



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 819 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNEEIDET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Helland  
Brattvågsenteret  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 490 388	1 479 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 388</b>	<b>1 479 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 700	221 500
Annen driftskostnad		225 213	239 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 913</b>	<b>461 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 011 475</b>	<b>1 018 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			238
Annen finansinntekt		2 516	2 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 516</b>	<b>2 837</b>
Annen rentekostnad		111 911	148 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 911</b>	<b>148 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 395</b>	<b>-145 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>902 080</b>	<b>872 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 534	192 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 546</b>	<b>680 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>703 546</b>	<b>680 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 546</b>	<b>680 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 546</b>	<b>680 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		703 546	680 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>703 546</b>	<b>680 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 247 557	10 399 373
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 247 557</b>	<b>10 399 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 247 557</b>	<b>10 399 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 345	
Andre kortsiktige fordringer		18 479	121 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 824</b>	<b>121 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 482	394 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 482</b>	<b>394 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 306</b>	<b>516 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 828 863</b>	<b>10 915 492</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 500</b>	<b>908 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 012 943	4 309 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 012 943</b>	<b>4 309 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 921 443</b>	<b>5 217 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	131 988	124 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 988</b>	<b>124 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 385 558	4 917 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 385 558</b>	<b>4 917 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 517 546</b>	<b>5 042 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		148 397	23 907
Betalbar skatt	2	191 470	174 283
Skyldig offentlige avgifter		35 605	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 403	457 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 875</b>	<b>655 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 907 421</b>	<b>5 697 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 828 863</b>	<b>10 915 492</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 819 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNEEIDET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Helland  
Brattvågsenteret  
6270 BRATTVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 994 819 003  
VATNEEIDET BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 490 388	1 479 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 388</b>	<b>1 479 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 700	221 500
Annen driftskostnad		225 213	239 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 913</b>	<b>461 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 011 475</b>	<b>1 018 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			238
Annen finansinntekt		2 516	2 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 516</b>	<b>2 837</b>
Annen rentekostnad		111 911	148 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 911</b>	<b>148 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 395</b>	<b>-145 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>902 080</b>	<b>872 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 534	192 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>703 546</b>	<b>680 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>703 546</b>	<b>680 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 546</b>	<b>680 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 546</b>	<b>680 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		703 546	680 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>703 546</b>	<b>680 744</b>



Organisasjonsnr: 994 819 003  
VATNEEIDET BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	10 247 557	10 399 373
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 247 557</b>	<b>10 399 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 247 557</b>	<b>10 399 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 345	
Andre kortsiktige			
fordringer		18 479	121 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 824</b>	<b>121 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		561 482	394 445
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>561 482</b>	<b>394 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 306</b>	<b>516 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 828 863</b>	<b>10 915 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 500</b>	<b>908 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 012 943	4 309 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 012 943</b>	<b>4 309 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 921 443</b>	<b>5 217 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	131 988	124 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>131 988</b>	<b>124 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 385 558	4 917 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 385 558</b>	<b>4 917 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 517 546</b>	<b>5 042 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		148 397	23 907
Betalbar skatt	2	191 470	174 283
Skyldig offentlige avgifter		35 605	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 403	457 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 875</b>	<b>655 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 907 421</b>	<b>5 697 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 828 863</b>	<b>10 915 492</b>



Organisasjonsnr: 994 819 003  
VATNEEIDET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vatneeidet Butikkeiendom AS



## Resultatregnskap

### Vatneeidet Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 490 388	1 479 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 490 388</b>	<b>1 479 780</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 700	221 500
Annen driftskostnad		225 213	239 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 913</b>	<b>461 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 011 475</b>	<b>1 018 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	238
Annen finansinntekt		2 516	2 599
Annen rentekostnad		111 911	148 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 395</b>	<b>-145 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>902 080</b>	<b>872 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 534	192 005
<b>Årsresultat</b>		<b>703 546</b>	<b>680 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		703 546	680 744
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>703 546</b>	<b>680 744</b>



## Balanse

### Vatneeidet Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 247 557	10 399 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 247 557</u>	<u>10 399 373</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 247 557</u>	<u>10 399 373</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 345	0
Andre kortsiktige fordringer		18 479	121 674
<b>Sum fordringer</b>		<u>19 824</u>	<u>121 674</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 482	394 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>561 482</u>	<u>394 445</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>581 306</u>	<u>516 119</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 828 863</u>	<u>10 915 492</u>



## Balanse

### Vatneeidet Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>908 500</b>	<b>908 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 012 943	4 309 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 012 943</b>	<b>4 309 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 921 443</b>	<b>5 217 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	131 988	124 924
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 988</b>	<b>124 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 385 558	4 917 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 385 558</b>	<b>4 917 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 397	23 907
Betalbar skatt	2	191 470	174 283
Skyldig offentlige avgifter		35 605	0
Annen kortsiktig gjeld		14 403	457 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 875</b>	<b>655 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 907 421</b>	<b>5 697 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 828 863</b>	<b>10 915 492</b>

Vatneeidet

Styret i Vatneeidet Butikkeiendom AS

Jonny Alfred Helland  
styreleder

Frode Angvik Jacobsen  
styremedlem/daglig leder

Egil Giørtz  
styremedlem

Hans Joakim Giørtz  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Vatneeidet Butikkiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Vatneeidet Butikkiendom AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 151 632	8 999 468	3 275 373	13 426 473
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		101 884		101 884
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 151 632	9 101 353	3 275 373	13 528 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 671 600	1 609 200	3 280 800
= Bokført verdi 31.12.21	1 151 632	7 429 753	1 666 173	10 247 557
Årets ordinære avskrivninger		90 000	163 700	253 700
Økonomisk levetid		100 år	20 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 470	174 283
Endring i utsatt skatt	7 064	17 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 534</b>	<b>192 005</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	902 080	872 749
Permanente forskjeller	350	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 110	-80 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>870 320</b>	<b>792 194</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 470	174 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>191 470</b>	<b>174 283</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	599 948	567 838	-32 110
<b>Sum</b>	<b>599 948</b>	<b>567 838</b>	<b>-32 110</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>599 948</b>	<b>567 838</b>	<b>-32 110</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>131 988</b>	<b>124 924</b>	<b>-7 064</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	8 500	4 309 396	5 217 896
Årets resultat			703 546	703 546
Pr 31.12	900 000	8 500	5 012 943	5 921 443

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 196 102	1 727 678
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 385 558	4 917 134
<b>Sum</b>	<b>4 385 558</b>	<b>4 917 134</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 247 557	10 399 373
<b>Sum</b>	<b>10 247 557</b>	<b>10 399 373</b>

I tillegg har direkte og indirekte eiere stilt kausjon pålydende til sammen kr 1 000 000,-.



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vatneeidet Butikkeiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vatneeidet Butikkeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 23. mars 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor