



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 4
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 180	0
Annen driftsinntekt		2 073 968	2 029 412
Sum inntekter		2 077 148	2 029 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 089	278 089
Annen driftskostnad	3	466 133	807 991
Sum kostnader		774 222	1 086 080
Driftsresultat		1 302 926	943 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 771	0
Sum finansinntekter		1 771	0
Annen rentekostnad		367 347	395 629
Sum finanskostnader		367 347	395 629
Netto finans		-365 576	-395 629
Resultat før skattekostnad		937 350	547 703
Skattekostnad		202 577	127 601
Årsresultat		734 773	420 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		436 382	420 102
Annen egenkapital		298 391	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 656 467	3 947 162
Sum varige driftsmidler		4 656 467	3 947 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 656 467	3 947 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 748	17 418
Andre kortsiktige fordringer		991 596	591 016
Sum fordringer		1 099 344	608 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 485	1 334 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 485	1 334 552
Sum omløpsmidler		1 687 829	1 942 986
SUM EIENDELER		6 344 297	5 890 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	432 800	432 800
Sum innskutt egenkapital		432 800	432 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 794	0
Udekket tap	4	0	436 382
Sum opptjent egenkapital		302 794	-436 382
Sum egenkapital		735 594	-3 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 030	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 030	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 197 500	5 527 500
Øvrig langsiktig gjeld		21 623	71 623
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 123	5 599 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 428	145 358
Betalbar skatt		196 547	127 601
Skyldige offentlige avgifter		0	21 648
Kortsiktig konserngjeld		15 576	0
Sum kortsiktig gjeld		383 550	294 607
Sum gjeld		5 608 703	5 893 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 344 297	5 890 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478891

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 4
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 180	0
Annen driftsinntekt		2 073 968	2 029 412
Sum inntekter		2 077 148	2 029 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 089	278 089
Annen driftskostnad	3	466 133	807 991
Sum kostnader		774 222	1 086 080
Driftsresultat		1 302 926	943 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 771	0
Sum finansinntekter		1 771	0
Annen rentekostnad		367 347	395 629
Sum finanskostnader		367 347	395 629
Netto finans		-365 576	-395 629
Resultat før skattekostnad		937 350	547 703
Skattekostnad		202 577	127 601
Årsresultat		734 773	420 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		436 382	420 102
Annen egenkapital		298 391	0



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 4 656 467 3 947 162
Sum varige driftsmidler 4 656 467 3 947 162

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 656 467 3 947 162

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 107 748 17 418
Andre kortsiktige
fordringer 991 596 591 016
Sum fordringer 1 099 344 608 434

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 588 485 1 334 552
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 588 485 1 334 552

Sum omløpsmidler 1 687 829 1 942 986

SUM EIENDELER 6 344 297 5 890 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 432 800 432 800
Sum innskutt egenkapital 432 800 432 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		302 794	0
Udekket tap	4	0	436 382
Sum opptjent egenkapital		302 794	-436 382
Sum egenkapital		735 594	-3 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 030	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 030	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 197 500	5 527 500
Øvrig langsiktig gjeld		21 623	71 623
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 123	5 599 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 428	145 358
Betalbar skatt		196 547	127 601
Skyldige offentlige avgifter		0	21 648
Kortsiktig konserngjeld		15 576	0
Sum kortsiktig gjeld		383 550	294 607
Sum gjeld		5 608 703	5 893 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 344 297	5 890 147



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11863797.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11863797.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8194724.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3669073.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278089.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3547500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5197500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3669073.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

993409790

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
993 409 790

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 180	0
Annen driftsinntekt		2 073 968	2 029 412
Sum driftsinntekter		2 077 148	2 029 412
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-30 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-278 089	-278 089
Annen driftskostnad	3	-466 133	-807 991
Sum driftskostnader		-774 222	-1 086 080
Driftsresultat		1 302 926	943 332
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 771	0
Sum finansinntekter		1 771	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-367 347	-395 629
Sum finanskostnader		-367 347	-395 629
Netto finans		-365 576	-395 629
Resultat før skattekostnad		937 350	547 703
Skattekostnad		-202 577	-127 601
Årsresultat		734 773	420 102
Overføringer			
Annen egenkapital		298 391	0
Udekket tap		436 382	420 102
Sum overføringer		734 773	420 102



HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
993 409 790

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 656 467	3 947 162
Sum varige driftsmidler		4 656 467	3 947 162
Sum anleggsmidler		4 656 467	3 947 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 748	17 418
Andre kortsiktige fordringer		991 596	591 016
Sum fordringer		1 099 344	608 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 485	1 334 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 485	1 334 552
Sum omløpsmidler		1 687 829	1 942 986
SUM EIENDELER		6 344 297	5 890 147



HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
993 409 790

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	432 800	432 800
Sum innskutt egenkapital		432 800	432 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 794	0
Udekket tap	4	0	-436 382
Sum opptjent egenkapital		302 794	-436 382
Sum egenkapital		735 594	-3 582
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 030	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 030	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 197 500	5 527 500
Øvrig langsiktig gjeld		21 623	71 623
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 123	5 599 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 428	145 358
Betalbar skatt		196 547	127 601
Skyldige offentlige avgifter		0	21 648
Kortsiktig konserngjeld		15 576	0
Sum kortsiktig gjeld		383 550	294 607
Sum gjeld		5 608 703	5 893 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 344 297	5 890 147

LEVANGER, 26.05.2026

Bjørn Pedersen
styrets leder / daglig leder

Randi Ulvin Pedersen
styremedlem

Knut Pedersen
styremedlem

Thomas Pedersen
styremedlem

Mads Pedersen
styremedlem

Emilie Ulvin Pedersen
styremedlem



HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
993 409 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Erverv, utvikling, drift og utleie av fast eiendom, hovedsakelig innen næringssegmentet, samt investering i andre selskaper gjennom aksjeinnskudd eller på annen måte.

Virksomheten drives i Levanger Kommune.



HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
993 409 790

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	30 000	0
Sum	30 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 863 797
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 863 797
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 194 724
Balanseført verdi per 31.12.	3 669 073
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 089

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	432 800	0	-436 382	-3 582
Årsresultat	0	298 391	436 382	734 773
Andre endringer	0	4 403	0	4 403
Egenkapital 31.12.2025	432 800	302 794	0	735 594

Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med å bedre selskapets økonomi videre i 2025

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 547 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 197 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 669 073
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0