gjeld		7 193 234	6 885 751
Sum gjeld		8 335 985	8 492 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 576 427	13 376 959

Oslo, 12.04.2024

Jan Gustav Thrane-Steen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1OV6G-NZLGS-FTYFM-KWQEP-Y57KK-508NE



Enebakkveien 309 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 552 662	3 836 876	28 389 538
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 552 662	3 836 876	28 389 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 490 389	3 836 876	12 327 265
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	5 827 273		5 827 273
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 317 662	3 836 876	18 154 538
= Bokført verdi 31.12.23	10 235 000	0	10 235 000
Årets ordinære avskrivninger	731 336	49 203	780 539
Årets nedskrivninger	1 502 000		1 502 000
Økonomisk levetid	Resttid 10 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkelt: 1OV6G-NZLGS-FTVFM-KWQEP-Y57KK-508NE



Enebakkveien 309 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til hverken ledende ansatte eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor for 2023 utgjør totalt kr 31 300 (eksl. mva) hvorav kr 19 500 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern m.v.

Mellomværende med og transaksjoner til / fra foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingene. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper. Renter beregnes med 4 %.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 931	322 734
Endring i utsatt skatt	-463 763	-304 936
Skattekostnad ordinært resultat	-122 832	17 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-558 330	80 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 108 015	1 386 069
Avgitt konsernbidrag	-1 549 684	-1 466 973
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 931	322 734
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-340 931	-322 734
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 194 324	7 302 339	2 108 015
Sum	5 194 324	7 302 339	2 108 015
Grunnlag for utsatt skatt	5 194 324	7 302 339	2 108 015
Utsatt skatt (22 %)	1 142 751	1 606 514	463 763

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Enebakkveien 309 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	352 000	4 532 694	4 884 694
Årets resultat		-435 498	-435 498
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		-1 208 753	-1 208 753
Egenkapital 31.12.2023	352 000	2 888 442	3 240 442

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 352 000 består av 88 aksjer pålydende kr 4 000. Selskapet eies av Thrane-Steen Næringsbygg AS med 88 aksjer (100 %).

Selskapet er datterselskap i konsernet Thrane-Steen Næringsbygg AS som er et underkonsern til Thrane-Steen Gruppen AS. Thrane-Steen Gruppen AS kontrollerer også konsernet Motor Gruppen AS.

Styrets leder har ingen direkte eierandeler, men kontrollerer 28.67% via sine eierandeler i konsernet.

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Selskapet inngår i felles merverdiavgiftsregistrering med Thrane-Steen Gruppen AS og morselskapet Thrane-Steen Næringsbygg AS og dette selskapets underliggende datterselskaper. I den forbindelse har de solidaransvar for riktig innbetalt MVA.

Penneo Dokumentnøkkel: 1OV6G-NZLGS-FTVFM-KWQEP-Y57KK-508NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thrane-Steen, Jan Gustav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-465245

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-16 13:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1OV6G-NZLGS-FTVFM-KWQEP-Y57KK-508NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>